

Prosperita OPPP

Uznatelné náklady projektu jsou:

- a) **Kupní cena nemovitostí a pozemků pro související dopravní či technickou infrastrukturu, v přímé souvislosti s realizací cíle tohoto opatření. Kupní cena nemovitostí se započítává do uznatelných nákladů do výše ceny obvyklé. Kupní cena pozemků může tvořit max. 10% z celkových uznatelných nákladů.**

Pozn.: Znalecký posudek, který nebude starší než 12 měsíců, potvrdí, že kupní cena nepřesahuje tržní hodnotu.

Do uznatelných nákladů lze zahrnout:

- náklady úplatného převodu pozemku a nemovitosti (provize realitní kanceláře, atp.)
- náklady na přípravu a zabezpečení výstavby (náklady na průzkum půdy, geodzie, atp.)

- b) **Projektová příprava a projektová dokumentace projektu, zahrnující:**

- **dokumentaci k vydání stavebního povolení a prováděcí dokumentaci,**
- **vyhodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí potvrzené Ministerstvem životního prostředí a riziková analýza,**
- **veřejnou architektonickou soutěž (architektonickou, konstrukční, kombinovanou).**

Do uznatelných nákladů lze zahrnout:

- výběrová řízení na dokumentaci
- inženýrská činnost (autorský dozor projektanta, atp.)

- c) **Příprava území zahrnující:**

- **úpravy, kterými se mění vzhled nebo odtokové poměry území (terénní úpravy),**
- **sadové úpravy a oplocení území.**

Do uznatelných nákladů lze zahrnout:

- zemní práce spojené se změnou terénních dispozic území realizace projektu
- zahradnické práce související s osázením pozemku, resp. okolí místa realizace projektu (pozn. uznatelným nákladem není údržba zeleně)

- d) **Technická a dopravní infrastruktura zahrnující:**

- **výstavbu a rekonstrukce místních a účelových komunikací a zpevněných ploch včetně chodníků a veřejného osvětlení,**
- **výstavbu a rekonstrukci dešťové kanalizace a objektů sloužících k retenci,**
- **přeložky technického vybavení území a přeložky dalšího vybavení území,**
- **odstranění nevyužitelných staveb,**
- **výstavbu či rekonstrukci přípojek médií a kanalizace objektů,**
- **jednotnou či splaškovou kanalizaci, vodovod, elektrické vedení a plynovod včetně provozních objektů, pokud nemohou být hrazeny z jiných zdrojů; náklady na tyto objekty jsou uznatelné max. do výše 40% z celkových nákladů na tyto objekty.**

Do uznatelných nákladů lze zahrnout:

- výstavba (rekonstrukce) parkovacích ploch
- napojení objektu na plyn, vodu a ostatní média, tj. přivedení přípojky k objektu (pozn. netýká se tzv. domovních rozvodů, které jsou součástí jiné kapitoly rozpočtu)
- výstavba sdělovacího vedení k objektu (telefon, internet, atp.)
- výstavba trafostanice
- demolice stávajících objektů (pozn. netýká se odstranění ekologických škod)

- e) **Výstavba či rekonstrukce objektů (stavební část stavby, včetně technického zařízení budov a napojení na zdroje a veřejné sítě), v přímé souvislosti s realizací cíle tohoto Programu.**

Do uznatelných nákladů lze zahrnout:

- spodní stavba (zakládání stavby)
- hrubá stavba
- instalace rozvodů v objektu (vnitřní kanalizace, plyn, voda, elektroinstalace, klimatizace, alarm, telefon, internet, atp.)
- povrchové úpravy (úprava omítky, fasády, vnitřní nátěry, obklady, dlažba, podlahové krytiny, atp.)
- kompletace (zabudování oken, dveří, osvětlení, zařízení sociálního zázemí, kuchyňské linky, atp.)
- inženýrská činnost ve výstavbě (technický dozor investora, atp.)

- f) **Další stavební náklady vyvolané realizací projektu, pokud jejich vynaložení představuje úsporu prostředků vynakládaných v rámci tohoto Programu. O uznatelnosti těchto nákladů rozhoduje hodnotící komise na návrh implementační agentury CzechInvest.**

Pozn.: Rozhodnutí hodnotící komise může provést též Řídící orgán.

Do uznatelných nákladů lze zahrnout:

- změna technologie stavby použitím nových stavebních materiálů
 - změna systému řízení
- (pozn. jedná se o náklady spojené s dosažením úspory při realizaci projektu, tj. po zahájení realizace projektu)

- g) **Pořízení a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, včetně informačních a komunikačních technologií (ICT), souvisejících s cíli činnosti, přičemž tato aktiva budou zahrnuta do majetku příjemce a bude se jednat o odpisovatelná aktiva.**

Dotace může být poskytnuta na pořízení nového i použitého dlouhodobého hmotného majetku. Nákup použitého DHM je uznatelný náklad za předpokladu, že:

- prodejce musí uvést původ DHM,
- prodejce musí potvrdit (formou čestného prohlášení ne staršího než 6 měsíců), že nákup DHM nebyl v průběhu uplynulých sedmi let realizován s využitím státní podpory nebo podpory ES,
- cena DHM nesmí přesáhnout jeho tržní hodnotu ani náklady na pořízení obdobného nového DHM,
- DHM má technické parametry nutné pro danou činnost a splňuje platné normy a standardy.

Do uznatelných nákladů lze zahrnout:

- dopravní prostředky
V případě pořízení dopravních prostředků je uznatelným nákladem pořizovací cena, maximálně však 400 000 Kč za jeden takový prostředek. V projektu musí být prokázána nezbytnost nákupu pro realizaci projektu.
- výpočetní technika (počítač, tiskárna, kopírka, atp., včetně jejich instalace)
- zdravotnická technika a zařízení (hasící přístroj, lékárnička na pracovišti, atp.)
- jiné stroje a zařízení (skartovací stroj, vybavení laboratoře, telefonní přístroj, vybavení kuchyně elektropotřebiči jako např. lednice, myčka, mikrovlnná trouba, atp.)
- programové vybavení (software, atp.)
- ocenitelná práva (licence, ochranná známka, atp.)
- nehmotné výsledky výzkumné a odborné činnosti

Náklady na dopravu, montáž, instalaci, zaškolení pracovníků, překlady manuálů, atp. jsou uznatelné pokud vstupují do pořizovací ceny výše specifikovaných uznatelných nákladů.

h) Nezbytné náklady na vybavení kancelářských prostor provozovatele vědeckotechnického parku, podnikatelského inkubátoru nebo centra pro transfer technologií.

Do uznatelných nákladů lze zahrnout:

- nábytek
- drobné elektrospotřebiče (varná konvice, atp.)

Náklady na dopravu, montáž, instalaci, zaškolení pracovníků, překlady manuálů, atp. jsou uznatelné pokud vstupují do pořizovací ceny výše specifikovaných uznatelných nákladů.

Pozn.: Do uznatelných nákladů nelze zařadit výzdobu, květiny, atp.

i) Provozní náklady, maximálně však 50 % z celkových uznatelných nákladů u subjektů naplňujících cíl tohoto opatření. Tyto náklady zahrnují rovněž:

- **mzdové náklady včetně sociálního a zdravotního pojištění pro zaměstnance, kteří se přímo podílejí na realizaci cíle projektu, na který byla podpora poskytnuta, maximálně však do výše průměrného příjmu v daném regionu (v případě centra pro transfer technologií může být tato položka uznatelných nákladů projektu zvýšena, maximálně však do výše dvojnásobku průměrného příjmu v daném regionu),**
- **cestovní náklady na cesty tuzemské a zahraniční, směřující k úspěšnému založení, fungování a rozvoji subjektů naplňujících cíl tohoto Programu,**
- **vlastní náklady na pronájem kancelářských prostor nezbytných pro fungování vědeckotechnického parku, podnikatelského inkubátoru nebo centra pro transfer technologií do výše ceny v místě obvyklé.**

U provozních nákladů musí existovat příčinná souvislost mezi vynaloženým výdajem a podporovaným projektem.

V případě vědeckotechnického parku a podnikatelského inkubátoru může být podpora na mzdové náklady poskytnuta maximálně do výše průměrného příjmu v daném regionu. V případě centra pro transfer technologií může být podpora na mzdové náklady poskytnuta maximálně do výše dvojnásobku průměrného příjmu v daném regionu.

Do uznatelných nákladů lze zahrnout:

- údržba a opravy stavebních a technologických částí (revize plynu, vody, elektroinstalace, atp.)
- nákup služeb, krom externích poradců a propagace (vedení účetnictví, daňové poradenství, poštovní, úklid objektu, ostraha a monitorování objektu, deratizace, provozní náklady /nikoliv pořízení/ za telefon, internet, atp.)
- nákup materiálu, krom propagace (nákup kancelářských potřeb, čistících prostředků, hygienického materiálu, pracovní oděv, předplatné odborných časopisů, základní vybavení kuchyně jako např. talíře, hrnky, atp.)
- nákup vody, paliv, energie (náklady na vytápění, osvětlení, atp.)
- opravy a udržování strojů, zařízení a inventáře (servisní služby, atp.)
- ostatní nákupy

j) Náklady externích konzultantů, které využívá inkubátor pro poskytování služeb inovačním podnikům v inkubátoru umístěných.

Pozn.: Uznatelným nákladem je maximálně 50 % nákladů na zajištění těchto služeb. Zde je nutné dbát, aby nešlo o přímou podporu konkrétní inkubované firmy, což je zněním programu zakázáno.

Provozovatel inkubátoru poskytne zasídlené inovační firmě slevu do maximální výše 50% z ceny této služby. Slevu je nutné zahrnout do výše podpory poskytnuté dle pravidla de minimis, tj. provozovatel inkubátoru si musí zajistit prohlášení inkubované, zasídlené, firmy o celkové výši čerpání de minimis. Nejedná se o služby opakujícího se charakteru.

k) Náklady na propagaci subjektů naplňujících cíl tohoto Programu. Zahrnuje také náklady na pracovní setkání, semináře a workshopy, zaměřené k naplnění cíle Programu. Náklady na publicitu spojené s realizací projektu.

Do uznatelných nákladů lze zahrnout:

- nákup propagačních služeb (inzeráty v tisku, na internetu, pronájem stánku na veletrhu, grafické návrhy propagačních materiálů, atp.)
- nákup propagačního materiálu

l) Náklady za zvýhodněný pronájem plochy podnikům inovačního charakteru v podnikatelském inkubátoru ve výši 50%, resp. 40%, resp. 30% pronájmu po dobu 3 po sobě jdoucích let pro inovační firmu v inkubátoru. Přičemž současně platí, že výše zvýhodněného nájmu bude stanovena z ceny obvyklé v daném regionu, a tato nesmí přesáhnout 2000,- Kč/m² za rok.

Příklad:

Obvyklá cena pronájmu podnikatelských ploch v regionu A je 3000 Kč/m². Provozovatel podnikatelského inkubátoru může pronajímat plochu inovačnímu podniku maximálně za 2000 Kč/m². V prvním roce obdrží inovační podnik dotaci ve výši 50% pronájmu (tj. 1000 Kč/m²), ve druhém roce ve výši 40% pronájmu (tj. 800 Kč/m²) a ve třetím roce ve výši 30% pronájmu (tj. 600 Kč/m²).

Pozn. Tato sleva je poskytována dle pravidla „de minimis“. Poskytovatel (provozovatel inkubátoru) si musí od zasídlené firmy vyžádat prohlášení o výši čerpání podpory dle pravidla de minimis.

Příklad:

Obvyklá cena pronájmu podnikatelských ploch v regionu B je 1500 Kč/m². Maximální cena pronájmu účtovaná inovačnímu podniku v podnikatelském inkubátoru je tedy 1500 Kč/m². Inovační podnik obdrží v prvním roce dotaci na nájem ve výši 50% (tj. 750 Kč/m²), ve druhé roce ve výši 40% (tj. 600 Kč/m²) a ve třetím roce ve výši 30% (tj. 450 Kč/m²).

Výdaje, které nejsou uznatelnými náklady:

Výdaje, které nejsou uznatelnými náklady, jsou v návaznosti na obvyklé účetní členění nákladů, následující:

- výdaje na reprezentaci (občerstvení),
- odměny členům statutárních orgánů,
- ostatní sociální výdaje na zaměstnance, které nejsou zaměstnavatelé povinni hradit (jedná se zejména o příspěvky na penzijní připojištění a životní pojištění),
- DPH (viz obecná část Metodiky k uznatelným nákladům OPPP, bod D)
DPH není uznatelným výdajem v případě, že existuje nárok na odpočet daně na vstupu. DPH je uznatelný výdaj v případě, že není možné uplatnit nárok na odpočet daně na vstupu.
- daně z příjmů, daň darovací, daň dědická, daň z převodu nemovitostí, daň silniční, správní, celní, soudní a místní poplatky,
- dary,
- pokuty a penále, případně další sankční výdaje,
- odpis pohledávek,
- manka a škody,

- tvorba rezerv a opravných položek,
- zúčtování oprávek k opravné položce k nabytému majetku,
- úroky, splátky půjček a úvěrů, pojištění, bankovní poplatky, kursové ztráty, náklady na záruky
- finanční výdaje - pokud nejsou předmětem podpory,
- výdaje odpovídající svým vymezením účetní kategorii mimořádných nákladů,
- splátky leasingu,
- výdaje související s jiným obdobím
- dodávky zboží a služeb s termínem zdanitelného plnění před datem registrace žádosti o udělení dotace CzechInvestem.