

Zlínský kraj

Zlín 23.září 2008
KUZLPOOLF6QJ

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest
Mgr. Alexandra Rudyšarová
Generální ředitelka
Štěpánská 15
120 00 Praha

Vážená paní ředitelko,

žádám o projednání meziresortní hodnotitelskou komisí a následné vydání souhlasu se zadáním realizace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace pro dílčí činnosti, realizované a připravované v rámci projektu „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“, ISPROFIN č. 222 232 - 0019.

Celková částka požadované dotace ve výši 994,690 mil. Kč je tvořena zejména náklady pořízení stavebních objektů (položka č. 70041 – 925,800 mil. Kč). Z toho jsou náklady na realizaci stavební části projektu „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“ 711,614 mil. Kč. Cena prací je výsledkem zadávacího řízení a byla nejnižší předloženou nabídkou. Rozdíl proti odhadu nákladů pro registraci I stupně je plně pokryt využitím rezerv v rozpočtu (např. 32 mil. Kč úspora díky napojení na stávající čistírnu odpadních vod místo stavby vlastní) a úpravou položky nákladů na skrývku a odvoz ornice podle aktuálních požadavků projektu Strategické průmyslové zóny Holešov.

V průběhu realizace přípravy projektu se vzhledem k rozsahu staveb a dotčených pozemků ukázalo jako nezbytné rozdělit správní řízení na několik samostatných procesů. To umožnilo efektivní průběh a urychlení vydání rozhodnutí o umístění staveb a většiny stavebních povolení. V případě stavebních objektů, dotčených dosud nevyprodávanými pozemky, budou stavební povolení vydávána průběžně. Z tohoto důvodu žádám o rozhodnutí o výjimce z pravidel Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, která by umožnila postupné dokládání pravomocných stavebních povolení po vydání souhlasu se zadáním realizace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace. Tato výjimka by umožnila realizaci převážné části staveb dle harmonogramu projektu a postupné ukončení stavebních řízení.

Schválený harmonogram projektu, jehož dodržení umožní zahájení stavebních prací na základě výše uvedené výjimky, počítá s dokončením stavebních prací do 30.11.2009. Vzhledem k náročnosti a objemu prací nelze vyloučit zpoždění prací, způsobené vyšší mocí (např. nepříznivým počasím). Pravidla Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury také vyžadují splnění formálních náležitostí (předložení závěrečného vyhodnocení Projektu) a zejména finanční vypořádání. Aby mohla být pravidla naplněna žádám o prodloužení platnosti pravidel Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury do 31.12.2010. Toto prodloužení umožní řádné dokončení všech etap Projektu.

Děkuji za vyřízení žádosti, s přátelským pozdravem

Libor Lukáš

hejtman Zlínského kraje

**ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE
PŘÍPRAVA A ROZVOJ PODNIKATELSKÝCH PARKŮ**

A. ŽADATEL**Jméno** ZLÍNSKÝ KRAJ**Adresa** TŘÍDA TOMÁŠE BATI 21, 761 90 ZLÍN**IČO** 70891320**DIČ** není plátce DPH**Statutární zástupce**

Titul, jméno, příjmení, funkce: MVDr. Stanislav Mišák, hejtman Zlínského kraje

Telefon: 577 043 100 Fax: 577 043 102 E-mail: stanislav.misak@kr-zlinsky.cz

Kontaktní osoba

Titul, jméno, příjmení, funkce: Ing. Milan Hudec, vedoucí Odboru investic KÚZK

Telefon: 577 043 870, 731 555 115 Fax: 577 043 880 E-mail: milan.hudec@kr-zlinsky.cz

B. PŘEDMĚT ŽÁDOSTI

Název projektu podnikatelského parku (dále jen PP) - SPZ Holešov-technická a dopr. infrastruktura
 Výměra PP 2 780 000 m²

Cena obvyklá nemovitostí PP (CO)¹ tis. Kč

Kupní cena nemovitostí PP² tis. Kč

Cena obvyklá nemovitostí PP po dokončení projektu (COP)³ 834 000 tis. Kč

Prodejní cena nemovitostí PP⁴ tis. Kč

Předpokládané uznatelné náklady⁵ 1 131 366 tis. Kč

1 137 500 – 6 133 (tis.Kč)

Předpokládaná výše nákladové mezery⁶ tis. Kč

Požadovaná výše dotace 137 949 tis. Kč

Žádost o převod pozemků od organizačních složek státu m²

Žádost o převod pozemků ve správě Pozemkového fondu ČR⁷ m²

Ve Zlíně dne 18.11.2008



Razítko a podpis stat. zást. žadatele

¹ Obvyklá (tržní) cena, stanovená na základě znaleckého posudku, v rozsahu odpovídajícím žádosti o souhlas se zadáním realizace projektu. Uvádí se, pokud žadatel požaduje podporu na výkupy.

² Smluvně stanovená cena, za kterou byly nebo budou nemovitosti vykupovány. Uvádí se, pokud žadatel požaduje podporu na výkupy.

³ Obvyklá (tržní) cena podnikatelské nemovitosti, stanovená na základě znaleckého posudku, odpovídající stavu nemovitosti po dokončení projektu. Uvádí se, pokud žadatel požaduje podporu na výkupy a na stavební část stavby.

⁴ Smluvně stanovená cena, za kterou budou nemovitosti žadatelem prodávány. Uvádí se, pokud je k datu žádosti o souhlas se zadáním realizace projektu stanovena na základě smlouvy a pokud slouží pro výpočet výše podpory.

⁵ Uvádí se pouze náklady, na kterých se budou podílet prostředky stát. rozpočtu., včetně kupní ceny.

⁶ Uvádí se v případě, že slouží pro výpočet výše podpory. Výpočet provede žadatel podle článku 1.2.11 Programu.

⁷ Uvádí se pouze pozemky, které lze převést za účelem výstavby podle schválené stavební dokumentace podle zákona č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

pro České stáno
Úřad pro zemědělství č. 2



CzechInvest DOŠLO:

23-04-2009

č.j. 02924/09/D/GZ/84

Zlínský kraj

Zlín 17. dubna 2009
KUZLP004A1Z3

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest
Mgr. Alexandra Rudyšarová
Generální ředitelka
Štěpánská 15
120 00 Praha

Věc:

Žádost o projednání meziresortní hodnotitelskou komisí a vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace

Vážená paní ředitelko,

žádám o projednání žádosti meziresortní hodnotitelskou komisí a následné vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace pro dílčí činnost, realizované a připravované v rámci projektu „SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura“, ISPROFIN č. 222232-0019.

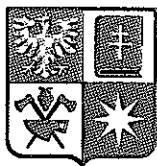
Celková částka aktuálně požadované dotace ve výši 106,465 mil. Kč je tvořena náklady pořízení stavebních objektů (položka č. 70041). Částka 106,465 mil. Kč je v plné výši určena k financování realizace stavební části projektu „SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura“ v rozsahu nově vydaných stavebních povolení a v souladu s projektovou dokumentací.

Děkuji za vyřízení žádosti, s přátelským pozdravem

MVDr. Stanislav Mišák
hejtman Zlínského kraje

14.04.2009 10:00 /

OPAKOVANÝ ZÁDOST ŽE DVO
ZLÍN 20.5.2009 ZMĚNA č. 6.



Zlínský kraj

Zlín 20. května 2009
KUZLP00M9QY8

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest
Mgr. Alexandra Rudyšarová
Generální ředitelka
Štěpánská 15
120 00 Praha

Věc:

Žádost o projednání meziresortní hodnotitelskou komisí a vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace

Vážená paní ředitelko,

po úpravách vyžádaných Vaší agenturou předkládám upravenou žádost k projednání meziresortní hodnotitelskou komisí a následné vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace pro dílčí činností, realizované a připravované v rámci projektu „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“, ISPROFIN č. 222232-0019.

Celková částka aktuálně požadované dotace ve výši 106,465 mil. Kč je tvořena náklady pořízení stavebních objektů (položka č. 70041). Částka 106,465 mil. Kč je v plné výši určena k financování realizace stavební části projektu „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“ v rozsahu nově vydaných stavebních povolení a v souladu s projektovou dokumentací.

Zároveň sdělujeme, že Zlínský kraj, žadatel o poskytnutí dotace v rámci programu ISPROFIN, evidenční číslo 222232-0019 s názvem akce „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“, dává souhlas se zveřejněním vstupních dat uvedených ve formuláři ISPROFIN ze dne 20. 5. 2009.

Děkuji za vyřízení žádosti, s přátelským pozdravem .

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stanislav Mišák". The signature is fluid and cursive, with a large, stylized initial "S" at the beginning.

MVDr. Stanislav Mišák
hejtman Zlínského kraje

činná souhlasla rozhodnutí

Zlínský kraj



CzechInvest

DOŠLO:

07-08-2009

Č.j. 05572/09/01/0017

MVDr. Stanislav Mišák

hejtman

Zlín 31. července 2009
KUZLPOOM9R7S

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest
Mgr. Alexandra Rudyšarová
Generální ředitelka
Štěpánská 15
120 00 Praha

Věc:

Žádost o projednání meziresortní hodnotitelskou komisí – vydání souhlasu se zadáním realizace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace

Vážená paní ředitelko,

žádám o projednání meziresortní hodnotitelskou komisí a následné vydání souhlasu se zadáním realizace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace pro dílčí činnosti a stavební objekty, realizované a připravované v rámci projektu „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“, ISPROFIN č. 222 232 - 0019.

Částka dotace požadovaná v této žádosti ve výši 355,468 mil. Kč (ISPROFIN č. 222 232 - 0019) je tvořena náklady na pořízení stavebních objektů, tj. financování stavebních činností na základě vydaných stavebních povolení.

S odvoláním na vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, v rámci stavebního řízení, žádám o souhlas s bezúplatným převodem výhybky, která je součástí SO 802 - Železniční svršek, do vlastnictví SŽDC. Odbočná výhybka vlečky 1XJS49 1:9-300 Ppd na dřevěných pražcích je umístěna v tělesu této hlavní trati 2121 Kojetín - Valašské Meziříčí v km 22,156. Cena výhybky dle rozpočtu je Kč 791 633,-. Její vlastnictví třetí osobou není z provozně-technického hlediska možné.

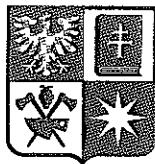
Dále žádám o projednání a následné vydání souhlasu se zadáním realizace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace pro výkupy pozemků, ISPROFIN č. 222 232 - 0018 „SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa“.

Dotace ve výši Kč 524 497,- (ISPROFIN č. 222 232 - 0018) slouží k úhradě kupní ceny pozemků, vykoupených v území SPZ Holešov. U části pozemků na území SPZ Holešov je nutné dokončit administrativně převody vlastnictví v celkové výměře 132 885 m². Jedná se o pozemky ve vlastnictví ČR (PF ČR a ZVHS), města Holešov a Industry Servis ZK, a.s. V případě převodu pozemků ve správě ZVHS jedná Zlínský kraj o podmínkách převodu, ve všech ostatních případech bylo dosaženo s původním vlastníkem dohody a převod vlastnictví prochází formálními schvalovacími procesy na obou stranách.

Žádám o prodloužení závazného termínu pro dokončení výkupu pozemků do 31. 12. 2009, což umožní dokončit převody vlastnictví dotčených pozemků.

Jako náležitost převodu níže uvedených pozemků ve vlastnictví ČR a správě PF ČR žádám o stanovisko CzechInvest, zajištění stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu a případně projednání meziresortní hodnotitelskou komisí.

Zlínský kraj



MVDr. Stanislav Mišák

hejtman

k.ú. Holešov, p.č. 496/1 o výměře 2070 m², druh pozemku - orná půda

k.ú. Holešov, p.č. 957/1 o výměře 85 m², druh pozemku - orná půda

k.ú. Třebětice, p.č. 313/10 o výměře 2891 m², druh pozemku - ostatní plocha

Pozemek p.č. 1046/3 v k.ú. Vsetily o výměře 230 m² ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, který leží pod trasou trati 2121 Kojetín - Valašské Meziříčí, je dotčen realizací Stavby 8 - Napojení na železniční síť. Vzhledem k tomu, že pro realizaci stavby Stavby 8 a budoucí provozování vlečky je dostačující uzavření nájemní smlouvy, popř. smlouvy o zřízení věcného břemene, žádám o vyjmutí pozemku p.č. 1046/3 z pozemků, určených k výkupu v rámci ISPROFIN č. 222 232 - 0018. Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, nesouhlasí s převodem pozemku pod hlavním tělesem trati na třetí osobu.

Žádám o souhlas s pronájmem budovy meteorologické stanice SO 102 a souhlas s pronájmem pozemku (ostatní plocha mimo hranice SPZ Holešov) pro činnost klubu leteckého modelářství Čmelák. Budova meteorologické stanice včetně pozemku a plocha pro činnost klubu leteckého modelářství bude pronajata společnosti Industry Servis ZK, a.s., správci areálu SPZ Holešov s následným podnájmem Českému hydrometeorologickému ústavu a klubu leteckého modelářství Čmelák.

Děkuji za vyřízení žádosti, s přátelským pozdravem

MVDr. Stanislav Mišák
hejtman Zlínského kraje

Přílohy:

Žádost ISPROFIN 222232-0018 - SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, II. etapa, II. a III. stupeň
Přehled ISPROFIN 222232-018

Žádost 018 do MHK

Kopie kupních smluv

Žádost ISPROFIN 222232-0019 - SPZ Holešov - TD1, II. stupeň

Registr. 2. st. - Návrh Přílohy č. 1

Žádost o změnu Rozhodnutí - 019 do MHK 2. st

Žádost ISPROFIN 222232-0019 - SPZ Holešov - TD1, III. stupeň

Registr. 3. st. - Návrh Přílohy č. 1

Žádost o změnu Rozhodnutí - 019 do MHK 3. st

Příloha k S 05 143

Popis stavebních objektů

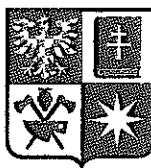
Kopie rozhodnutí o vydání stavebních povolení

Žádost o souhlasy - nájem ČHMÚ

Žádost o souhlasy - nájem Čmelák

Žádost o souhlasy - zábory ŘSD

Zlínský kraj



CzechInvest DOŠLO:

16 - 10 - 2009

č.j. 04616/09/D/D/ /PWS

MVDr. Stanislav Mišák

hejtman

Zlín 12. října 2009
KUZLP00M9HP8

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest
Mgr. Alexandra Rudyšarová
Generální ředitelka
Štěpánská 15
120 00 Praha

Věc:

Žádost o projednání mezi resortní hodnotitelskou komisí – vydání změny souhlasu se zadáním realizace akce a změny rozhodnutí o poskytnutí dotace

Vážená paní generální ředitelko,

žádám o projednání mezi resortní hodnotitelskou komisí a následné vydání Souhlasu se zadáním realizace akce – změna č. 3 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 4 pro dílčí činnosti a stavební objekty, realizované a připravované v rámci projektu „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“, ISPROFIN č. 222232-0019.

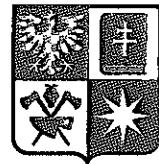
Celková dotace ve výši 5,872 mil. Kč, zahrnutá v požadované změně rozhodnutí, zahrnuje náklady na sanaci kanalizační přípojky, inženýring, zpracování znaleckých posudků, výkupy pozemků pro komunikační napojení areálu SPZ Holešov a poplatky za vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Žádám dále o projednání a následné vydání Souhlasu se zadáním realizace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5 pro výkupy pozemků, ISPROFIN č. 222232-0018 „SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa“.

Předkládaná změna rozhodnutí o poskytnutí dotace zahrnuje převod pozemků ve vlastnictví ČR ve správě PF ČR v celkové hodnotě 302,159 tis. Kč.

Pozemky ve vlastnictví ČR ve správě PF ČR, dotčené církevními restitucemi, nemohou být až do vypořádání restitučních nároků převedeny do vlastnictví Zlínského kraje. Realizaci projektu SPZ Holešov umožní uzavření nájemní smlouvy, v budoucnu mohou být předmětné pozemky směněny na základě uzavřené

Zlínský kraj



MVDr. Stanislav Mišák
hejtman

smlouvy o budoucí smlouvě směnné. Žádám proto o vynětí pozemků p.č. 474/4, 477/2, 477/4, 477/5 a 477/6 vše v k.ú. Všetuly a p.č. 2233 v k.ú. Holešov ze seznamu pozemků určených k výkupu a změnu závazných parametrů rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Děkuji za vyřízení žádosti, s přátelským pozdravem

MVDr. Stanislav Mišák
hejtman Zlínského kraje



Přílohy:

ISPROFIN 222232-0018 - SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, II. etapa - Žádost o vydání Souhlasu se zadáním realizace akce - registrace ve 2. stupni, souběžně s žádostí o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna č. 5

ISPROFIN 222232-0018 - SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, II. etapa - formulář

ISPROFIN 222232-0018 - SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, II. etapa - přílohy k Žádosti

ISPROFIN 222232-0019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura - Žádost o vydání Souhlasu se zadáním realizace - registrace ve 2. stupni (Změna č. 3)

ISPROFIN 222232-0019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura [2. stupeň] - formulář

ISPROFIN 222232-0019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura [2. stupeň] - komentář k Žádosti

ISPROFIN 222232-0019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura [2. stupeň] - návrh Přílohy č.1

ISPROFIN 222232-0019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura [2. stupeň] - přílohy k Žádosti

ISPROFIN 222232-0019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura - Žádost o vydání Souhlasu se zadáním realizace - registrace ve 3. stupni (Změna č. 4)

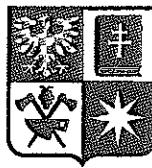
ISPROFIN 222232-0019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura [3. stupeň] - formulář

ISPROFIN 222232-0019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura [3. stupeň] - komentář k Žádosti

ISPROFIN 222232-0019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura [3. stupeň] - návrh Přílohy č.1

ISPROFIN 222232-0019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura [3. stupeň] - přílohy k Žádosti

Zlínský kraj



CzechInvest DOŠLO:

16 -10- 2009

č.j. 04616/09/D/D/ /PW

MVDr. Stanislav Mišák

hejtman

Zlín 12. října 2009
KUZLPOOM9HP8

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest
Mgr. Alexandra Rudyšarová
Generální ředitelka
Štěpánská 15
120 00 Praha

Věc:

Žádost o projednání meziresortní hodnotitelskou komisí – vydání změny souhlasu se zadáním realizace akce a změny rozhodnutí o poskytnutí dotace

Vážená paní generální ředitelko,

Žádám o projednání meziresortní hodnotitelskou komisí a následné vydání Souhlasu se zadáním realizace akce - změna č. 3 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna č. 4 pro dílčí činnosti a stavební objekty, realizované a připravované v rámci projektu „SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura“, ISPROFIN č. 222232-0019.

Celková dotace ve výši 5,872 mil. Kč, zahrnutá v požadované změně rozhodnutí, zahrnuje náklady na sanaci kanalizační přípojky, inženýring, zpracování znaleckých posudků, výkupy pozemků pro komunikační napojení areálu SPZ Holešov a poplatky za vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

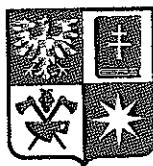
Žádám dále o projednání a následné vydání Souhlasu se zadáním realizace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna č. 5 pro výkupy pozemků, ISPROFIN č. 222232-0018 „SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, II. etapa“.

Předkládaná změna rozhodnutí o poskytnutí dotace zahrnuje převod pozemků ve vlastnictví ČR ve správě PF ČR v celkové hodnotě 302,159 tis. Kč.

Pozemky ve vlastnictví ČR ve správě PF ČR, dotčené církevními restitucemi, nemohou být až do vypořádání restitučních nároků převedeny do vlastnictví Zlínského kraje. Realizaci projektu SPZ Holešov umožní uzavření nájemní smlouvy, v budoucnu mohou být předmětné pozemky směněny na základě uzavřené

Rachíková

Zlínský kraj



CzechInvest DČSLO:

29-03-2010

č. 0905100162 RUA

MVDr. Stanislav Mišák
hejtman

Zlín 19. 3. 2010
KUZLPODM929D

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest
Mgr. Alexandra Rudyšarová
Generální ředitelka
Štěpánská 15
120 00 Praha

Věc:

Žádost o projednání meziresortní hodnotitelskou komisí - vydání Souhlasu se zadáním realizace akce - změna č. 3 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna č. 4

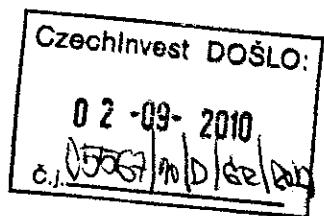
Vážená paní ředitelko,

žádám o projednání meziresortní hodnotitelskou komisí a následné vydání Souhlasu se zadáním realizace akce - změna č. 3 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace -změna č. 4 pro dílčí činnosti a stavební objekty, realizované a připravované v rámci projektu „SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura“, ISPROFIN č. 222232 0019.

Celková částka požadované dotace ve výši 13,442 mil. Kč je tvořena náklady řízení a přípravy akce (inženýring a koordinace projektu), náklady na stavební práce a technické zajištění stavby v rámci staveb č. 1 a č. 8 (např. zařízení staveniště, zrušení a zabezpečení vrtů, úprava komunikací k zajištění přístupu na pozemky, dopravní značení, atd.). S majetkovým vypořádáním souvisí náklady na výkupy zbývajících pozemků pod dopravním napojením a pronájmy pozemků ve vlastnictví PF ČR, náhrada újmy za dočasné zábory půdy mimo území zóny a náklady na zpracování znaleckých posudků. Významný finanční objem představují vyměřené poplatky za vynětí půdy ze ZPF.

Dále žádám o projednání meziresortní hodnotitelskou komisí a vydání souhlasu správce programu s úhradou nákladů na správu technické a dopravní infrastruktury a nákladů souvisejících s obsazováním průmyslové zóny v rozsahu dle zpracovaného rozpočtu na r. 2010 a 2011. Jsem přesvědčen, že umožnění účelného vynakládání výnosů z areálu průmyslové zóny vytvoří podmínky pro rychlé a efektivní obsazení Strategické průmyslové zóny Holešov.

Zlínský kraj



MVDr. Stanislav Mišák

hejtman

Zlín 30. 8. 2010

KUZLPODM90L3

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest
Mgr. Alexandra Rudyšarová
generální ředitelka
Štěpánská 15
120 00 Praha

Žádost o projednání meziřecké hodnotitelskou komisí - vydání Souhlasu se zadáním realizace akce - změna č. 4 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna č. 5

Vážená paní ředitelko,

žádám o projednání meziřecké hodnotitelskou komisí a následné vydání Souhlasu se zadáním realizace akce - změna č. 4 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace -změna č. 5 pro dříč činnosti, realizované v rámci projektu „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“, ISPROFIN č. 2220232000019.

Celková výše nově registrovaných nákladů ve výši 8,291625 mil. Kč je tvořena náklady na inženýring (náklady řízení přípravy a realizace), náklady související s výkupem pozemku pod přeložkou Mojeny (náklady na výkup nemovitého majetku), náklady za vypracování znaleckých posudků a geometrických plánů (jiné náklady přípravy a zabezpečení projektu) a úhradou odvodu za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

třída Tomáše Bati 21 • 761 90 Zlín

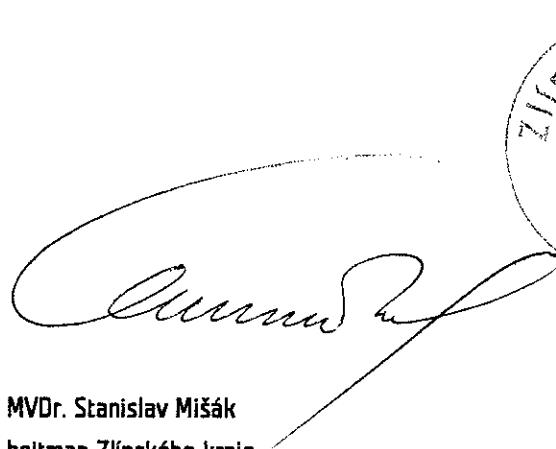
telefon: +420 577 043 100 • fax: +420 577 043 102 • e-mail: stanislav.misak@kr-zlinsky.cz • www.kr-zlinsky.cz

Kadmo 3.9.10 kana: přijmout/kontrolní číslo do MHM. T: 6.9.10.jm

Dále žádám o zapracování níže uvedených souhlasů, které nám byly Správcem programu uděleny na základě našich žádostí, do Závazných podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna č. 5:

- Souhlas s úpravou formulace textu týkající se vzájemné poštovní a elektronické komunikace [č. 28806/10/04300/1642]
- Souhlas se sjednocením používané terminologie týkající se vymezení uznatelných nákladů na investiční a neinvestiční, resp. provozní [č. 28806/10/04300/1642]
- Souhlas s úhradou nákladů na opravy z výnosů zóny [č. 28806/10/04300/1642]
- Souhlas s úhradou nákladů na následnou údržbu zeleně z výnosů zóny [č. 30471/10/04300/1727].

Děkuji za vyřízení žádosti, s přátelským pozdravem



MUDr. Stanislav Mišák
hejtman Zlínského kraje

Přílohy

ISPROFIN 2220232000019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura - Žádost o vydání Souhlasu se zadáním realizace akce - změna č. 4 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna č. 5 s komentářem

ISPROFIN 2220232000019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura (2. stupeň) - formulář EDS

ISPROFIN 2220232000019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura (2. stupeň) - návrh Souhlasu se zadáním realizace akce - změna č. 4

ISPROFIN 2220232000019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura (3. stupeň) - formulář EDS

ISPROFIN 2220232000019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura (3. stupeň) - návrh Přílohy č.1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna č. 5

ISPROFIN 2220232000019 - SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura (2. a 3. stupeň) - přílohy



Agentura pro podporu podnikani a investic CzechInvest
 Vázený pan
 Ing. Miroslav Křížek, Ph.D.
 generální ředitel
 Štěpánská 15
 120 00 Praha

V Holešově dne 24. 8. 2011

Žádost č. 4

Žádost o vydání Rozhodnutí s prodlouženým termínem realizace akce „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“ evidenční číslo EDS 222D232000019

Vázený pane řediteli,

obracím se na Vás se žádostí o prodloužení doby realizace akce „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“ do 31. 12. 2012 a zpracování prodlouženého termínu realizace do Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

V odpovědi na naši dřívější žádost ze dne 5. 5 2011 o prodloužení doby realizace a financování akce „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“ do 31. 12. 2012 nám dopisem ze dne 19. května 2011 čj. 18333/11/08400/700 doporučujete, abychom žádost o prodloužení terminů předložili spolu s případnou další žádostí o úpravu financování, parametrů či jiných změn v Rozhodnutí o poskytnutí dotace na výše uvedenou akci s tím, že žádost bude projednána na mezirezortní hodnotitelské komisi a zohledněna v další změně Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Na 2. zasedání mezirezortní hodnotitelské komise dne 23. 6. 2011 vzala komise žádost na vědomí a doporučila Ministerstvu průmyslu a obchodu vydat Zlinskému kraji souhlas s prodloužením termínu realizace akce do 31. 12. 2012, podání závěrečného vyhodnocení akce v termínu od 1. 1. 2013 do 30. 6. 2013 a tyto změny promítňout do následujících změn Rozhodnutí o poskytnutí dotace po dodání formulářů EDS.

V návaznosti na výše uvedené doporučení a pro zajištění rádného dokončení realizace akce v souladu se Závaznými podmínkami Vás **žádáme o prodloužení doby realizace akce „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“ do 31. 12. 2012** spolu se žádostmi o změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna č. 6 a změna č. 7 na přeregistraci části nerealizovaných výdajů a zajištění financování akce návratnou finanční výpomocí ze státního rozpočtu a předkládáme příslušný formulář EDS. Souběžně **žádáme o zpracování prodlouženého termínu realizace do Rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Děkuji za projednání naší žádosti.

S pozdravem

Ing. Jakub Černoch
 vedoucí projektového týmu SPZ Holešov

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

Vážený pan

Ing. Miroslav Křížek, Ph.D.

generální ředitel

Štěpánská 15

120 00 Praha

Zlín 18. října 2011

Žádost č. 1

Žádost o vydání Souhlasu se zadáním realizace akce – změna č. 6 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 6 (ISPROFIN ev. č. 222D232000019)

Zlínský kraj realizuje výstavbu technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov, která byla z rozhodnutí vlády zařazena mezi strategické projekty financované se spoluúčastí Mimorozpočtových zdrojů MPO v rámci programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury. Správce programu stanovil při registraci akce pro příjemce podpory následující závazné parametry:

Uznatelné náklady na výkupy pozemků – I. + II. etapa	547,347 mil. Kč
Uznatelné náklady stavební části	1 137,500 mil. Kč
Celkové uznatelné náklady	1 684,845 mil. Kč
Maximální výše spoluúčasti prostředků MRZ MPO	1 263,635 mil. Kč
- účast MRZ MPO na financování výkupů pozemků I. + II. etapa	547,347 mil. Kč
- účast MRZ MPO na financování techn. a dopravní infrastruktury	716,288 mil. Kč
- účast Zlínského kraje na financování techn. a dopravní infrastruktury	421,211 mil. Kč

A. Celkové čerpání nákladů podle zdrojů financování

1. Dosavadní čerpání dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5

Doposud byly posledním Rozhodnutím o poskytnutí dotace – změna č. 5 schváleny finanční potřeby akce ve výši Kč 902,378 mil. Kč, z toho mimorozpočtové zdroje MPO ve výši Kč 532,376 mil. Kč. Celkové čerpání nákladů podle zdrojů financování (vlastní, státní) je následující:

v mil. Kč	prostředky dotace	vlastní zdroje	celkem
SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, I. etapa	283,654	0	283,654
SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, II. etapa	269,097	0	269,097
SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura	532,376	370,002	902,378
celkem	1 085,127	370,002	1 455,129
	74,57%	25,43%	100,00%



Toto čerpání nákladů vychází z údajů uváděných v Příloze č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace, kde u akce SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa (ISPROFIN 222232 00007) jsou zahrnuty pouze prostředky dotace ve výši 283,654 mil. Kč.

2. Změna celkového čerpání nákladů na akci při zahrnutí 9,578 mil. Kč do podílu spolufinancování

Oproti tomu v Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa (ISPROFIN 222232 0007) je uvedeno, že na financování akce se kromě státního rozpočtu podílí i Zlinsky kraj a jeho podíl činí 9,578 mil. Kč.

Zlinsky kraj dne 7. 10. 2011 požádal Správce programu o vyjádření, zda uvedená částka 9,578 mil. Kč je závazným ukazatelem spolufinancování Zlinského kraje v rámci ISPROFIN 222232 0007 SPZ Holešov - výkupy nemovitostí – 1. etapa, a vstupuje tedy do celkového poměru spolufinancování Zlinského kraje na akci SPZ Holešov. Pokud ano, změnil by se i poměr financování státní dotace / spolufinancování Zlinského kraje. Dle vyjádření CzechInvest ze dne 20. 10. 2011 by tato částka měla být součástí podílu spolufinancování Zlinského kraje.

Poměr financování se pak změní takto:

v mil. Kč	prostředky dotace	vlastní zdroje	celkem
SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, I. etapa	283,654	9,578	293,232
SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, II. etapa	269,097	0	269,097
SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura	532,376	370,002	902,378
celkem	1 085,127	379,580	1 464,707
	74,08 %	25,92	100,00%

3. Předkládaný návrh Zlinského kraje na vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 6

Právě předkládaný návrh Zlinského kraje na vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 6 počítá se zahrnutím částky 9,578 mil. Kč do podílu vlastních zdrojů.

Dále jsou v návrhu z Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5 vyloučeny částky, které byly zaregistrovány, které však nebudou vyčerpány ani při prodloužení realizace akce do konce roku 2012 (podrobněji v bodu B. Přeregistrace).

Jde o tyto položky:

- Centropunkt – smlouva o dílo č. D/1988/2006/INV
- Centropunkt – smlouva o dílo č. D/0910/2007/INV
- Ústav archeologické a památkové péče – smlouva o dílo č. D/2646/2007/INV
- Industry Servis ZK – smlouva č. D/0070/2008/INV – dodatek č. 3
- Výkupy pozemků pod dopravní napojení – I. a II. etapa
- Smlouvy o věcném břemenu č. D/2379/2008/EKO, D/0332/2008/EKO, D/2839/2009/INV
- Příprava a zabezpečení 2007
- Rekonstrukce ČOV – smlouva č. D/0699/2008/INV
- Stavba č. 5 – smlouva č. D/1513/2008/INV

Celková registrace z Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5 se vyloučením výše uvedených položek sníží o 78 388 281,50 Kč. Pro zachování minimálního podílu spolufinancování Zlinského kraje bude zapotřebí zaregistrovat nové výdaje v souhrnné výši 60 517 965,57 Kč. Výsledné spolufinancování

ze strany Zlínského kraje pak bude v ISPROFIN 19 tvořeno částkou 352 131 407,57 Kč, za celou akci (tj. ISPROFIN 7, ISPROFIN 18 a ISPROFIN 19) pak částkou 361 709 011,57.

Celkové čerpání nákladů po této přeregistraci pak bude vypadat následovně:

v mil. Kč	prostředky dotace	vlastní zdroje	celkem
SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, I. etapa	283,654	9,587	293,241
SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, II. etapa	269,097	0	269,097
SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura	532,376	352,131	884,507
celkem	1 085,127	361,718	1 446,845
	75,00%	25,00%	100,00%

K doregistraci navrhujeme Zlínský kraj tyto položky (podrobněji v bodu C. Nově registrované položky):

- Centroprojekt – objednávka OBJ/0568/2010/INV
- Centroprojekt – OBJ/0549/2011/INV
- AIP – mandátní smlouva č. D/0313/2011/INV
- Ústav archeologické a památkové péče
- Eurovia – smlouva o dílo č. D/2521/2008/INV/3
- Poplatek za vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Podrobnější přehled financování je uveden v příloze č. 1 „SPZ Holešov – přeregistrace“.

B. Přeregistrace

1. Centroprojekt – smlouva D/1988/2006/INV – snížení o 14 975 106 Kč

- nezaregistrován dodatek ke smlouvě, který registraci sníží o 885 360 Kč
- ze smlouvy po dodatku nebude vyčerpáno 6 483 650,40 Kč
- registrovaná částka byla snížena o výdaje, které byly zaúčtovány na provozní položky
- registrovaná částka byla snížena o fakturaci za výkon generálního projektanta (fakturace po zavedení do majetku)
- do konce roku nebude vyčerpáno zádržné (nyní na depozitním účtu ZK) – 702 246 Kč

2. Centroprojekt – smlouva D/0910/2007/INV – snížení o 49 368 Kč

- do konce roku 2012 nebude vyčerpáno zádržné (nyní na depozitním účtu ZK)

3. Ústav archeologické památkové péče – smlouva D/2646/2007/INV – snížení o 3 303 141,50 Kč

- smlouva vymezuje prostředky na 2 typy činností: zemní práce (záchranný archeologický výzkum) a použití stavební mechanizace
- prostředky na použití stavební mechanizace se vyčerpaly, byl uzavřen dodatek na jejich navýšení a celá suma byla vyčerpána



Zlínský kraj

krajský úřad

- prostředky na zemní práce z kmenové smlouvy nebyly dočerpány – zbývá 3 303 141,50 Kč
- čerpání přehledně uvedeno na příloze 2 „ÚAPP - přehled fakturace podle smlouvy a dodatku“

4. Industry Servis ZK – Smlouva D/0070/2008/INV – snížení o 1 886 425,90 Kč

- zaregistrovány smlouva a dodatky č. 1, 2, 3
- od 1. 4. 2011 platný dodatek č. 4 (bez finančního krytí), od 4. 4. 2011 platný dodatek č. 5 (finanční krytí od 4. 4. 2011 do 31. 12. 2011)
- poslední faktura krytá dodatkem č. 3 je tedy za období 3/2011, další faktury už jsou kryty dodatkem č. 5.
- dodatek č. 3 zůstane nevyčerpaný – 1 886 425,90 Kč

5. Výkupy pozemků pod dopravní napojení – snížení o 102 463 Kč

- prozatím nedokončena kontrola souladu účetnictví s Rozhodnutím o poskytnutí dotace
- registrace snížena o položky, u kterých tato kontrola prozatím neproběhla

6. Smlouva o věcném břemenu č. D/2379/2008/EKO – snížení o 37 842 Kč

- částka ze smlouvy zaúčtována jako provozní výdaj

7. Smlouva o věcném břemenu č. D/0332/2008/EKO – snížení o 22 610 Kč

- částka ze smlouvy zaúčtována jako provozní výdaj

8. Smlouva o věcném břemenu č. D/2839/2009/EKO – snížení o 11 900 Kč

- částka ze smlouvy zaúčtována jako provozní výdaj

9. Příprava a zabezpečení 2007 – snížení o 399 425,10 Kč

- zaregistrované částky účtovány jako provozní výdaje

10. Rekonstrukce ČOV – smlouva č. D/0699/2008/INV – snížení o 40 000 000 Kč

- zaregistrována záloha 40 000 000 Kč
- nejasný způsob vypořádání do konce roku 2012
- snížení registrace z důvodu možného vrácení zálohy

11. Stavba č. 5 – smlouva č. D/1513/2008/INV – snížení o 17 600 000 Kč

- podle smlouvy zaplaceno prozatím 24 000 000 Kč jako podíl na oprávněných nákladech na připojení
- zbývající částka 17 600 000 Kč by měla být zaplacena nejdéle do 15 měsíců ode dne, kdy Zlínský kraj doručí závazný požadavek na čerpání v celkové výši větší než 8 000 kW
- vzhledem ke stavu obsazování zóny zřejmě nebude rezervovaný příkon nad 8 000 kW dosažen do konce roku 2012.

C. Nově registrované položky

Celková registrace z Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5 se vyloučením výše uvedených položek sníží o 78 388 281,50 Kč. Pro zachování minimálního podílu spolufinancování Zlínského kraje bude zapotřebí zaregistrovat nové výdaje v souhrnné výši 60 517 965,57 Kč. Výsledné spolufinancování ze strany Zlínského kraje pak bude v ISPROFIN 19 tvořeno částkou 352 131 407,57 Kč, za celou akci (tj. ISPROFIN 7, ISPROFIN 18 a ISPROFIN 19) pak částkou 361 709 011,57. Zlinský kraj navrhuje k doregistraci náklady z investičního záměru č. 682/3/140/004/04/10 „Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II. etapa. Stavba 10. Dopravní infrastruktura uvnitř PZ“.

V původním investičním záměru byly uvedeny celkové náklady akce ve výši 90 206 000,- Kč s předpokládaným financováním 60 206 000,- Kč ze státních prostředků (náklady související se stavební částí) a 30 000 000,- Kč z vlastních zdrojů (ostatní náklady, tj. náklady na projektovou dokumentaci inženýrské činnosti, náklady na archeologický průzkum, autorský dohled nad dodávkou stavby, zpracování investičního záměru, ostatní náklady a část nákladů souvisejících se stavební částí). Po ukončení státního financování předpokládáme úhradu všech nákladů z rozpočtu Zlínského kraje. Jde o tyto položky:

1. Centroprojekt – objednávka OBJ/0568/2010/INV – 30 000 Kč

Objednávka se týkala zpracování investičního záměru na všechny tři části Stavby 10 (1. IZ – Dopravní infrastruktura, 2. IZ – Technická a dopravní infrastruktura, 1. část, 3. IZ – Technická a dopravní infrastruktura, 2. část"). Dle vyjádření Centroprojektu má být částka rozdělena mezi uvedené investiční záměry následovně:

- Dopravní infrastruktura – 30 000 Kč
- Technická a dopravní infrastruktura, 1. část - 30 000 Kč
- Technická a dopravní infrastruktura, 2. část – 36 000 Kč

V souladu s tímto doporučením uvádíme v návrhu registrace částku 30 000 Kč, tj. poměrnou část objednávky připadající na 1. IZ – Dopravní infrastruktura.

2. Centroprojekt – OBJ/0549/2011/INV – 65 000 Kč

Objednávka na zajištění autorského dozoru na akci „Stavba 10. Dopravní infrastruktura.“

3. AIP – mandátní smlouva č. D/0313/2011/INV – 420 000 Kč

Smlouva na technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

4. Ústav archeologické a památkové péče – smlouva o dílo č. D/2644/2010/INV – 148 860 Kč

Předmětem smlouvy je provedení záchranného archeologického výzkumu na akci „Stavba 10. Dopravní infrastruktura.“ Terénní část záchranného archeologického výzkumu bude probíhat ve 2 etapách, a to v I. etapě formou dohledu při zemních pracích a ve II. etapě vlastním archeologickým výzkumem, následně bude zpracována závěrečná zpráva. Celková smluvní částka je 648 000 Kč, smlouva však nebude dočerpána – záchranný archeologický výzkum včetně vyhotovení závěrečné zprávy byl dokončen.

5. EUROVIA CS, a.s. – Smlouva č. D/2521/2010/INV – Dodatek č. 3 – 59 074 616,57 Kč

Předmětem dodatku je akce „Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II. etapa, stavba 10. Dopravní infrastruktura uvnitř PZ“. Po úpravě koncepce projektu Strategické průmyslové zóny Holešov a schválení diverzifikovaného obsazování areálu menšími investory je nutné zajistit dopravní napojení všech pozemků. Vnitřní komunikace rozšíří a doplní již vybudovanou dopravní infrastrukturu, kterou byly realizovány dvě hlavní dopravní napojení z východní a západní strany a nezbytně nutné účelové komunikace sever a jih. Rozsah stavebních objektů stavby 10 Dopravní infrastruktura uvnitř PZ je dán požadavkem investora na vyčlenění dopravních objektů z důvodu rychlejší realizace využitím opce z veřejné zakázky na dodávku stavby SPZ Holešov – Technická a dopravní infrastruktura.

Přiložená tabulka dokládá rozdíl mezi původními náklady v investičním záměru a konečnou vysoutěženou hodnotou smlouvy s Eurovia CS:

Rozpis nákladů akce (v tis., vč. DPH)	IZ	dodatek Eurovia	nevyčerpáno Eurovia z IZ	poznámka
Náklady inženýrské činnosti	650	0	650	
- Technický dozor stavebníka nad dodávkou stavby	650		650	
Náklady projektové dokumentace	2 380	2 724	745	
- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí	596	x		
- Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí	79	x		
- Projektová dokumentace pro stavební povolení .	640	x		
- Inženýrská činnost pro stavební povolení	40	x		
- Projektová dokumentace pro realizaci a výběr dodavatele stavby	280	x		
- Autorský dohled nad dodávkou stavby	65		65	osloven zhotovitel PD
- Archeologický průzkum	250		250	
- Ostatní	400		400	smlouva s ÚAPP na 648 tis. Kč
- Zpracování investičního záměru	30		30	
<i>z toho projektová dokumentace celkem (2.13-2.17)</i>	<i>1 635</i>	<i>2 724</i>		<i>v dodatku mimo DUR a DSP je i prováděcí dokumentace stavby a realizační dokumentace</i>
Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)	856	0	856	
- Vynětí ze zemědělského půdního fondu	856		856	
Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce	3 886	2 724	1 395	
Náklady stavební části	86 320	84 027		
- ostatní stavební		2 587		
- 721		15 884		
- 722		17 041		
- 723		12 928		
- 724		35 586		
Celkem náklady stavební části	86 320	84 027	0	
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	90 206	86 751	1 395	

Z celkové hodnoty smlouvy (86 751 tis. Kč) je do přeregistru zahrnuta částka 59 074 616,57 Kč, která je dostačující pro dodržení celkového minimálního podílu spolufinancování Zlínského kraje ve výši 25 %.

Změněny budou také projektované parametry. Původní hodnoty (12 300 m² – vozovky, 2 504 m – odvodnění) se změnily po uzavření dodatků č. 4 a 5 ke smlouvě. V předkládaném návrhu Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 6 uvádíme novou hodnotu projektovaného parametru o odvodnění, a to ve výši 3 423,5 m. U vozovek prozatím ponecháváme původní hodnotu, novou budeme znát až po zpracování nového geometrického plánu.

26. Poplatky za vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu

V investičním záměru počítáno s 856 200 Kč. Dle Rozhodnutí Městského úřadu Holešov o úhradě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu činí výsledná výše odvodů za trvalé odnětí pozemků o celkové výměře 0,66623 ha 779 489 Kč.

Zlín 17. 10. 2011



Ing. Jakub Černoch
vedoucí projektového týmu SPZ Holešov

Přílohy

Příloha č. 1 - SPZ Holešov – přeregistrace

Příloha č. 2 - ÚAPP - přehled fakturace podle smlouvy a dodatku



09-05-2011

Č.j. 02380/11/0/04/HJA

Odbor investic Odbor koordinace projektu	Ministerstvo prumyslu a obchodu Vážený pan ing. Marian Piecha, Ph.D. Ředitel odboru podnikání Na Františku 32 110 15 Praha 1
--	--

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
5. 5. 2011	Ing. Hana Soukupová	28752/2011	9181/2006

Žádost o prodloužení termínu realizace akce

Vážený pane řediteli,

obracíme se na Vás s žádostí o prodloužení doby realizace akce „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“ do 31. 12. 2012.

Podle informace z CzechInvest se uvažuje o možnosti prodloužení doby trvání Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, z něhož je akce financovaná.

Realizace akce „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“ je zpožděná z více důvodů. Jsou jimi např. zvýšená aktivita ekologických sdružení a s tím související opožděné vydání územního rozhodnutí, zákonné změna v oblasti poplatků za vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu, nezajištění smluvně vázaného příkonu elektrické energie (který je podmínkou vybudování trafostanice) z důvodu absence strategického partnera.

Žádáme tedy o prodloužení doby realizace a financování akce „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“ do 31. 12. 2012. Pokud bude poskytování dotace ukončeno k 31. 12. 2011, pak žádáme o možnost vyčerpat státní podíl v tomto termínu (do 31. 12. 2011) s tím, že podíl Zlinského kraje ve výši minimálně 25 % celkových uznatelných nákladů akce bude vyčerpán do 31. 12. 2012.

Děkuji, s pozdravem

Ing. Jakub Černoch
vedoucí projektového týmu SPZ Holešov

Na vědomí

Ing. Silvie Pochtiolová, CzechInvest

Krajský úřad Zlinského kraje
tř. T. Baťi 21
761 90 Zlín

Odbor Investic KÚZK
Tel.: 577 043 889

Lambo 05.05.2011: dohodnout s MPO kdo předloží žádatel do MHA. Dostat i katalog na výrobu kávovarů a elektroinstalací

Agentura pro podporu podnikani a investic CzechInvest
Vážený pan
Ing. Petr Očko, Ph.D.
pověřen řízením agentury CzechInvest
Štěpánská 15
120 00 Praha

Zlín 21. 3. 2013

Žádost o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 7 (ISPROFIN 222D232000019)

Zlinsky kraj předkládá žádost o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 7. Na rozdíl od dosavadního postupu, kdy jsme žádali o vydání jak změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace, tak změny Souhlasu se zadáním realizace projektu, podáváme tentokrát pouze žádost o vydání změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace, protože dle pokynu CzechInvest již není nutné zpracovávat žádost o vydání Souhlasu se zadáním realizace akce.

1. Financování akce

1.1 Původní závazné parametry dle Registračního listu

Zlinsky kraj realizuje výstavbu technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov, která byla z rozhodnutí vlády zařazena mezi strategické projekty financované se spoluúčasti Mimořozpočtových zdrojů MPO v rámci PPPNI. Správce programu uvedl při registraci akce pro přjemce podpory v Registračním listu následující „Výpočet účasti ZÚMF na jednotlivé akce SPZ Holešov“:

Celkové uznatelné náklady	1 684,846 mil. Kč
* uznatelné náklady na výkupy pozemků - I. + II. etapa	547,3467 mil. Kč
* uznatelné náklady stavební části	1 137,50 mil. Kč
Maximální výše spoluúčasti prostředků MRZ MPO	1 263,635 mil. Kč
* účast MRZ MPO na financování výkupů pozemků I. + II. etapa	547,347 mil. Kč
* účast MRZ MPO na financování technické a dopravní infrastruktury	716,288 mil. Kč
Účast Zlinského kraje na financování technické a dopravní infrastruktury	421,211 mil. Kč

1.2 Financování akce dle aktuálních Rozhodnutí

V důsledku zastavení státního financování této akce nebyla dotace vyčerpána v plné výši. Konečné čerpání dotace v současné době následující:

Akce "SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, I. etapa" (ISPROFIN 222232 0007)	283 654 000,00 Kč
Akce "SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, II. etapa" (ISPROFIN 222D232000018)	269 096 915,40 Kč
* 1. část	98 372 850,00 Kč
* 2. část	98 202 204,40 Kč
* 3. část	27 132 140,00 Kč
* 4. část	35 070 315,00 Kč
* 5. část	524 497,00 Kč
* 6. část	9 794 909,00 Kč
Akce "SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura" (ISPROFIN 222D232000019)	532 376 119,70 Kč
CELKEM	1 085 127 035,10 Kč



Zlínský kraj

krajský úřad

Maximální výše dotace je stanovena na 75 % z celkových uznatelných nákladů projektu, minimální výše spolufinancování je 25 % z celkových uznatelných nákladů projektu. Při poskytnuté dotaci ve výši 1 085 127 035,10 Kč pak podíl spolufinancování Zlinského kraje musí být minimálně 361 709 011,70 Kč.

V posledním platném Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 6 je financování akcí z prostředků dotace a z vlastních zdrojů Zlinského kraje rozděleno následovně (Příloha č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 6, Tabulka č. 3: Rozdělení financování akcí v rámci SPZ Holešov z prostředků dotace a z prostředků ZK):

	prostředky dotace (mil. Kč)	vlastní zdroje ZK (mil. Kč)	celkem (mil. Kč)
SPZ Holešov - výkupy nemovitosti, I. etapa	283,654	9,578	293,232
SPZ Holešov - výkupy nemovitosti, II. etapa	269,096		269,096
SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura	532,376	352,131	884,508
Celkem	1 085,126	361,709	1 446,836

Oproti předchozímu Rozhodnutí – změna č. 5 došlo k úpravě výše vlastních zdrojů ZK. Na základě žádosti Zlinského kraje ze dne 7. 10. 2011 byly navýšeny o 9,578 mil. Kč. Po kontrole projektu a přípravě Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 7 však z hlediska opatrnosti žádáme o snížení této částky z 9,578 mil. Kč na 9,040 mil. Kč. Podrobnější rozbor včetně komentáře je součástí Žádosti č. 3 – Žádost o úpravu výše spolufinancování.

1.3 Financování akce dle návrhu Rozhodnutí – změna č. 7

V předkládaném návrhu Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 7:

- a) Je upravena výše registrovaných položek v ISPROFIN 222D232000019 hrazených z vlastních zdrojů na 356 620 643,25 Kč, čímž se podíl spolufinancování Zlinského kraje v souhrnu za všechny dílčí akce projektu SPZ Holešov zvyšuje na 365 660 248,25 Kč, tj. 25,20 % z celkových uznatelných nákladů akce:

ČERPÁNÍ DOTACE	SR	ZK	Celkem
ISPROFIN 222232 0007 - "SPZ Holešov - výkupy nemovitosti, I. etapa"	283 654 000,00 Kč	9 039 605,00 Kč	292 693 605,00 Kč
ISPROFIN 222D232000018 - "SPZ Holešov - výkupy nemovitosti, II. etapa"	269 096 915,40 Kč	0,00 Kč	269 096 915,40 Kč
1. část	98 372 850,00 Kč	0,00 Kč	98 372 850,00 Kč
2. část	98 202 204,40 Kč	0,00 Kč	98 202 204,40 Kč
3. část	27 132 140,00 Kč	0,00 Kč	27 132 140,00 Kč
4. část	35 070 315,00 Kč	0,00 Kč	35 070 315,00 Kč
5. část	524 497,00 Kč	0,00 Kč	524 497,00 Kč
6. část	9 794 909,00 Kč	0,00 Kč	9 794 909,00 Kč
ISPROFIN 222D232000019 - "SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura"	532 376 119,70 Kč	356 620 643,25 Kč	888 996 762,95 Kč
CELKEM	1 085 127 035,10 Kč	365 660 248,25 Kč	1 450 787 283,35 Kč
	74,80%	25,20%	100,00%

- b) K navýšení minimálního podílu spolufinancování došlo tím, že v návrhu Přílohy č. 1 je uvedena na řádku „Náklady dle Smlouvy o dílo č. D/2521/2008/INV/3“ celá částka ze smlouvy, tj. 84 216 681,30 Kč. (V aktuálním Rozhodnutí – změna č. 6 byla z této smlouvy zaregistrována jen taková výše, aby celkový podíl spolufinancování Zlinského kraje dosahoval minimálního nutného podílu Zlinského kraje ve výši 25 % z celkových uznatelných výdajů projektu.)
- c) Zaregistrování celé smlouvy o dílo č. D/2521/2008/INV/3 bylo zvoleno také z důvodu větší přehlednosti a celistvosti registrovaných položek, a dále pak vzhledem k tomu, že mimo parametry Rozloha SPZ se všechny ostatní parametry týkají smluv o dílo na stavební práce č. D/2521/2008/INV ve znění pozdějších dodatků a č. D/2521/2008/INV/3 ve znění pozdějších dodatků. Vyloučena tak byla např. smlouva s Centroprojektem č. D/1988/2008/INV, která bylo



Zlínský kraj

krajský úřad

registrována jen částečně, dále pak např. znalecké posudky. Podrobněji jsou položky vyloučené z registrace popsány v kapitole 3.

- d) Bylo upřesněno čerpání vlastních zdrojů Zlínského kraje v jednotlivých letech, a to hlavně u „Nákladů na pořízení stavebních objektů“ (Smlouva o dílo č. D/2521/2008/INV – Eurovia), kdy vzhledem k tomu, že částky dotace uvedené v žádostech o uvolnění dotace, předfinancování dle těchto žádostí a následná výše přiznané dotace a její připsání na účet Zlínského kraje až v následujícím roce se v jednotlivých letech různí, výše spolufinancování Zlínského kraje v jednotlivých letech nebyla přesná.

Návrh Zlínského kraje na vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 7 na straně vlastních zdrojů (po úpravě zařazení registrovaných smluv a objednávek na řádky bilance akce dle bodu 2 této žádosti) pak vypadá následovně:

<i>Náklady dokumentace k registraci projektu</i>	<i>30 000,00 Kč</i>
<i>Náklady dokumentace projektu</i>	<i>929 764,00 Kč</i>
<i>Náklady řízení přípravy a realizace projektu</i>	<i>12 237 836,56 Kč</i>
<i>Náklady na výkup nemovitého majetku</i>	<i>2 421 991,00 Kč</i>
<i>Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce</i>	<i>1 755 565,50 Kč</i>
<i>Náklady budov a staveb</i>	<i>316 356 170,19 Kč</i>
<i>Jiné náklady na nehmotný majetek</i>	<i>6 400 000,00 Kč</i>
<i>Odvody a poplatky za odnětí zemědělské a lesní půdy</i>	<i>15 981 136,00 Kč</i>
<i>Jiné investiční potřeby výše neuvedené</i>	<i>508 180,00 Kč</i>
Celkem vlastní zdroje ZK	356 620 643,25 Kč
<i>Minimální nutná výše vlastních zdrojů v ISPROFIN 19 pro dosažení 25 % vlastního podílu ZK</i>	<i>352 669 406,70 Kč</i>

Podrobné členění výše uvedených řádků je obsahem návrhu Přílohy č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 7.

2. Úprava zařazení registrovaných smluv a objednávek na řádky bilance akce

V souladu s pokynem č. R 1 – 2010 k upřesnění postupu MF, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování ISPROFIN provádime tyto změny:

- V souladu s pokynem jsou opraveny názvy řádků investiční bilance v návrhu Přílohy č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 7.
- Je upraveno pořadí řádků investiční bilance tak, aby odpovídalo pokynu.
- Je upraveno zařazení smluv či objednávek na řádky investiční bilance. Změna se týká těchto položek:

2.1 Centroprojekt – objednávka č. OBJ/0568/2010/INV

Objednávka se týká vypracování a dodávky investičního záměru akce Investiční příprava průmyslové zóny Holešov – Technická a dopravní infrastruktura, stavba 10. Jde celkem o 3 investiční záměry, a to na stavby Dopravní infrastruktura, Technická a dopravní infrastruktura 1. část a Technická a dopravní infrastruktura 2. část. Z celkové fakturované částky 96 000 Kč připadá na stavbu Dopravní infrastruktura 30 000 Kč.

Původně byla zaregistrována na řádku 6011 Náklady dokumentace projektu, správně má být na řádku 6010 Náklady dokumentace k registraci projektu.

2.2 Centroprojekt – smlouva č. D/0910/2007/INV

Doposud byla celá smlouva zařazena na řádku 6011 Náklady dokumentace projektu.



Zlínský kraj

krajský úřad

Správně by však jednotlivé činnosti dle smlouvy měly být přiřazeny na různé řádky bilance akce, a to následovně:

- Řádek 6011 – projektová dokumentace (DUR, DSP, DSD)
- Řádek 6012 – zastupování ve stavebním řízení
- Řádek 6019 – autorský dozor (dle našeho názoru nejde uvést na řádu 6012, protože v tomto případě nejde o zastupování Zlínského kraje.)

Rozdělení předmětu smlouvy pak bude následující:

- Dokumentace pro územní rozhodnutí – řádek 6011 Náklady dokumentace projektu
- Zabezpečení územního rozhodnutí - řádek 6012 Náklady řízení přípravy a realizace projektu
- Dokumentace pro stavební povolení - řádek 6011 Náklady dokumentace projektu
- Zabezpečení stavebního povolení - řádek 6012 Náklady řízení přípravy a realizace projektu
- Dokumentace pro zadání stavby - řádek 6011 Náklady dokumentace projektu
- Součinnost při zadávacím řízení - řádek 6012 Náklady řízení přípravy a realizace projektu
- Autorský dohled - řádek 6019 Jiné náklady přípravy a zabezpečení projektu.

Správně by dále měly být poplatky za vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení uvedeny zvlášť na řádku 6019 Jiné náklady přípravy a zabezpečení projektu. V našem případě jsou ale součástí ceny za zabezpečení územního rozhodnutí a stavebního povolení a jejich výše byla stanovena dle zákona 634/2004 Sb, o správních poplatcích. Územní rozhodnutí bylo vydáno jedno společné na všechny stavby 1-9. Náklady na zabezpečení územního rozhodnutí jsou součástí obou smluv s Centroprojektem (D/1988/2006/INV a D/0910/2007/INV) a jejich součástí je i příslušná část poplatku za vydání územního rozhodnutí. Vzhledem k nevýznamné výši ponecháváme jako součást nákladů na zabezpečení územního rozhodnutí.

Stavební povolení na Stavbu 9, která je předmětem smlouvy D/0910/2007/INV, byla vydána dvě, poplatek za jejich vydání dle výše uvedeného zákona byl 6 000 Kč celkem a je opět součástí ceny za zabezpečení stavebního povolení, není nikde zvlášť vyčíslován a i v tomto případě ponecháváme jako součást nákladů na zabezpečení stavebního povolení.

2.3 Centroprojekt - objednávka č. OBJ/0549/2011/INV

Týká se autorského dozoru na stavbě Dopravní infrastruktura. Dopusud na řádku 6011, přesunuto na řádek 6019 Jiné náklady přípravy a zabezpečení projektu.

2.4 Smlouvy o věcném břemenu se SŽDC

Jde o smlouvy č. D/2379/2008/EKO, D/0332/2008/EKO a D/2839/2009/INV. Původně byly uvedeny na řádku 6013 Náklady na výkup nemovitého majetku. Dle specifikace (náklady na výkup pozemků, které jsou nezbytnou podmínkou realizace stavby, tj. stavba bude na pozemku umístěna) však toto zařazení není správné, přesunujeme tedy na řádek 6019 Jiné náklady přípravy a zabezpečení projektu. Jde jen o formální úpravu, tyto smlouvy byly z registrace vyloženy.

2.5 RTS, a.s. Brno - mandátní smlouva č. 1820/2007 (D/2263/2008/INV)

Dle Pokynu R 1 – 2010 je v případě nákladů na výběrová řízení možné užití dvou řádků investiční bilance projektu:

- 6012 Náklady řízení přípravy a realizace projektu (náklady služeb podle mandátních smluv, kdy se investorská organizace nechá zastupovat...v zabezpečení přípravy výběrových řízení...)
- 6019 Jiné náklady přípravy a zabezpečení projektu (...náklady na výběrová řízení při zadávání inženýrských činností...).

Dopusud byly všechny smlouvy zařazeny na řádku 6012:

RTS, a.s. Brno - Mandátní smlouva č. 1819/2007 (D/0052/2008/INV) - dodávka stav.prací na demolici
RTS, a.s. Brno - Mandátní smlouva č. 1820/2007 (D/2263/2008/INV) - TDI
RTS, a.s. Brno - Mandátní smlouva č. 1830/2008 (D/1991/2008/INV) - dodávka stav.prací na TDI



Protože se smlouva D/2263/2008/INV týká zastupování ZK a organizačního zajištění celého průběhu zadávacího řízení u podlimitní veřejné zakázky na služby technického dozoru, je nyní v souladu s výše uvedeným uvedena na řádku 6019. Zbylé dvě smlouvy se netýkají inženýrských činností, zůstávají tedy na řádku 6012.

2.6 Ústav archeologické památkové péče Brno

Jde o smlouvy č. D/2646/2007/INV a č. D/2644/2010/INV.

- Smlouva č. D/2646/2007/INV se týkala:
 - provedení záchranného archeologického výzkumu (doposud 6012, přesunuto na 6019)
 - zpracování závěrečné zprávy (doposud 6012, přesunuto na 6019)
 - náklady na stavební mechanizaci (doposud 6090, beze změny)
- Smlouva č. D/2644/2010/INV se týkala:
 - provedení záchranného archeologického výzkumu (doposud 6012, přesunuto na 6019)
 - zpracování závěrečné zprávy (doposud 6012, přesunuto na 6019).

Vzhledem ke specifikaci nákladů dle Pokynu R 1 – 2010 by na řádku 6012 měly být náklady, kdy se investor nechává zastupovat. V případě provádění záchranného archeologického výzkumu by Zlínský kraj sám činnost provádět nemohl, nejde tedy o zastupování, a z tohoto důvodu přesouváme na řádek 6019.

Použití stavební mechanizace ponecháváme na řádku 6090 Náklady pořízení stavebních objektů. Dle smlouvy jde o skrývku ornice a podorniční vrstvy. Tato činnost byla i v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a měla být původně součástí smlouvy o dílo na stavební práce. Z časových důvodů (dvoukolové výběrové řízení) kvůli potřebě rychlého zahájení záchranného archeologického výzkumu byla skrývka ornice a podornice u dvou stavebních objektů (suchý poldr, zemní val) dodatkem č. 1 zařazena do smlouvy o provedení ZAV a následně po vysoutěžení zhotovitele stavebních prací byla změnovým listem č. 6 vyňata ze smlouvy o dílo č. D/2521/2008/INV na stavební práce.

2.7 E.ON - Stavba 5 - Smlouva č. D/1513/2008/INV

Předmětem smlouvy je zajištění připojení a rezervovaného příkonu v celkové výši 30 000 kW pro odběrná místa zatím neurčených budoucích konečných zákazníků. Podíl Zlínského kraje na nákladech činí 24 000 000 Kč, který má být dle smlouvy uhrazen ve dvou splátkách:

- 1. splátka ve výši 6 400 000 Kč – uhrazena v roce 2008, zaregistrována v Rozhodnutí
- 2. splátka ve výši 17 600 000 – doposud neuhraněna (dle smlouvy do 15 měsíců od doručení žádosti Zlínského kraje provozovateli distribuční soustavy E.ON Distribuce o připojení a zajištění rezervovaného výkonu) a nebude uhrazena ani do konce doby realizace dílčí akce ISPROFIN222D232000019, tj. do 30. 6. 2013. Protože v tomto případě nepůjde o dokončenou investici (zaúčtovanou do majetku) a uskutečněný výdaj, není součástí registrace.

Úhradou 1. splátky ve výši 6 400 000 Kč vzniklo Zlínskému kraji právo v hodnotě 6 400 00 Kč na zajištění připojení a rezervovaného příkonu. Jde o dlouhodobý nehmotný majetek účtovaný na účtu 019, proto jej přesouváme z řádku 6090 Náklady pořízení stavebních objektů na řádek 6139 Jiné náklady na nehmotný majetek.

3. Specifikace položek, jejichž celková výše nebo čerpání v letech se v návrhu Přílohy č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 7 (ISPROFIN 222D232000019) mění

Předkládaný návrh Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 7 nepředpokládá deregistrování žádných nových položek. Jak bylo uvedeno v bodu 1.3, návrh pouze buď úplně vylučuje již zaregistrované položky, pokud nesplňují podmínky PPPN (např. nedokončenosť, účtovány jako běžné, ne investiční výdaje), nebo upravuje výši již zaregistrovaných položek, nebo opravuje rozdělení zaregistrovaných vlastních zdrojů v letech dle úhrad. Dále uvádíme podrobný komentář všech řádků, u kterých dochází ke změně oproti Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 6.

3.1 Centroprojekt – smlouva D/1988/2006/INV

Z důvodu větší přehlednosti vyloučujeme z registrace celou smlouvu. Ani v aktuálním platném Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 6 není zaregistrována celá smlouva, již dříve byly vyloučeny faktury týkající se funkce generálního projektanta, v plné výši nemohly být použity ani faktury za jednotlivé stupně projektové dokumentace, protože obsahovaly zádržné (nyní na depozitním účtu Zlínského kraje, uvolňováno postupně, uznatelným výdajem je jen uvolněné zádržné, tj. zádržné odeslané na účet Centroprojektu). Faktury z této smlouvy budou uplatněny jako výdaj z příjmů.

3.2 ISZK – smlouva D/0070/2008/INV, D/0070/2008/INV/1, D/0070/2008/INV/2, D/0070/2008/INV/3

V aktuálním platném Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 6 jsou zaregistrovány ve výši smluvní ceny tyto smlouvy a dodatky na inženýring s Industry Servis ZK, a.s.:

- kmenová smlouva č. D/0070/2008/INV
- dodatek č. 1 – č. D/0070/2008/INV/1
- dodatek č. 2 – č. D/0070/2008/INV/2
- dodatek č. 3 – č. D/0070/2008/INV/3.

3.2.1 Investiční a provozní výdaje

S postupem prací na projektu se fakturace z těchto smluv začala rozdělovat podle toho, jaké činnosti se týkala:

- Činnosti související s akcí SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, stavby 1-9. příslušné SO byly k 31. 12. 2009 z nedokončených investic vyvedeny do majetku, po tomto datu další související výdaje jsou účtovány jako provozní a nemohou být uvedeny jako uznatelné výdaje ISPROFIN 222D232000019.
- Činnosti související s akcí SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, stavba 10. Dopravní infrastruktura. Příslušné SO byly k 8. 12. 2011 (objekty odvodnění) a k 12. 12. 2011 (objekty komunikací) z nedokončených investic vyvedeny do majetku, po tomto datu další související výdaje jsou účtovány jako provozní a nemohou být uvedeny jako uznatelné výdaje ISPROFIN 222D232000019.
- Činnosti související s akcí SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura. Stavba 10. Technická a dopravní infrastruktura II. etapa, 1. část. Příslušné SO jsou doposud vedeny jako nedokončená investice, uvedená akce však není součástí ISPROFIN 222D232000019 a tyto výdaje v něm nemohou být uvedeny jako uznatelné výdaje ISPROFIN 222D232000019.
- Ostatní činnosti (např. správa zóny) – účtovány jako běžné (provozní) výdaje, nemohou být uvedeny jako uznatelné výdaje ISPROFIN 222D232000019.

Platby faktur od Industry Servis ZK, a.s. jsou tedy účtovány částečně jako provozní výdaj, částečně jako investiční výdaj. Z tohoto důvodu byly zaregistrované položky zrevidovány a součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 7 zůstaly jen ty výdaje, které byly účtovány jako investiční, tzn. týkající se Staveb 1-9 a Stavby 10 - Dopravní infrastruktura před zavedením příslušných SO z nedokončených investic do majetku. Z tohoto důvodu byly také z registrace zcela vyloučeny dodatky č. 2 a č. 3. U čerpání smlouvy a dodatku č. 1 byla upravena celková výše a rozložení do let podle skutečného čerpání.

3.2.2 Fatura za červenec 2008

Ponižujeme hodnotu registrované částky na řádku ISZK, a.s. - Smlouva č. D/0070/2008/INV. Jde o inženýring za 7/2008 hrazený z kmenové smlouvy. Fakturace byla na 484 455 Kč, původně celá zahrnuta do Rozhodnutí. Z důvodu jistoty na doporučení externího auditora snižujeme registrovanou částku o 53 550, protože: „...exkurze CTP Brno nepatří do inženýrské činnosti“.

2.2.3 Fakturace z následně uzavřeného dodatku



Zlínský kraj

krajský úřad

V původní registraci na řádku ISZK, a.s. – Smlouva č. D/0070/2008/INV – dodatek č. 1 byly zahrnuty i faktury za 4, 5, 6/2009. Tyto faktury jsou už ale z důvodu vyčerpání kmenové smlouvy kryty z dodatku č. 1, který byl však uzavřen až 4. 7. 2009. Dle názoru externího auditora jde o pokračování činnosti ze smlouvy a nevadí, že dodatek byl podepsán až následně. Zlínský kraj ale z důvodu jistoty tyto faktury v celkové výši 370 357,58 Kč vylučuje z Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

3.3 Pozemkový fond – nájemní smlouva 54N09/61 (smlouva č. D/2560/2009/EKO)

Běžný (provozní) výdaj, vyloučeno z registrace.

3.4 Výkupy pozemků pod dopravní napojení – I. a II. etapa

Částky upřesněny po kontrole všech souvisejících účetních dokladů týkajících se předmětných výkupů (příloha č. 1 – Výkupy pozemků ISPROFIN 222D232000019).

3.5 Příprava a zabezpečení 2007

Původně registrované položky se týkaly znaleckých posudků a právních služeb a byly účtovány jako běžný (provozní) výdaj. Vyloučeno z registrace.

3.6 Znalecké posudky

Část znaleckých posudků účtována jako běžný (provozní) výdaj, u některých posudků by se obtížně dokládala souvislost s dílčí akcí ISPROFIN 222D232000019. Z důvodu jednotného postupu vylučujeme všechny znalecké posudky z registrace a uplatníme je jako výdaj z příjmů.

3.7 Geometrické plány GEOTROP

Jde o objednávky OBJ/1230/2010/INV (geometrické plány) a OBJ/0855/2010/INV (geometrické plány, dílčí geometrické plány, výměry). Běžný (provozní) výdaj, vyloučeno z registrace.

3.8 EUROVIA CS, a.s. – smlouva č. D/2521/2008/INV

Uvedená smlouva o dílo č. D/2521/2008/INV ve znění pozdějších dodatků (dodatek č. 1 - smlouva č. D/2521/2008/INV/1, dodatek č. 2 – smlouva č. D/2521/2008/INV/2) se týká stavebních prací na Stavbách 1-9.

Předkládaný návrh Přílohy č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 7 (dále jen Příloha č. 1) upřesňuje čerpání smlouvy v jednotlivých letech.

Dotace zůstává v tom roce a v té výši, jak byla uvedena Agenturou CzechInvest a potvrzena správcem programu, tj. podle toho, kdy byla dotace odeslána na účet Zlínského kraje. Úprava se tedy týká jen výdajů z vlastních zdrojů Zlínského kraje. Jejím důvodem je fakt, že se v průběhu realizace akce měnilo rozdělení výdajů mezi vlastní zdroje a dotaci. Původní rozdělení bylo průběžně upravováno podle skutečné výše výdajů na jednotlivých řádcích Přílohy č. 1 s cílem, aby bylo dosaženo minimálního podílu spolufinancování Zlínského kraje ve výši 25 %. Před tehdejším plánovaným ukončením ISPROFIN k 31. 12. 2009 byl tedy zpracován návrh Rozhodnutí, ve kterém se měnilo i předpokládané financování (dotace – vlastní zdroje) jednotlivých stavebních objektů Staveb 1-9. S blížícím se koncem roku 2009 a nevyjasněným termínem ukončení doby realizace bylo nutné uhradit faktury z této smlouvy v roce 2009 (aby šlo o uznatelný výdaj), a to v rozdělení na dotaci a vlastní zdroje dle zaslанého návrhu změny Rozhodnutí. Doba realizace byla nakonec prodloužena, změna Rozhodnutí dle návrhu Zlínského kraje nebyla vydána, dotace byla uvolněna až v roce 2010

a v jiné výši, než v jaké byla požadována v Žádostech o uvolnění dotace. Kvůli této situaci nesouhlasí provedené platby Zlínského kraje v jednotlivých letech s Přílohou č. 1, a to z toho důvodu, že některé částky, na které přišla dotace v roce 2010, byly Zlínským krajem předfinancovány v roce 2009. Podrobný rozbor plateb jednotlivých faktur dle stavebních objektů a zdrojů financování bude součástí závěrečného vyúčtování akce.

3.9 EUROVIA CS, a.s. – smlouva č. D/2521/2008/INV/3

Uvedená smlouva o dílo č. D/2521/2008/INV/3 je dodatkem ke kmenové smlouvě č. D/2521/2008/INV ve znění pozdějších dodatků (dodatek č. 1 - smlouva č. D/2521/2008/INV/1, dodatek č. 2 – smlouva č. D/2521/2008/INV/2). Smlouva o dílo č. D/2521/3 ve znění pozdějších dodatků D/2521/2008/INV/4, D/2521/2008/INV/5 a D/2521/2008/INV/6 se týká stavebních prací na Stavbě 10 - Dopravní infrastruktury.

Dopravní infrastruktura není zaregistrována dle jednotlivých stavebních objektů, ale jsou zaregistrovány „součkové“ řádky - vozovky, odvodnění a ostatní náklady. (Takto je rozdělena každá stavba ze Stavby 10. Dopravní infrastruktura.) Částky v Příloze č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 6 vycházely z původních hodnot dle smlouvy č. D/2521/2008/INV/3, předkládaný návrh pak zohledňuje:

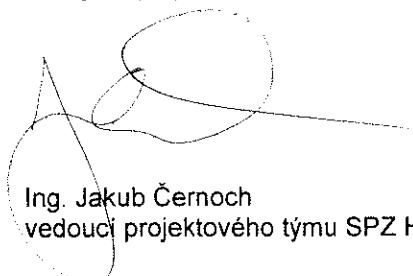
- Změnové listy (v dodatcích smluv) - mění se možná výše registrovaných částeck dle jednotlivých řádků
 - o Dodatek č. 4, tj. smlouva č. D/2521/2008/INV/4 – změnové listy 1-10
 - o Dodatek č. 5, tj. smlouva č. D/2521/2008/INV/5 – změnové listy 11-14
 - o Dodatek č. 6, tj. smlouva č. D/2521/2008/INV/6 – změnový list 15
- Nutnost dosažení minimálního podílu spolufinancování Zlínského kraje ve výši 25 %.

Z těchto důvodů dochází ke změně registrovaných částeck. Namísto původní částky 59 074 616,57 Kč registrované v rámci smlouvy o dílo č. D/2521/INV/2008/3 ve znění pozdějších dodatků (tj. fakturace za 5/2011-11/2011 + pozastávky ze všech faktur, tj. za období 12/2010-11/2011) zvýšujeme registrovanou částku na 84 216 681,30 Kč Kč (tj. celková smluvní cena stavebních prací na Stavbě 10. Dopravní infrastruktura). Registraci celé částky bude činit podíl spolufinancování Zlínského kraje na celém projektu 25,20 %. Ke zvýšení registrované částky jsou použity faktury za 12/2010, 2/2011, 3/2011 a 4/2011 (bez pozastávek, které již součástí registrace byly). Protože první dvě faktury (za 12/2010 a 02/2011) byly mezitím zahrnuty v přehledu „SPZ Holešov – přehled využití finančních prostředků (výdaje hrazené z výnosů zóny) k 31. 12. 20011“, bude tento přehled opraven a spolu s přehledem zpracovaným k 31. 12. 2012 odeslán správci PPPNI k odsouhlasení.

3.10 Náhrada újmy za zábory pro liniové stavby

Smlouvy na náhrady újmy za zábory pro liniové stavby nakonec nebyly uzavřeny a náhrady tedy nebyly vyplaceny. Celá částka z registrace vyloučena.

Děkuji za projednání žádosti.



Ing. Jakub Černoch
vedoucí projektového týmu SPZ Holešov

Přílohy

příloha č. 1 – Výkupy pozemků ISPROFIN 222D232000019

Odbor koordinace rozvojových aktivit	Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest vážený pan Ing. Marian Piecha, Ph.D., LLM generální ředitel Štěpánská 15 120 00 Praha
--------------------------------------	---

datum vyřizuje číslo jednací spisová značka
1. 10. 2013 Ing. Hana Soukupová 2570/2013

Žádost č. 3 – prodloužení doby realizace dílčích akcí ISPROFIN 222D232000018, ISPROFIN 222D232000019 a ISPROFIN 222D232000035 do 31. 12. 2014

Vážený pane řediteli,

obracíme se na Vás se žádostí o prodloužení a sjednocení termínů ISPROFIN v rámci projektu Strategická průmyslová zóna Holešov (dále Projekt), jehož realizace byla zahájena na základě usnesení vlády ČR č. 1100 ze dne 31. 8. 2005, kterým vláda souhlasila s přípravou a výstavbou zón k zabezpečení investiční přípravy území pro strategického investora, kde mezi vybranými byla i lokalita Holešov – letiště.

Projekt je tvořen čtyřmi dílčími akcemi, dotačními tituly:

- ISPROFIN 222232 0007 – SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, I. etapa
- ISPROFIN 222D232000018 – SPZ Holešov - výkupy nemovitosti, II. etapa
- ISPROFIN 222D232000019 – SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura
- ISPROFIN 222D232000035 – SPZ Holešov - vnitřní infrastruktura (návratná finanční výpomoc).

Dílčí akce Projektu jsou nedělitelné, bezprostředně spolu souvisí, navazují na sebe z věcného, technického, finančního i administrativního hlediska. Identické jsou cíle a indikátory (předpokládaný počet nově vytvořených pracovních míst, předpokládaná výše nově příchozích investic). Také podmínka spolufinancování Zlínského kraje ve výši minimálně 25 % a státní dotace ve výši maximálně 75 % byla stanovena pro celý Projekt. Dále uvádíme, že i při nakládání s příjmy v době udržitelnosti podle dispozic Správce je třeba příjmy posuzovat a administrovat vzhledem k celému Projektu. Technicky nelze jednotlivé příjmy projektu přiřadit k té které dílčí akci a je tedy vhodné, aby v rámci jednotlivých Rozhodnutí bylo definováno shodné datum ukončení a doby udržitelnosti Projektu.

Důvodem pro prodloužení doby realizace je také zpozdění realizace v důsledku činnosti ekologických aktivistů, kteří dlouhodobě blokují stavební řízení. Dalším důvodem je dosud nezajištěné závěrečné stanovisko supervize CzechInvest k dosaženým parametrům ISPROFIN 222D232000019.

V souvislosti s výše uvedeným Vás žádáme o prodloužení doby realizace Projektu, tj. dílčích akcí ISPROFIN 222D232000018, ISPROFIN 222D232000019 a ISPROFIN 222D232000035 do 31. 12. 2014.

Děkuji za projednání naší žádosti.

Ing. Jakub Černoch
vedoucí projektového týmu SPZ Holešov



Odbor koordinace rozvojovych aktivit	Agentura pro podporu podnikani a investic CzechInvest vážený pan Ing. Marian Piecha, Ph.D., LLM generální ředitel Štěpánská 15 120 00 Praha
--------------------------------------	--

datum vyřizuje číslo jednací spisová značka
1. 10. 2013 Ing. Hana Soukupová 2570/2013

Žádost č. 6 - úprava Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Závazných podmínek v ISPROFIN 222D232000019 (spolufinancování)

Vážený pane řediteli,

na svém 1. zasedání dne 12. 6. 2013 meziresortní hodnotitelská komise projednala žádost Zlínského kraje týkající se ISPROFIN 222D232000018, ISPROFIN 222D232000019, ISPROFIN 222D232000035 a výdajů z příjmů. Jednou z projednávaných žádostí byla i žádost Zlínského kraje o úpravu bodů 6 a 7 Závazných podmínek ISPROFIN 222D232000019. MHK v bodě e) zápisu doporučila MPO jako správci PPPNI upravit znění bodů 6 a 7 Závazných podmínek dle požadavku Zlínského kraje tak, aby závazným ukazatelem se staly vlastní zdroje ZK minimálně ve výši 356,621 mil. Kč. Žádáme o narovnání nesouladu mezi touto schválenou minimální výši vlastních zdrojů a povinným minimálním spolufinancováním Zlínského kraje:

- 1) Závazných podmírkách – body 6, 7
- 2) Rozhodnutí o poskytnutí dotace – „Financování akce“

Ad 1)

Tabulka v bodu 6 Závazných podmínek uvádí jako minimální vlastní zdroje ZK částku 356,621 mil. Kč. Ta však neodpovídá minimálnímu nutnému podílu spolufinancování Zlínského kraje ve výši 25 %, ale spolufinancování ve výši 25,2 %:

ČERPÁNÍ DOTACE	SR	ZK	Celkem
ISPROFIN 222232 0007 - "SPZ Holešov - výkupy nemovitosti, I. etapa"	283 654 000,00 Kč	9 039 605,00 Kč	292 693 605,00 Kč
ISPROFIN 222D232000018 - "SPZ Holešov - výkupy nemovitosti, II. etapa"	269 096 915,40 Kč	0,00 Kč	269 096 915,40 Kč
ISPROFIN 222D232000019 - "SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura"	532 376 119,67 Kč	356 620 643,22 Kč	888 996 762,89 Kč
CELKEM	1 085 127 035,07 Kč	365 660 248,22 Kč	1 450 787 283,29 Kč
	74,80%	25,20%	100,00%

Vzhledem k celkovému čerpání dotace na akci ve výši 1 085 127 035,07 Kč by celkový minimální podíl spolufinancování Zlínského kraje připadající na technickou a dopravní infrastrukturu (ISPROFIN 222D232000019) měl být dle níže uvedené tabulky pouze 352 669 406,69 Kč:

Zlínský kraj
krajský úřad

ČERPÁNÍ DOTACE	SR	ZK	Celkem
ISPROFIN 222232 0007 - "SPZ Holešov - výkupy nemovitosti, I. etapa"	283 654 000,00 Kč	9 039 605,00 Kč	292 693 605,00 Kč
ISPROFIN 222D232000018 - "SPZ Holešov - výkupy nemovitosti, II. etapa"	269 096 915,40 Kč	0,00 Kč	269 096 915,40 Kč
ISPROFIN 222D232000019 - "SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura"	532 376 119,67 Kč	352 669 406,69 Kč	885 045 526,36 Kč
CELKEM	1 085 127 035,07 Kč	361 709 011,69 Kč	1 446 836 046,76 Kč
	75,00%	25,00%	100,00%

Částku 3 951 236,53 Kč (tj. 365 660 248,22 - 361 709 011,69, resp. 356 620 643,22 - 352 669 406,69) je tedy nutné považovat za spolufinancování nad rámec povinného spolufinancování ve výši 25 % a neměla by být součástí závazného ukazatele. Žádáme tedy o projednání v následující MHK a úpravu znění bodů 6 a 7 Závazných podmínek následovně:

Bod 6

Uznatelné náklady akce budou profinancovány včetně spoluúčasti, ke které se Příjemce převzetím těchto Podmínek a zahájením čerpání Prostředků dotace zavazuje, takto:

	závazný ukazatel	celkem (mil. Kč)
vlastní zdroje ZK	min.	352,669
prostředky MRZ MPO	max.	532,376
celkem		885,045

Pozn.:.

ZK – Zlínský kraj

MRZ MPO – Mimorozpočtové zdroje Ministerstva průmyslu a obchodu

Bod 7

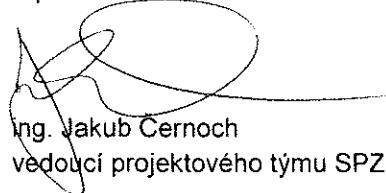
Příjemce se zavazuje zajistit pokrytí potřeb akce vlastními rozpočtovými zdroji minimálně dle bodu 6 těchto Podmínek.

Ad 2)

Po této úpravě pak bude třeba opravit i „Financování projektu“ na 2. straně Rozhodnutí o poskytnutí dotace. V aktuálním Rozhodnutí je na řádku 6679 „Jiné než výše uvedené vlastní zdroje účastníka programu“ uvedena závaznost MIN, což bylo doposud v pořádku vzhledem k tomu, že vlastní zdroje byly vždy ve výši 25 % z celkových uznatelných výdajů. MHK dne 12. 6. 2013 schválila navýšení vlastních zdrojů na 25,2 % a tato částka (oproti minimálním vlastním zdrojům vyšší o 0,2 %) bude nyní figurovat ve „Financování projektu“. Nejde tedy o minimální podíl spolufinancování a závaznost MIN by na tomto řádku neměla být uváděna.

Děkujeme za projednání naší žádosti.

S pozdravem



ing. Jakub Černoch
vedoucí projektového týmu SPZ Holešov

Odbor koordinace rozvojovych aktivit	Agentura pro podporu podnikani a investic CzechInvest vizená paní ing. Silvie Pochtiolová ředitelka odboru koordinace průmyslových zón Štěpánská 15 120 00 Praha 2
---	--

DATUM VYŘIZUJE ČÍSLO JEDNACÍ SPISOVÁ ZNAČKA
 2. 5. 2014 Ing. Hana Soukupová 2570/2013

Žádost č. 1 – prodloužení doby realizace dílčích akcí ISPROFIN 222D232000018 a ISPROFIN 222D232000019 do 31. 12. 2014

Vážená paní ředitelko,

obracíme se na Vás se žádostí o prodloužení doby realizace do 31. 12. 2014 u 2 dílčích akcí v rámci projektu Strategická průmyslová zóna Holešov. Projekt je tvořen čtyřmi navazujícími dílčími akcemi, dotačními tituly ISPROFIIN:

- ISPROFIN 222232 0007 – SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, I. etapa
- ISPROFIN 222D232000018 – SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, II. etapa
- ISPROFIN 222D232000019 – SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura
- ISPROFIN 222D232000035 – SPZ Holešov - vnitřní infrastruktura (návratná finanční výpomoc).

- 1) U dílčí akce ISPROFIN 222D232000018 je důvodem pro prodloužení doby realizace dosavadní nevyporádání pozemků v zóně, které jsou blokovány tzv. církevní restituci. Je o tyto pozemky (později došlo ke změně číselování parcel a změně jejich výměr):

Pozemky k budoucí směně - převod blokován církevní instituci

KÚ	LV	PÓ	římské	Stavba/načina	Prostředky zdroje	Stavujúci ZK	Případní výsledek
Holešov	'002	4744	3 363	3 032	3 032		ČR - správa PF ČR
		4772	3 667	358 503	358 503		
		4773	527	19 544	19 544		
		4775	283	46 208	46 208		
		4776	1 025	43 645	43 645		
		2233	15 724	1 305 278	1 305 278		
CELKEM			56 23	208 503	1 081 503	1 081 503	

Prozatím je situace, že Zlinsky kraj uzavrel 27. 4. 2009 s Pozemkovým fondem České republiky Smlouvu o právu provést stavbu (D/0575/2009/INV), na jejímž základě byl Zlinsky kraj oprávněn vstupovat a vjízdět na výše uvedené pozemky za účelem realizace a umístění stavby SO 109 „Suchý poldr“. V článku III. zároveň Zlinsky kraj prohlásil, že nezahájí stavební práce na stavbě „Investiční příprava území PZ Holešov“ dříve, než budou majetkově vyporádány pozemky, které jsou dotčeny příslušnými stavebními objekty či stavbami. Vzhledem k nemožnosti za daného stavu legislativní úpravy převést tyto pozemky do vlastnictví jiné osoby byl následně Zlinsky kraj



nucen zajistit se souhlasem Správce programu tyto pozemky smlouvou o smlouvě budoucí směnné s tím, že po dobu účinnosti zákonné blokace převodu budou pozemky ve prospěch Zlínského kraje pronajaty. Dle nájemní smlouvy č. 54N09/61 (D/2560/2009/EKO), čl. III Pozemkový fond České republiky, který spravuje předmětné pozemky ve vlastnictví státu, přenechává tyto pozemky Zlínskému kraji za účelem realizace výstavby a umístění stavby na těchto pozemcích. Nájem je sjednán do doby, kdy budou nemovitosti vydány speciálním zákonem původnímu vlastníku. Církev (Římskokatolická farnost Holešov) uplatnila nárok na vydání předmětných pozemků podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, přičemž v současné době není známo, zda budou předmětné pozemky v souladu s uvedeným zákonem církvi vydány či nikoli. Domníváme se tedy, že by bylo nanejvýš vhodné mít vypořádány do ukončení realizace projektu i tyto záležitosti, respektive mít z důvodu právní jistoty alespoň informace o tom, zda tyto pozemky připadnou církvi nebo zůstanou ve vlastnictví státu.

- 2) U dílčí akce ISPROFIN 222D232000019 žádáme o prodloužení doby realizace v souvislosti s dosud nezajištěným závěrečným stanoviskem supervize CzechInvest k dosaženým parametrům ISPROFIN 222D232000019.

Na základě výše uvedených důvodů Vás žádáme o prodloužení doby realizace dílčích akcí ISPROFIN 222D232000018 a 222D232000019 do 31. 12. 2014.

Děkuji za projednání naší žádosti.

Ing. Jakub Černoch
vedouci projektového týmu SPZ Holešov

Na vědomí

Ministerstvo průmyslu a obchodu
vážený pan ing. Zdeněk Pokorný
ředitel odboru inovačního podnikání a investic
Na Františku 32
110 15 Praha 1

Odbor koordinace rozvojovych aktivit	Agentura pro podporu podnikani a investic CzechInvest Ing. Silvie Pochtiolova reditelka odboru koordinace prumyslovych zon Stepanska 15 120 00 Praha 2
--------------------------------------	--

DATUM	VYRIZUJE	CIISLO JEDNACI	SPISOVÁ ZNAČKA
2. 5. 2014	Ing. Hana Soukupova		2570/2013

Žádost č. 4 – prodloužení doby udržitelnosti Projektu a data dosažení cílových hodnot indikátorů

Vážená paní ředitelko,

Zlinsky kraj realizuje projekt Strategická prumyslová zóna Holešov (dále Projekt), který je tvořen čtyřmi dílčími akcemi Projektu, dotačními tituly:

- ISPROFIN 222232 0007 – SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, I. etapa
- ISPROFIN 222D232000018 – SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, II. etapa
- ISPROFIN 222D232000019 – SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura
- ISPROFIN 222D232000035 – SPZ Holešov – NFV (vnitřní infrastruktura).

Dílčí akce Projektu jsou nedělitelné, bezprostředně spolu souvisí, navazují na sebe z věcného, technického, finančního i administrativního hlediska. Identické jsou cíle a indikátory (předpokládaný počet nově vytvořených pracovních míst, předpokládaná výše nově příchozích investic). Také podmínka spolufinancování Zlinského kraje ve výši minimálně 25 % a státní dotace ve výši maximálně 75 % byla stanovena pro celý Projekt. Dále uvádíme, že i při nakládání s příjmy v době udržitelnosti podle dispozic Správce je třeba příjmy posuzovat a administrovat vzhledem k celému Projektu. Technicky nelze jednotlivé příjmy projektu přiřadit k té které dílčí akci a bylo by tedy vhodné, aby v rámci jednotlivých Rozhodnutí bylo definováno shodné datum ukončení a doby udržitelnosti Projektu.

Vzhledem k výše uvedenému by dle názoru Zlinského kraje mělo Datum cílové hodnoty (datum dosažení cílových hodnot indikátorů Projektu, tj. předpokládaný počet nově vytvořených pracovních míst a předpokládaná výše nově příchozích investic) odrážet dobu udržitelnosti Projektu, která je aktuálně vzhledem k ukončení doby realizace ISPROFIN 222D232000035 k 31. 12. 2014 stanovena pro všechny dílčí akce ISPROFIN 222D232000018, ISPROFIN 222D232000019 a ISPROFIN 222D232000035 na 31. 12. 2024.

Protože však Zlinsky kraj byl nucen vzhledem ke zpozdění při realizaci Projektu požádat o prodloužení doby realizace (Žádost č. 1 – prodloužení doby realizace dílčích akcí ISPROFIN 222D232000018 a ISPROFIN 222D232000019 do 31. 12. 2014, Žádost č. 2 – prodloužení doby realizace dílčí akce ISPROFIN 222D232000035 do 30. 6. 2016), pak Datum cílové hodnoty by mělo být v návaznosti na termín realizace dílčí akce ISPROFIN 222D232000035 posunuto na 30. 6. 2026.



Zlinsky kraj
krajsky úřad

V kontextu výše uvedeného Vás žádáme o posunutí Data cílového hodnoty u všech neukončených dílčích akcí Projektu (ISPROFIN 222D232000018, ISPROFIN 222D232000019 a ISPROFIN 222D232000035) na 30. 6. 2026.

Děkuji za projednání naší žádosti.

Ing. Jakub Černoch
vedoucí projektového týmu SPZ Holešov

Na vědomí

Ministerstvo průmyslu a obchodu
vážený pan ing. Zbyněk Pokorný
ředitel odboru inovačního podnikání a investic
Na Františku 32
110 15 Praha 1



Odbor koordinace rozvojovych aktivit

Agentura pro podporu podnikani a investic CzechInvest
vazena paní Ing. Silvie Pochtiolová
ředitelka odboru koordinace průmyslových zón
Štěpánská 15
120 00 Praha 2

DATUM	VYŘIZUJE	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA
15. 10. 2014	Ing. Hana Soukupová	KUZL 63175/2014	2570/2013

Žádost č. 2 – prodloužení doby realizace dílčích akcí ISPROFIN 222D232000018 a ISPROFIN 222D232000019

Vážená paní ředitelko,

obracíme se na Vás se žádostí o prodloužení doby realizace v rámci projektu SPZ Holešov, a to u dílčích akcí „ISPROFIN 222D232000018 – SPZ Holešov - výkupy nemovitostí, II. etapa“ a „ISPROFIN 222D232000019 – SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura“. Aktuálně platné datum ukončení realizace u obou dílčích akcí bylo na základě doporučení meziresortní hodnotitelské komise ze dne 28. 5. 2014 prodlouženo do 31. 12. 2014.

Projekt SPZ Holešov se však skládá ze 4 dílčích akcí - ISPROFIN 222D232 0007 („SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa“), ISPROFIN 222D232000018 („SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa“), ISPROFIN 222D232000019 („SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“) a ISPROFIN 222D232000035 („SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura – NFV“). Tyto dílčí akce spolu bezprostředně souvisí, navazují na sebe, jsou vzájemně neoddělitelné a jsou brány jako dílčí akce celého projektu, a to z věcného a technického hlediska, z finančního hlediska a z hlediska indikátorů. Vzhledem ke specifikům, které vyplývají z výše uvedeného faktu, je nezbytné zajistit změny a úpravy v Závazných podmínkách Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které souvisejí s nevyjasněnými podmínkami v oblastech data přijatelnosti a metodiky výpočtu nákladové mezery a s dosud neukončeným posouzením technických parametrů staveb supervizí CzechInvest.

Z výše uvedených důvodů žádáme o prodloužení doby realizace dílčích akcí ISPROFIN 222D232000018 a 222D232000019 do 30. 6. 2015 a termínu pro předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akcí do 31. 12. 2015.

Děkuji za projednání naší žádosti.

Ing. Jakub Černoch
vedoucí projektového týmu SPZ Holešov

Na vědomí

Ministerstvo průmyslu a obchodu
vážený pan ing. Zbyněk Pokorný
ředitel odboru inovačního podnikání a investic

Na Františku 32

110 15 Praha 1

veče 18.10.2014 do 11.11.14