

# 체코 전략적 산업지구



# 전략 산업 지구

본 산업 지구는 중요 투자 활동에 착수하여 특정 수의 일자리를 창출하는 중요 투자자들을 위해 마련된 곳이다.



www.pz-joseph.eu

전체 대지: 192ha	가용면적:129ha
거리	
I/27	산업지구 경계에 위치
R7	5 km
D8	40 km
공항	73km(프라하 바츨라프 하벨 국제공항)
독일 국경	39 km (Hora Sv. Sebestiana)

## Joseph 전략 산업지구, Most

해당 지구 투자자: Aleven Most, AFSI 유럽, Nemak 체코

[www.czechinvest.org/prumyslova-zona-most-joseph](http://www.czechinvest.org/prumyslova-zona-most-joseph)



유틸리티	용량 - 이용가능 여부
전기	35-40MW(용량 증설 가능)
식수	4,800 m³/일
산업용수	2,496 m³/일
가스	5,500 m³/시간 HPG (고압가스)
하수	64.8 m³/시간
도로	진입로, 측면 도로
철도측선	건설 불가
데이터연결	현장 이용 가능, 광학케이블
대중교통	현장 이용 가능
대중교통 빈도	투자자 요구에 따라
가격*	약 12 EURO/sqm

\*가격 협상 가능(외부 전문 보고서에 따라 결정)



www.mukolin.cz

전체 대지: 370ha	가용면적:75ha
거리	
고속도로D11	9 km
프라하 바츨라프 하벨 국제공항	74 km
철도	3 km

## Kolín 전략 산업지구

해당 지구 투자자: TPCA, Gefco, Lear, Yusen logistic, Toyota Tsusho, Dirac Industries, Ingersoll-Rand, Unikom s.r.o., Solarco Machinery, CCM Machinery

[www.czechinvest.org/prumyslova-zona-kolin-ovcary](http://www.czechinvest.org/prumyslova-zona-kolin-ovcary)



유틸리티	용량-이용 가능 여부
전기	2,000kW(용량 증설 30MW까지 가능)
식수	1,500 m³/일
산업용수	명시되어 있지 않음
가스	10,000 m³/시간
하수	3,480 m³/일
도로	진입로, 측면 도로
철도측선	현장 이용 가능
데이터연결	현장 이용 가능, 광학케이블
대중교통	현장 이용 가능
대중교통 빈도	약 60-90분
가격*	약 EUR 16.40m²

\*가격 협상 가능(외부 전문 보고서에 따라 결정)



www.triangle-city.cz/en

전체 대지: 364ha	가용면적:180,5ha
거리	
고속도로 D8	50 km
고속도로 R7	산업지구 경계
공항	60km(프라하-루지네)
철도	8 km

## Triangle 전략 산업지구, Žatec

해당 지구 투자자: Hitachi Cable Europe, Hargo, Neturen Czech, Solar Turbines EAME, JC Interiors Czechia, Gestamp Louny, GRAMMER CZ, Hitachi Automotive Systems Czech, FVE Triangle

[www.czechinvest.org/prumyslova-zona-zatec-triangle](http://www.czechinvest.org/prumyslova-zona-zatec-triangle)



유틸리티	용량-이용 가능 여부
전기	24MW(용량 증설 75MW까지 가능)
식수	10l/s, 846 m³/일 (용량 증설 25 l/s, 2,160 m³/일까지 가능)
산업용수	8,380 m³/일
가스	30,000 m³/시간
하수	1,800 m³/일
도로	진입로, 측면 도로
철도측선	건설 가능
데이터연결	현장, 광학케이블
가격*	약 EUR 16m²
대중교통**	현장

\*가격 협상 가능(외부 전문 보고서에 따라 결정), \*\*업무 표준 3교대에 따라 대중 교통 빈도 조정



<b>전체 대지: 200ha</b>	<b>가용면적:80ha</b>
<b>거리</b>	
고속도로 D1	10 km
고속도로 R48	6 km
공항	현장 이용 가능(레오시 야나체크 오스트라바 국제 공항)334km (빈-슈베하트, 오스트리아)
철도	현장 이용 가능(2015년부터 운영)

## Mošnov 전략 산업지구, Ostrava

해당 지구 투자자: Free Zone Ostrava, MAHLE Behr Ostrava, CROMODORA WHEELS, PLAKOR CZECH, Železniční Cargo MOŠNOV

[www.czechinvest.org/prumyslova-zona-ostrava-mosnov](http://www.czechinvest.org/prumyslova-zona-ostrava-mosnov)



유틸리티	용량 - 이용가능 여부
전기	10MW(요구에 따라 용량 20MW까지 증설 가능)
식수	최대 1,920 m³/일
산업용수	명시되지 않음
가스	10,000-15,000 m³/시간
하수	폐수처리 시설 용량은 9,691 인구에 상응
도로	진입로, 측면 도로(I/58, II/464)
철도측선	현장 이용 가능
데이터연결	현장 이용 가능, 광학케이블
대중교통	현장 이용 가능(지역, 마을 교통 체계)
대중교통 빈도	최소 1시간마다 1대(교대 버스 가능)
가격*	약 EUR 13.00 m²

\*가격 협상 가능(외부 전문 보고서에 따라 결정)



<b>전체 대지: 360ha</b>	<b>가용면적:328ha</b>
<b>거리</b>	
고속도로D1, R55	6 km
공항	300km(프라하-바츨라프 하벨 국제 공항) 200km(빈-슈베하트, 오스트리아)
Railway	현장 이용 가능

## Holešov 전략 산업지구

해당 지구 투자자: Panattoni Czech Republic Development, Pozemní stavitelství Zlín, Pokart, Technologický park Progress

[www.czechinvest.org/prumyslova-zona-holesov](http://www.czechinvest.org/prumyslova-zona-holesov)



유틸리티	용량-이용 가능 여부
전기	32MW 가능
식수	4,000 m³/일
산업용수	1,700 m³/일
가스	3,500 m³/시간
하수	1,700 m³/일
도로	진입로, 측면 도로
철도측선	현장 이용 가능
데이터연결	현장 이용 가능, 광학케이블
대중교통	현장 이용 가능
대중교통 빈도	하루에 2회-시범운영, 3개월내 변경 가능
가격*	약 EUR 16.00 m²

\*가격 협상 가능(외부 전문 보고서에 따라 결정)



체코 투자청은 설립 이후 318억 6600만 달러 가치를 지닌 것으로 추산되는 2,477건의 투자에 참여했다. 체코 투자청이 중재한 프로젝트로 인해 25만 4,519개의 일자리 창출로 이어졌다. 기타 수 천개의 다른 일자리가 관련 투자로 인해 창출되었다. 체코는 **산업 지구 개발 프로그램(Industrial Zone Development Programme)**을 통해 신규 산업지구 조성을 지원하고 있으며 이미 5억7천만 달러의 재정 지원을 제공했다.

### 서비스

- 체코 부동산 시장 관련 상담
- 공공 자원 및 EU 기금을 통한 금융 지원 관련 상담
- 고객의 조건에 따라 체코 내 입지 선택
- 고객의 필요에 맞춘 입지 조사
- 업무용 부동산데이터베이스 내 부동산등록
- 업무용 부동산시장 감시

### 체코 투자청 업무용 부동산 데이터베이스

체코 투자청은 체코 내 업무용 부동산에 대한 가장 포괄적인 데이터베이스를 운영하고 있다. 데이터베이스를 통해 지방 자치단체 및 비즈니스 기관은 비즈니스를 위한 적합한 공간을 제공할 수 있다.

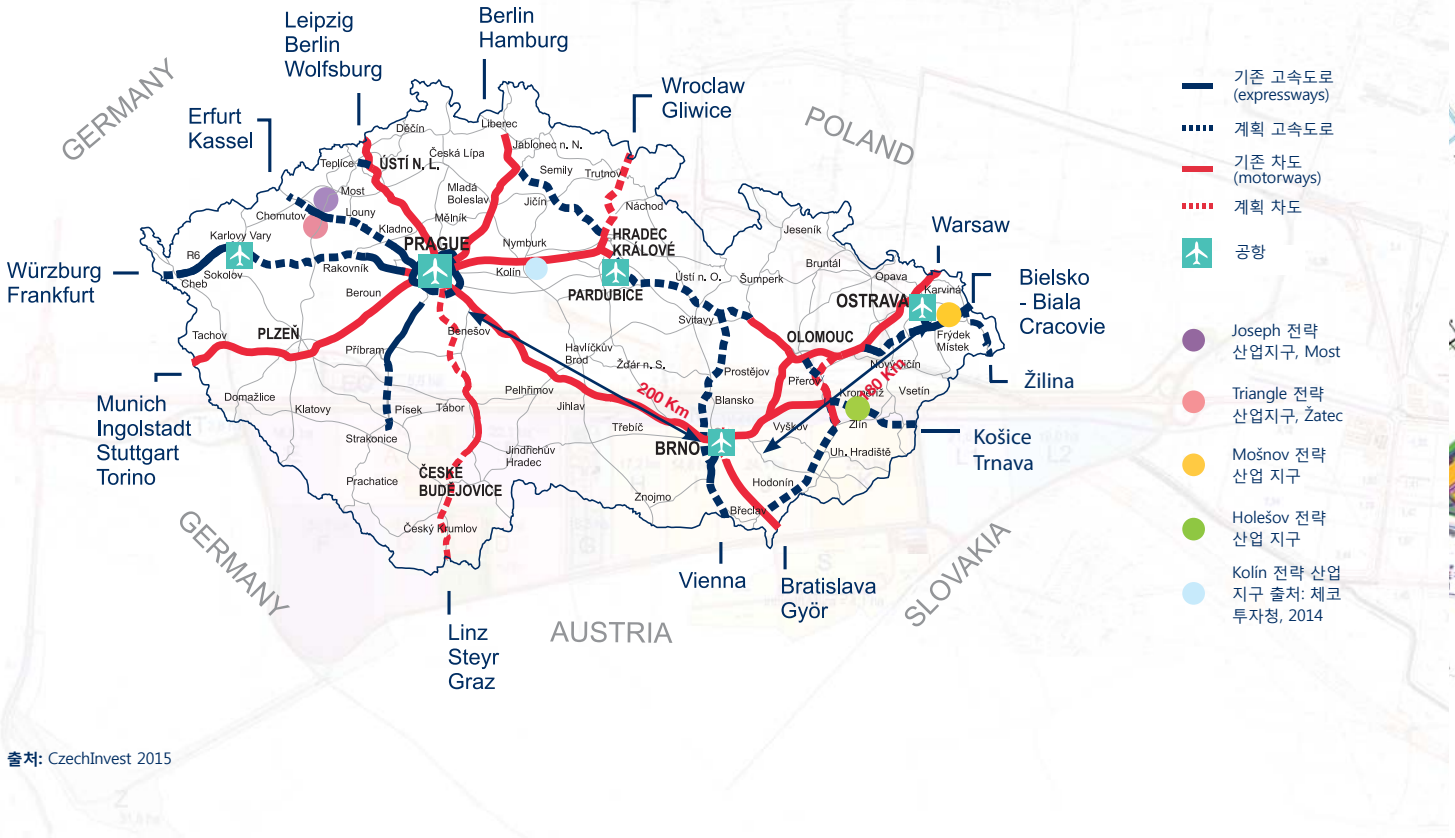
데이터베이스에 포함된 내용은 다음과 같다:

- 산업지구 및 토지 구획(350곳 이상)
- 산업단지 및 생산 시설(300곳 이상)
- 사무실 공간(150곳 이상)
- 과학기술단지(20곳 이상)

### 국립 재개발 데이터베이스(National Brownfields Database)

국가 재개발 데이터베이스는 투자자 계획에 맞는 부지를 제공하고 있다. 데이터베이스에는 재개발 부지의 활성화 관련 향후 프로젝트 및 문서 준비에 필요한 정보가 포함되어 있다.

## 체코 전략적 산업지구



### 체코 투자청 본부

전화: +420 296 342 818  
 이메일: fdi@czechinvest.org  
 홈페이지: www.czechinvest.org

Stepanska 15  
 120 00 프라하 2



www.czechinvest.org

### 체코 투자청 국제 사무소 연락처

**독일 - 뒤셀도르프(DÜSSELDORF)**  
 전화: +49 211 250 56 190  
 이메일: germany@czechinvest.org

**영국**  
 전화: +44 20 7221 9663  
 휴대폰: +44 77 8523 1520  
 이메일: london@czechinvest.org

**스칸디나비아**  
 전화: +420 296 342 540  
 +358 415 787 432  
 이메일: scandinavia@czechinvest.org

**중국-상하이**  
 전화: +86 13817792614  
 이메일: china@czechinvest.org

**일본**  
 전화: +81-3-5485-8266  
 이메일: tokyo@czechinvest.org

**대한민국 - 서울**  
 전화: +82 10 2987 5632  
 이메일: seoul@czechinvest.org

**미국 - 서부**  
 휴대폰: +1 (415) 794 0665  
 이메일: california@czechinvest.org

**미국-동부**  
 휴대폰: +1 347 216 93 55  
 이메일: newyork@czechinvest.org