

Výzva I-2017 programu

„Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“

Název programu podpory	„Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“
Evidenční číslo programu	122D21
Cíl výzvy	1) Revitalizace zastaralých a nevyužívaných areálů a jejich přeměna na průmyslové a podnikatelské plochy (o velikosti do 10 ha); 2) Rekonstrukce objektů a jejich přeměna na průmyslové a podnikatelské objekty nebo plochy.
Druh výzvy	Kolová
Datum vyhlášení výzvy	20.7.2017
Datum zahájení příjmu žádostí o zařazení Projektů do Programu (2. stupeň)	20.7.2017
Datum ukončení příjmu žádostí o zařazení Projektů do Programu (2. stupeň)	20.10.2017
Termín pro ukončení fyzické realizace Projektů	Do 3 let ode dne vydání Registrace projektu (3. stupeň žádosti)
Plánovaná alokace výzvy	100.000.000,- Kč
Příjemce dotace	Obce a kraje, ležící na území strukturálně postižených krajů (Moravskoslezský, Ústecký a Karlovarský) anebo v hospodářsky problémových regionech dle „ <i>Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014-2020</i> “
Poskytovatel dotace/ Správce programu	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha 1 www.mpo.cz
Místo příjmu žádostí/ Určená organizace	Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest Štěpánská 15, 120 00 Praha 2 www.czechinvest.org

1 Úvod

Výzva I-2017 v rámci programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“, ev.č. 122D21 (dále jen „Výzva“), je vyhlášena na základě Usnesení vlády č. 361 ze dne 27.4.2016 a dále na základě schválení MF ČR pod č.j. MF-23852/2016/1903-3 dne 30.6.2016 a následné schválení aktualizace Programu MF ČR pod č.j. MF-13993/2017/1903-3 ze dne 26. 5. 2017.

Výzva doplňuje a upřesňuje **Dokumentaci programu** (Příloha 1 Výzvy), **Závazná pravidla poskytování podpory** (dále jen „Pravidla“, Příloha 2 Výzvy) a jejich přílohy, zejména **Formuláře žádostí** (Příloha 3 Výzvy).

Poskytování podpory se řídí Pravidly programového financování, vyhláškou Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, Dokumentací programu, Závaznými pravidly poskytování podpory, Výzvou a Závaznými podmínkami registrace Projektu a Rozhodnutím o poskytnutí dotace. V případech neupravených těmito pravidly a podmínkami se postupuje podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), výše uvedené vyhlášky, a dalších souvisejících právních předpisů.

Veřejná podpora je upravena předpisy Evropské unie týkajícími se veřejné podpory, zejména článkem 56 Nařízení Evropské komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem.

Příjemce podpory v souvislosti s přípravou, realizací, provozem a prodejem Projektu nesmí tvořit zisk, a to ani po ukončení doby udržitelnosti Projektu. Doba udržitelnosti Projektu je minimálně 10 let od konce realizace Projektu, pokud Správce programu nestanoví jinak. Po tuto dobu musí Příjemce dotace plnit podmínky Programu a Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Veškeré realizované příjmy z Projektu musí Příjemce dotace vrátit na účet Správci programu nebo vynaložit zpět do Projektu se souhlasem Správce programu. Výjimkou je možná refundace Způsobitelných výdajů spojených s přípravou a realizací Projektu Příjemci dotace.

Dotace nemůže být poskytnuta v případě, že byl vůči žadateli vystaven inkasní příkaz, který je nesplacený, v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem a v případě, že je žadatelem podnik v obtížích¹.

¹ Viz Článek 1 odst. 4 písm. a) a c) Nařízení Komise (EU) č. 651/2014

2 Způsobilé výdaje

Způsobilými výdaji jsou zejména následující:

	Typ výdajů	Položky
1.	Výkupy nemovitostí	- Výkup pozemků - Výkup objektů (výkupy za ceny obvyklé stanovené na základě znaleckého posudku ² .)
2.	Přípravná činnost	- Znalecký posudek - Ekologický audit ³ - Průzkumné práce - hydrologický, geologický průzkum, atd.
3.	Projektová činnost ve výstavbě	- Projektová dokumentace ve všech fázích Projektu (DUR, DSP, dokumentace pro zadání zakázky, realizační dokumentace) včetně návrhu stavby, atd.
4.	Odstranění nevyužitých staveb	- Náklady na demolice a odstranění staveb.
5.	Regenerace brownfieldu	- Příprava ploch pro výstavbu (HTÚ, apod.). - Výstavba a opravy nezbytné infrastruktury k objektům - Sadové úpravy - Vynětí ze ZPF
6.	Rekonstrukce/modernizace objektů	- Rekonstrukce a opravy objektů. Modernizace objektů - zateplení, výměna oken, atd.
7.	Inženýrská činnost	- Činnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nutné pro úspěšnou realizaci Projektu. Technický dozor investora

3 Výše podpory

Další podmínky stanovení výše podpory nad rámec Dokumentace programu:

- v případě Regenerace brownfieldu může dosáhnout dotace ze státního rozpočtu nejvýše 1.500,- Kč/m² regenerované plochy, jedná se o plochu mimo rekonstruované objekty;
- v případě Rekonstrukce objektu/ů může dosáhnout dotace ze státního rozpočtu nejvýše 15.000,- Kč/m² hrubé podlažní plochy objektu (v případě jednopodlažní haly bude pro výpočet bodového hodnocení hrubá podlažní plocha znásobena koeficientem 1,5);
- minimální výše Způsobilých výdajů na jeden Projekt je 1 mil. Kč;
- maximální výše dotace na jeden Projekt je 50 mil. Kč.

² Znalecký posudek vypracovaný soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí.

³ Ekologický audit - slouží pro stanovení závazků vlastníka, které vyplývají ze znečištění podzemní vody, zemin, skládek nebo stavebních konstrukcí. Stanovuje rozsah a typ ekologických škod na lokalitě (pozemek, areál apod.). Zahnuje sběr dat, vyhodnocení, určení technických opatření a vyčíslení nákladů na odstranění nesplněných požadavků legislativy a ekologických škod.

4 Předložení žádostí v rámci této Výzvy

Žadatel předkládá Předběžnou žádost (Příloha 3 Výzvy, Formulář A) a Žádost o zařazení Projektu do Programu (Příloha 3 Výzvy, Formulář B).

Lhůta pro podávání Žádostí o zařazení Projektu do Programu (Formulář B) začíná vyhlášením této Výzvy, tj. 20.7.2017 a končí uplynutím 3 měsíců, tj. 20.10.2017.

Žádosti budou doručeny v uzavřené obálce na adresu Určené organizace:

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2,
s označením

„Program Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“, Výzva I-2017 – NEOTVÍRAT,

- a to poštou jako doporučená zásilka, nebo
- osobně do podatelny agentury CzechInvest

do stanoveného termínu uzávěrky přijímání žádostí, tj. **do 20.10.2017 do 12,00 hodin.**

Později nebo jiným způsobem doručené žádosti nebudou hodnoceny. Žádosti se předkládají v tištěné podobě (originál) a zároveň elektronicky na nosiči CD. Elektronická verze žádosti a jejích příloh musí být zpracována v obvyklých formátech (Microsoft Word, Excel, případně Open Office, PDF, atd.).

Informace o programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“ a Výzvě I poskytnou žadatelům zaměstnanci Agentury CzechInvest:

tel.: 296 342 614, dále linky 477, 702, 715

e-mail: brownfieldy@czechinvest.org

www.brownfieldy.cz

www.czechinvest.org

a také Regionální kanceláře Agentury CzechInvest ve strukturálně postižených krajích (e-mail: ustinadlabem@czechinvest.org, ostrava@czechinvest.org, karlovyvary@czechinvest.org)

a v dalších krajích, na jejichž území se nachází hospodářsky problémové regiony.

Přílohy Výzvy:

- | | |
|------------|---|
| Příloha 1: | Dokumentace programu č. 122D21 „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“ |
| Příloha 2: | Závazná pravidla poskytování podpory v Programu (titulu) 122D21 |
| Příloha 3: | Formuláře žádostí |
| Příloha 4: | Seznam podporovaných CZ-NACE kódů |
| Příloha 5: | Bodové hodnocení projektů v programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“ |
| Příloha 6: | Vymezení problémových regionů |