

Školicí střediska

Uznatelné náklady jsou:

- a) **Kupní cena nemovitostí, která se započítává do uznatelných nákladů do výše ceny obvyklé. Kupní cena nemovitostí je uznatelným nákladem v případě, že kupované nemovitosti nebudou dále určeny k převodu či pronájmu.**

Do uznatelných nákladů je možné zahrnout:

- Kupní cena nemovitosti nebo pozemku (pro účely posouzení a kontroly uznatelnosti nákladu je nutné dodat znalecký posudek a to u pozemků i nemovitostí)
- Náklady související se zastoupením společnosti při pořizování nemovitosti

- b) **Projektová příprava a projektová dokumentace projektu, zahrnující:**

- **dokumentaci k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a prováděcí dokumentaci.**

Do uznatelných nákladů je možné zahrnout:

- Náklady související s vyhodnocením závazků z hlediska ochrany životního prostředí potvrzené MŽP
- Náklady související s veřejnou architektonickou soutěží (architektonická, konstrukční a kombinovaná)
- Náklady na pořízení územně plánovací dokumentace
- Náklady na odborné poradenství spojené s vypracováním projektové dokumentace
- Náklady na posouzení statického stavu budovy

- c) **Příprava území zahrnující**

- **úpravy, kterými se mění vzhled nebo odtokové poměry území (terénní úpravy),**
- **sadové úpravy a oplocení území.**

Do uznatelných nákladů je možné zahrnout:

- Průzkum staveniště (odborný průzkum, který je nutné provést k identifikaci znečištění a nebezpečí ze staveniště; demoliční práce a všeobecná příprava staveniště, která není součástí odborných dekontaminačních prací).
- Dekontaminace staveniště (odborný postup na odstranění konkrétního znečištění a nebezpečí se staveniště; demoliční práce a všeobecná příprava staveniště, která není součástí odborných dekontaminačních prací).

- d) **Technická a dopravní infrastruktura zahrnující:**

- **výstavbu místních a účelových komunikací a zpevněných ploch včetně chodníků a veřejného osvětlení,**
- **přeložky technického vybavení území a přeložky dalšího vybavení území,**

- **odstranění nevyužitelných staveb;**
- **výstavbu či rekonstrukci přípojek médií a kanalizace objektů. (vodovodní, dešťové, splaškové, plynu, elektřiny, telekomunikační)**

Do uznatelných nákladů je možné zahrnout:

- Náklady na kanalizaci objektu (dešťové, splaškové)
- Náklady na výstavbu vodovodu, elektřiny, plynovodu

e) Výstavba či rekonstrukce objektů (stavební část stavby, včetně technického zařízení budov a napojení na zdroje veřejné sítě).

Do uznatelných nákladů je možné zahrnout:

- Náklady související se stavbou/rekonstrukcí budov
- Náklady související s výkupem pozemků

V případě *rekonstrukce stávající stavby* se jedná především o:

- Externí rekonstrukce současných prostor včetně střechy.
- Vnitřní rozčlenění současných prostor.
- Nově postavené prostory, včetně střechy.
- Vnější povrchová úprava a související práce jako součást většího projektu.
- Vnitřní povrchová úprava a související práce jako součást většího projektu.
- Realizace zpevněných ploch a parkové úpravy jako součást komplexu školicího střediska.
- Stavební rekonstrukce prováděné za účelem instalace specifických školicích pomůcek (např. speciálních strojů).
- Stavební rekonstrukce za účelem zřízení speciální školicí učebny.
- Rekonstrukce stavby za účelem změny charakteru jejího používání – přeměna např. výrobní haly na školicí středisko.
- Stavební dozor a další odborné práce spojené s realizací smlouvy v rámci níž dochází k rekonstrukci (výstavbě)
- Náklady na zařízení staveniště
- Zabezpečení staveniště

f) Pořízení školicích pomůcek (pouze investice).

Pozn: Posouzení, zda jde o investici nebo se řídí striktně dle zákona o dani z příjmu vzhledem k pořizovací ceně majetku. Pomůcky sloužící k výuce, které nedosahují zmíněný výše, nelze jako školicí pomůcky pro potřeby dotace klasifikovat, pokud nejde o soubor movitých věcí přesahující daný limit.

Do uznatelných nákladů je možné zahrnout:

- Náklady na pořízení software
- Náklady na pořízení VT (hardware), informační systém
- Náklady na pořízení ostatního investičního majetku (stroje, zařízení)

g) Technická zařízení a zařizovací předměty.

Do uznatelných nákladů je možné zahrnout:

- Odpadkové koše (ale již ne pytle na odpadky), věšáky
- Vybavení kuchyně (utěrky, elektrospotřebiče, sklenice, hrnky,...) a kantýny, pokud byla v rámci projektu schválena (kompletní vybavení a zařízení stravovacích prostor)
- Předměty sloužící k výuce, které nesplňují finanční limit vymezující školicí pomůcky dle zákona o dani z příjmu a které se jednorázově nespotebovávají (nůžky na plech, laserové ukazovátko, magnety apod.)
- Náklady na výpočetní techniku (nesloužící k výuce)
- Nábytek, žaluzie apod.

h) Pořízení školicího programu.

Do uznatelných nákladů je možné zahrnout:

- Náklady na pořízení ocenitelných práv (průmyslové, autorské, jiné)
- Náklady na pořízení know – how
- Náklady na pořízení ostatního nehmotného majetku

i) Náklady na pořízení nehmotných aktiv, která jsou tvořena náklady na převod technologie ve formě nákupu patentů, operativních nebo patentových licencí na know-how a nepatentovaných know-how.

Hodnotu nákladů na nákup nehmotných aktiv lze započítat za předpokladu, že investice do nehmotných aktiv zůstane spojena s regionem příjemce, který je způsobilý pro regionální podporu. V případě žadatele, který nesplňuje podmínku pro malého a středního podnikatele lze hodnotu investice do nehmotných aktiv zahrnout do uznatelných nákladů pouze do výše 25 %.

Za tímto účelem musí oprávněná nehmotná aktiva splňovat následující podmínky:

- musí být využívána výhradně příjemcem veřejné podpory,
- musí se jednat o odpisovatelná aktiva,
- musí být zahrnuta do aktiv příjemce veřejné podpory a ponechána v podniku, který obdržel veřejnou podporu, po dobu nejméně pěti let ode dne vydání Rozhodnutí,
- pokud budou nehmotná aktiva zakoupena od třetích subjektů, musí být tato „transakce“ provedena za tržních podmínek,
- investice musí být zachována po dobu minimálně pěti let.

j) Náklady na publicitu spojené s realizací projektu.

- Náklady za pronájem prostor pro pořádání seminářů, veletrhů, workshopů
- Náklady na účast na veletrzích a výstavách

- Náklady na materiál nutný pro zajištění konferencí, seminářů, workshpů
- Náklady na propagační materiály (Letáky, brožury)

Výdaje, které nejsou uznatelnými náklady

Výdaje, které nejsou uznatelnými náklady, jsou v návaznosti na obvyklé účetní členění nákladů, následující:

- výdaje na reprezentaci (občerstvení, slavnostní otevření střediska),
- odměny členům statutárních orgánů,
- osobní náklady,
- ostatní sociální výdaje na zaměstnance, které nejsou zaměstnavatelé povinni hradit (jedná se zejména o příspěvky na penzijní připojištění a životní pojištění),DPH (viz obecná část Metodiky k uznatelným nákladům OPPP, bod D)
DPH není uznatelným výdajem v případě, že existuje nárok na odpočet daně na vstupu. DPH je uznatelný výdaj v případě, že není možné uplatnit nárok na odpočet daně na vstupu.
- daně z příjmů, daň darovací, daň dědická, daň z převodu nemovitostí, daň silniční, správní, celní, soudní a místní poplatky,
- dary,
- pokuty a penále, případně další sankční výdaje,
- odpis pohledávek,
- manka a škody,
- tvorba rezerv a opravných položek,
- zúčtování oprávek k opravné položce k nabytému majetku,
- úroky, splátky půjček a úvěrů, pojištění, bankovní poplatky, kursové ztráty, náklady na záruky
- finanční výdaje - pokud nejsou předmětem podpory,
- výdaje odpovídající svým vymezením účetní kategorii mimořádných nákladů,
- splátky leasingu,
- výdaje související s jiným obdobím
- dodávky zboží a služeb s termínem zdanitelného plnění před datem registrace žádosti o udělení dotace CzechInvestem.
- údržbářské práce a opravy
- jakýkoli druh stavebního umění jako je např.: sochařská výzdoba budov apod, výzdoba interiéru, květinová výzdoba.
- provozní náklady školicího střediska
- výdaje na jednorázové školicí prostředky (bloky, psací potřeby, tištěné studijní materiály či návody, které budou postupně v průběhu školení spotřebovávány),
- hygienické prostředky pro provoz zařízení,
- jednorázové ochranné prostředky (např. gumové rukavice),
- náklady na jednorázový materiál spotřebováváný v průběhu školení.