

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace

Podrobný popis předmětu a podmínek plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky nazvané „*Zajišťování správy, aktualizace a zpracování nabídky průmyslových nemovitostí pro investory prostřednictvím databáze průmyslových nemovitostí*“ je realizace zejména následujících činností:

- Správa, aktualizace a zpracovávání nabídek vhodných průmyslových nemovitostí (PN) pro investory prostřednictvím databáze PN, která aktuálně obsahuje cca. 600 PN.
- Aktivní vyhledávání nových nemovitostí a kancelářských prostor, jejich registrace do databáze PN a realizace návštěv PN
- Aktivní účast na projektech, ve spolupráci s odborem Řízení investičních projektů na Divizi investic u zadavatele.
- Zpracování statistik obsazenosti průmyslových zón a sledování vývoje trhu podnikatelských nemovitostí
- Kultivace trhu podnikatelských nemovitostí např. prostřednictvím seminářů, školení pro manažery, strategických průmyslových zón, developery a další cílové skupiny po dohodě a v úzké spolupráci se zadavatelem
- Aktivní monitoring mezinárodních i tuzemských veletrhů nemovitostí a dalších akcí, propagace tuzemského prostředí PN
- Zajištění spolupráce a komunikace mezi zadavatelem a oficiálními partnery v regionech (kraj, obce, úřady, významné soukromé subjekty, agentury regionálního rozvoje, krajské hospodářské komory, a další).
- Zajištění průběžné a systematické komunikace s institucemi na úrovni centrálních státních orgánů s cílem zajistit tvorbu podmínek nutných pro rozvoj podnikatelských nemovitostí a související dopravní a technické infrastruktury v regionech.

Podmínky plnění veřejné zakázky:

Nabídka nemovitostí je určena domácím i zahraničním klientům (investorům), kteří zamýšlejí uskutečnění investice v ČR a vyžadují pro svůj záměr pozemek, budovu, popřípadě kancelářské prostory. Případně konzultantům, kteří výše uvedené informace zjišťují pro své klienty rovněž za účelem uskutečnění zamýšlené investice v ČR.

Žádost o vypracování nabídky nemovitostí bude realizátorovi (vítěznému uchazeči) zadávána prostřednictvím odpovědné osoby určené zadavatelem. Pro přípravu nabídek nemovitostí bude realizátor využívat především databázi nemovitostí zadavatele, případně vlastní databázi, aktuální nabídky developerů a další relevantní neveřejné i veřejně dostupné zdroje nabídek průmyslových nemovitostí. Realizátor bude zodpovědný za přípravu nejvhodnější nabídky nemovitostí, dle zadání investora a informací zadavatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od zadání poptávky, pokud - v odůvodnitelných případech a na podkladě přání investora - zadavatel předem nespecifikuje jinak.

Realizátor je povinen zjistit aktuální stav u každé konkrétní nemovitosti, kterou zadává do nabídky nemovitostí a to telefonním hovorem s kontaktní osobou, jež je uvedena u každé nemovitosti. V případě, že nelze provést ověření současného stavu nemovitosti, nesmí být tato nemovitost za žádných okolností vložena do oficiální nabídky pro investora. O případných aktualizacích požadavků na nabídku PN bude realizátor neprodleně informován pověřenou osobou zadavatele. Pro aktualizaci nabídek v databázi nemovitostí může realizátor využít pomoc projektových manažerů Regionálních kanceláří zadavatele.

Nabídka PN musí vždy prioritně respektovat přání klienta / investora a je zpracována zejména s ohledem na:

- a) Informace a reference uvedené u příslušného pozemku v IS;
- b) Typ výroby;
- c) Zaměstnanost v regionu a její strukturu;
- d) Blízkost dodavatelů / zákazníků;
- e) Cíle aktivní politiky zaměstnanosti;
- f) Udržitelný rozvoj;
- g) Cíle stanovené strategií Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a zadavatelem;

h) Ostatní požadavky klienta.

Pokud bude realizátor přesvědčen, že klientem zvolená nemovitost není vzhledem k výše popsaným charakteristikám vhodná, měl by klienta / investora o této skutečnosti neprodleně informovat, spolu s konkrétními důvody (vyjma bodu h). Rozsah a důraznost tohoto upozornění bude zvolena dle vlastního uvážení tak, aby v maximální možné míře byly eliminovány možné negativní reakce klienta.