

Příloha Výzvy č. 5

BODOVÉ HODNOCENÍ projektů ve Výzvě I-2017 programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“

Projekt přihlášený v rámci výzvy musí plnit veškerá binární kritéria a současně dosáhnout minimálně 50 bodů z celkových 100 bodů v rámci bodového hodnocení. Ostatní projekty nebudou předloženy meziresortní hodnotitelské komisi a nebudou dále posuzovány.

A Binární (vylučovací) kritéria		ANO/NE	Komentář
1.	<p>Náplň projektu, jeho cíl i způsobilé výdaje jsou v souladu s hlavními parametry programu a Způsobilými výdaji výzvy. Výstupy Projektu se projeví v odvětvích podporovaných ekonomických činnostech (NACE kódy).</p> <p>Předmětem hodnocení je soulad předkládaného projektu se základními parametry programu, tj. zejména naplnění cíle programu.</p> <p>Dále se hodnotitel zaměří na posouzení nemovitosti, která je určena k regeneraci nebo rekonstrukci v rámci tohoto Programu, zda je registrována v Národní databázi brownfields (NDB, www.brownfielddy.cz).</p>		
2.	Brownfield neleží v záplavovém území. (Území se nalézá nad hladinou stoleté vody Q100.)		
3.	<p>Na pozemcích/stavbách nebo příslušenstvích brownfieldu nevážnou žádná zástavní práva, která by znemožňovala budoucí využití těchto pozemků pro účely průmyslové nebo podnikatelské zóny.</p> <p>Za vylučující se rovněž považuje, pokud je vlastník v kategorii „Nedostatečně určité identifikovaný vlastník“. Tuto skutečnost lze ověřit na stránkách úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.</p> <p>http://www.uzsvm.cz/nedostatecne-urcite-identifikovani-vlastnici-2138-0-85/</p>		
4.	Pozemky brownfieldu nejsou ve střetu s: ochrannými pásmy pozemních komunikací, železničních drah, letišť a vodních cest, které by znemožňovaly využití těchto pozemků pro účely průmyslového a podnikatelského využití zóny.		
5.	Pozemky brownfieldů se nenalézají v dobývacím prostoru, dále nejsou ve střetu s ochranným pásmem dobývacího prostoru. Pokud je pozemek na poddolovaném území je nezbytné vyhodnotit skupinu stavenišť. Za vylučující je považováno, pokud je normou ČSN 73 0039 (případně jejím aktualizovaným ekvivalentem) vyhodnocena oblast spadající do skupiny stavenišť I., II. a III.		
6.	Pod brownfieldem se nenachází zdroj pitné, léčivé nebo minerální vody nebo ochranná pásma těchto zdrojů , které by znemožňovaly využití těchto nemovitostí pro průmyslové a podnikatelské účely.		
7.	Vymezení budoucího využití zregenerovaného brownfieldu musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD) a pravidly Programu – územní plán (obce), zásady územního rozvoje (kraj) nebo regulační plán, v případě neexistence ÚPD žadatel doloží platné územní rozhodnutí Projektu.		
V případě vyřazení projektu na tomto místě hodnotitel uvede řádné zdůvodnění.			

B Bodové hodnocení Projektů		Počet bodů	Komentář
1.	<p>Rozloha podpořeného území - maximálně 20 bodů:</p> <ul style="list-style-type: none"> areály o rozloze do 3 ha – 20 bodů areály o rozloze od 3 do 5 ha – 10 bodů areály o rozloze od 5 do 10 ha – 6 bodů 	/20	
2.	<p>Podíl nezaměstnaných osob na obyvatelstvu k poslednímu dni kalendářního měsíce předcházejícího datu podání žádosti (zdrojem dat bude MPSV, časový rámec a velikost území může být upřesněna ve výzvě, nebo po podání žádosti na základě požadavku Správce programu nebo Určené organizace) - maximálně 20 bodů:</p> <ul style="list-style-type: none"> oblast spadající do působnosti místně příslušné ORP (obec s rozšířenou působností) s mírou nezaměstnanosti min. o 50 % vyšší, než je průměrná míra nezaměstnanosti v České republice -20 bodů oblast spadající do působnosti místně příslušné ORP s mírou nezaměstnanosti min. o 35 % vyšší, než je průměrná míra nezaměstnanosti v České republice - 10 bodů oblast spadající do působnosti místně příslušné ORP s mírou nezaměstnanosti min. o 25 % vyšší, než je průměrná míra nezaměstnanosti v České republice – 5 bodů ostatní - 0 bodů 	/20	
3.	<p>Požadovaná dotace vztahovaná k m² podlažní nebo regenerované plochy (výběr pouze jedné varianty, tak aby max. zisk byl 30 bodů)</p>		
a)	<p>Dotace na m² hrubé podlažní plochy rekonstruovaného objektu (nevyužité podkroví nebude součástí výpočtu) - maximálně 30 bodů v následujícím rozmezí:</p> <ul style="list-style-type: none"> maximální částka dotace je 15.000 Kč/m² hrubé podlažní plochy rekonstruovaných objektů v rámci Projektu (v případě jednopodlažní haly bude pro výpočet bodového hodnocení hrubá podlažní plocha znásobena koeficientem 1,5) - 0 bodů; částka 5.000 Kč a nižší na m² hrubé podlažní plochy - 30 bodů <p>$n_1 = P/A$ (P....požadovaná dotace; A....výměra hrubé podlažní plochy) $n_1 > 15.000 \text{ Kč/m}^2$ 0 bodů $15.000 \geq n_1 \geq 5.000$1-30 bodů $n_1 < 5.000$ 30 bodů</p>	/30	
b)	<p>Dotace na m² regenerované plochy areálu - maximální zisk je 30 bodů v následujícím rozmezí:</p> <ul style="list-style-type: none"> maximální částka vstupující dotace je 1.500 Kč/m² regenerované plochy - 0 bodů; částka 500 Kč a nižší na m² regenerované plochy - 30 bodů <p>$n_2 = P/A$ (P....požadovaná dotace; A....celková regenerovaná plocha)</p>	/30	

	$n_2 > 1.500 \text{ Kč/m}^2$ 0 bodů $1.500 \geq n_2 \geq 500$ 1-30 bodů $n_2 < 500$ 30 bodů		
c)	V případě regenerace plochy a zároveň rekonstrukce objektu bude proveden aritmetický průměr výše uvedených bodových hodnocení $n = (n_1 + n_2) / 2$	/30	

4.	Výše požadované dotace - maximálně 20 bodů: (výběr pouze jedné varianty, tak aby max. zisk byl 20 bodů)		
a)	kategorie A (možnost přiznání dotace do výše 85 % způsobilých výdajů): <ul style="list-style-type: none"> do 65 % způsobilých výdajů projektu - 20 bodů od 65 do 75 % způsobilých výdajů projektu - 10 bodů od 75 % do 80 % způsobilých výdajů projektu - 5 bodů ostatní – 0 bodů 	/20	
b)	kategorie B (možnost přiznání dotace do výše 80 % způsobilých výdajů): <ul style="list-style-type: none"> do 60 % způsobilých výdajů projektu - 20 bodů od 60 % do 70 % způsobilých výdajů projektu - 10 bodů od 70 % do 75 % způsobilých výdajů projektu - 5 bodů ostatní – 0 bodů 	/20	
c)	kategorie C (možnost přiznání dotace do výše 70 % způsobilých výdajů): <ul style="list-style-type: none"> do 50 % způsobilých výdajů projektu - 20 bodů od 50 % do 60 % způsobilých výdajů projektu - 10 bodů od 60 % do 65 % způsobilých výdajů projektu - 5 bodů ostatní – 0 bodů 	/20	
5.	Dopravní dostupnost - v příslušném místě a regionu- vzdálenost projektu od hlavních komunikací (hodnotí se vzdálenost napojení): <ul style="list-style-type: none"> brownfield leží ve vzdálenosti do 20 km od dálnice nebo do 5 km od silnice I. třídy – 10 bodů brownfield leží ve vzdálenosti do 5 km od silnice II. třídy – 5 bodů 	/10	
B.	Celkem bodů	/100	

Slovní komentář za část B

Hodnotitel detailně zdůvodní svoje hodnocení u každého z kritérií ze skupiny B. Na závěr každé kategorie provede rovněž souhrnné hodnocení, které bude předkládáno mezirezortní hodnotitelské komisi.

C Kritéria Projektů, ke kterým bude přihlížet mezirezortní hodnotitelská komise

Komentář

1.	Vliv projektu na zlepšení životních podmínek obyvatel (významný vliv bude hodnocen pozitivně); umístění brownfieldu v centru urbanizovaného území/na okraji a jeho potencionální nebezpečnost pro obyvatele.	
2.	Projekt, který bude mít kladný vliv na místní vyloučenou lokalitu (bude hodnocena vzdálenost od vyloučené lokality a zda plánované využití brownfieldu ji může pozitivně ovlivnit).	
3.	Projekt, ve kterém plochy zeleně budou tvořit min. 10 % z celkové plochy brownfieldu.	
4.	Historie výroby a průmyslových činností na území areálu projektu, bude přihlíženo k případné rizikovosti projektu (nepředpokládáme, že ekologický audit zjistí veškeré znečištění);	
5.	Plánovaný způsob budoucího využití brownfieldu a jeho udržitelnost (větší pravděpodobnost udržitelnosti projektu bude hodnocena pozitivně), předpokládaná udržitelnost vzejde z hodnocení plánovaného využití brownfieldu, jeho dostupnosti a dostupnosti vhodné pracovní síly;	
6.	Připravenost projektu a to, zda je projekt navržen pro více potencionálních investorů.	

Slovní komentář za části C

Hodnotitel zdůvodní svoje hodnocení u každého z kritérií ze skupiny C. Na závěr každé kategorie provede rovněž souhrnné hodnocení, které bude předkládáno mezirezortní hodnotitelské komisi.

Celkové hodnocení projektu	Bodů
<p>Hodnotitel uvede souhrnné hodnocení předloženého projektu v podobě:</p> <p style="text-align: center;">doporučuji – nedoporučuji k přijetí</p> <p>(hodnotitel vybere dle stupnice přidělených bodů odpovídající variantu, doporučený projekt získal bodů, nedoporučený bodů).</p>	

Souhrnný komentář k projektu

Hodnotitel zde uvede nejvýznamnější rysy svého posudku, případně přidá další relevantní postřehy a názory, pro něž nenašel v hodnotící tabulce oporu. Provede abstrakt posudku. Podkladem mu jsou souhrnná hodnocení dílčích částí.

Příloha Výzvy č. 6 Vymezení problémových regionů

1. Hospodářsky problémové regiony definované usnesením vlády ČR č. 344/2013 tvoří území obcí s rozšířenou působností:

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. Bílina | 30. Moravský Krumlov |
| 2. Bílovec | 31. Most |
| 3. Bohumín | 32. Nový Bor |
| 4. Broumov | 33. Odry |
| 5. Bruntál | 34. Orlová |
| 6. Bystřice nad Pernštejnem | 35. Ostrava |
| 7. Česká Třebová | 36. Ostrov |
| 8. Český Těšín | 37. Podbořany |
| 9. Děčín | 38. Přerov |
| 10. Frýdlant | 39. Rumburk |
| 11. Havířov | 40. Rýmařov |
| 12. Hodonín | 41. Sokolov |
| 13. Cheb | 42. Stříbro |
| 14. Chomutov | 43. Svitavy |
| 15. Jeseník | 44. Šternberk |
| 16. Kadaň | 45. Šumperk |
| 17. Karviná | 46. Tanvald |
| 18. Konice | 47. Teplice |
| 19. Králíky | 48. Uničov |
| 20. Kraslice | 49. Ústí nad Labem |
| 21. Kravaře | 50. Valašské Klobouky |
| 22. Krnov | 51. Varnsdorf |
| 23. Kyjov | 52. Veselí nad Moravou |
| 24. Lipník nad Bečvou | 53. Vítkov |
| 25. Litvínov | 54. Vsetín |
| 26. Louny | 55. Zábřeh |
| 27. Mikulov | 56. Znojmo |
| 28. Moravská Třebová | 57. Žatec |
| 29. Moravské Budějovice | |

2. Hospodářsky problémové regiony definované usnesením vlády ČR č. 952/2013:

1. Moravskoslezský kraj
2. Ústecký kraj
3. Karlovarský kraj