Úřad městské části města Brna
Brno - Slatina

B R N O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE, STAVEBNÍ ÚŘAD, BUDÍNSKÁ 2, 627 00 BRNO
PRACOVIŠTĚ PŘEMYSLOVO NÁM. 18

VÁŠ DOPIS ČJ.:	
ZE DNE:	
NAŠE ČJ.:	MCBSLA/00599/12/OVÚR-SÚ/Mach
SPIS. ZN.:	S MCBSLA/00533/12
VYŘIZUJE:	Ing. Naděžda Machová
TEL.:	533433587
FAX:	545 216 285
E-MAIL:	machova.nada@mcslatina.cz
DATUM:	27.1.2012

Žadatel, stavebník :

WOMBAT, s.r.o. (IČ 479 12 553)
Březinova 459/23
616 00 BRNO

zastoupený společností
UNIFEST spol. s r.o. (IČ 255 09 888)
Lacinova 5, 621 00 Brno

Věc : vnitřní dispoziční změny a úpravy v objektu parc. čís. 2214/26 v k.ú. Slatina, obec Brno

Úřad MČ města Brna Brno-Slatina, odbor výstavby a územního rozvoje – stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona čís. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 23.01.2012 Vaši žádost o vydání územně plánovací informace (UPI) o podmínkách provedení jednoduchých staveb podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. d) odst. 2 až 4 stavebního zákona a § 2 vyhlášky čís. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a to ve věci připravovaných vnitřních dispozičních změn a úprav v objektu parc. čís. 2214/26 v k.ú. Slatina, obec Brno, tj. v areálu firmy WOMBAT, spol. s r.o. situovaném při křižovatce ulic Šmahova a Drážní respektive v ul. Šmahova čís. orient. 115 v Brně-Slatině.

Z hlediska konstrukčního tvoří předmětný objekt hala HARD a zamýšlené úpravy a dispoziční změny spočívají v provedení samostatné vestavby ocelové plošiny půdorysných rozměrů 23,0 m x 6,0 m, výšky 3,0 m, určené pro skladování ocelových trubek a dalších materiálů, a dále ve zřízení vestavby WC pro zaměstnance.
Z obsahu podané žádosti vyplývá, že se jedná o stavební úpravy které

- se odehrávají uvnitř stávajícího objektu,
- nemají vliv na vnější vzhled, rozměry objektu a jeho stávající architektonicko-urbanistické řešení,
- nemají nové nároky na napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu,
- nezpůsobují zásahy do nosného systému

Stavební úřad posoudil Vaši žádost dle ust. § 21 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že § 21 nelze na Váš záměr aplikovat a nemůže proto požadovanou UPI vydat.

K věci však dále uvádí :

1) Co se týče posouzení záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, je pro území města Brna závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Brna, vydaný obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna čís. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPMB), ve znění pozdějších předpisů respektive ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek a opatření obecné povahy. Dle v současné době

platného ÚPMB je posuzovaná lokalita součástí tzv. stabilizovaných ploch pro výrobu (PP) a připravovaný záměr úprav v objektu parc. čís,. 2214/26 v k.ú. Slatina, obec Brno, není s ÚPMB v rozporu.

2) Záměr dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) nevyžaduje územní rozhodnutí respektive rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas.
3) Protože se jedná o stavební úpravy spočívající mimo jiné ve zřízení vestavby samonosné ocelové plošiny pro skladování materiálu, nestačí pro jejich realizaci ohlášení ve smyslu § 104 odst. 2 písm. n) , ale vyžadují stavební povolení.

Ing. Naděžda Machová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje
a stavebního úřadu

Úřad městské části města Brno
Brno - Slatina
Stavební úřad
Budínská 2, 627 00

Co : - spis SÚ

Úřad městské části města Brna
Brno - Slatina

B R N O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE, STAVEBNÍ ÚŘAD, BUDÍNSKÁ 2, 627 00 BRNO
PRACOVIŠTĚ PŘEMYSLOVO NÁM. 18

VÁŠ DOPIS ČJ.:	
ZE DNE:	
NAŠE ČJ.:	MCBSLA/00440/12/OVÚR-SÚ/Mach
SPIS. ZN.:	S MCBSLA/06705/11
VYŘIZUJE:	Ing. Naděžda Machová
TEL.:	533433587
FAX:	545 216 285
E-MAIL:	machova.nada@mcslatina.cz
DATUM:	18.1.2012

Žadatel, stavebník :

WOMBAT, s.r.o. (IČ 479 12 553)
Březinova 459/23
616 00 BRNO

zastoupený společností
UNIFEST spol. s r.o. (IČ 255 09 888)
Lacinova 5, 621 00 Brno

Věc : vnitřní dispoziční změny ve 2.NP stávajícího objektu SO 300 – Provozní budova

Úřad MČ města Brna Brno-Slatina, odbor výstavby a územního rozvoje – stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona čís. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 19.12.2011 Vaši žádost o vydání územně plánovací informace (UPI) o podmínkách provedení jednoduchých staveb podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. d) odst. 2 až 4 stavebního zákona a § 2 vyhlášky čís. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a to ve věci připravovaných vnitřních dispozičních změn ve 2.NP budovy s celkem třemi nadzemními podlažími bez čís. pop. a orient., označované jako SO 300 – Provozní budova a nacházející se na parc. čís. 2214/24 v k.ú. Slatina, obec Brno, tj. v areálu firmy WOMBAT, spol. s r.o. situovaném při křižovatce ulic Šmahova a Drážní respektive v ul. Šmahova čís. orient. 115 v Brně-Slatině.

Z obsahu podané žádosti vyplývá, že se jedná o stavební úpravy které
- se odehrávají uvnitř stávajícího objektu,
- nemají vliv na vnější vzhled, rozměry objektu a jeho stávající architektonicko-urbanistické řešení,
- nemají nové nároky na napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu,
- způsobují minimální zásahy do nosného systému (vybourání otvorů ve střední nosné zdi),

protože budou prováděny za účelem změny využití stávajících šaten na kanceláře.

Stavební úřad posoudil Vaši žádost dle ust. § 21 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že § 21 nelze na Váš záměr aplikovat a nemůže proto požadovanou UPI vydat.

K věci však dále uvádí :

1) Co se týče posouzení záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, je pro území města Brna závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Brna, vydaný obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna čís. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPMB), ve znění pozdějších předpisů respektive ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek a opatření obecné povahy. Dle v současné době platného ÚPMB je posuzovaná lokalita součástí tzv. stabilizovaných ploch pro výrobu (PP) a připravovaný záměr úprav ve 2. NP budovy parc. čís,. 2214/24 v k.ú. Slatina, obec Brno, není s ÚPMB v rozporu.

2) Záměr dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) nevyžaduje územní rozhodnutí respektive rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas.
3) Protože se jedná o stavební úpravy, které i když dle vašeho vyjádření zasahují do nosných konstrukcí minimálně, nestačí pro jejich realizaci ohlášení ve smyslu § 104 odst. 2 písm. n) , ale vyžadují stavební povolení.

Úřad městské části města Brna
Brno - Slatina
Stavební úřad
Rudínská 2, 627 00

Ing. Naděžda Machová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje
a stavebního úřadu

Co : - spis SÚ