

A. PŘEDBĚŽNÁ ŽÁDOST

ŽADATEL

Jméno

Adresa

IČ **DIČ**

Statutární zástupce

Titul, jméno, příjmení, funkce:

Telefon: E-mail:

Kontaktní osoba

Titul, jméno, příjmení, funkce:

Telefon: E-mail:

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI

Název projektu regenerovaného brownfieldu (dále jen BF)

.....

Výměra BF

Předběžný předpoklad Způsobilé výdaje¹ tis.Kč

Požadovaná dotace tis.Kč

Záměr projektu

.....

.....

.....

V dne

Razítko a podpis stat. zást. žadatele

¹ Uvádí se pouze výdaje, na jejichž uhrazení se budou podílet prostředky stát. rozpočtu nebo jiných zdrojů státu, včetně kupní ceny.

| |
|----------------------------|
| A. PŘEDBĚŽNÁ ŽÁDOST |
|----------------------------|

K Předběžné žádosti žadatel předloží:

1. identifikaci žadatele;
2. umístění projektu v rámci obce;
3. vymezení území Projektu v platné územně plánovací dokumentaci (územní plán obce, zásady územního rozvoje, regulační plán); k tomu žadatel doloží hlavní výkres územního plánu a závaznou část územního plánu ve formě regulativů; doložení všech omezujících limitů území;
4. vymezení vlastnických vztahů na území brownfieldu; žadatel doloží snímek katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků Projektu a k nim výpisy z katastru nemovitostí;
5. záměr Projektu, ve kterém žadatel vymezí a zdůvodní věcné a časové parametry Projektu. Žadatel rovněž předloží předpokládané investiční a neinvestiční výdaje projektu a odhad finanční bilance Projektu v jednotlivých letech včetně přepokládaných zdrojů financování, viz následující tabulka:

| Příprava, realizace a financování v letech | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Výkupy | | | | | |
| Územní rozhodnutí (příp. územní plán – změna) | | | | | |
| Stavební povolení | | | | | |
| Zahájení stavby | | | | | |
| Ukončení stavby | | | | | |
| Náklady celkem (Kč) | | | | | |
| Z toho dotace | | | | | |

6. popis podnikatelského využití Projektu;
7. souhlas se zveřejněním údajů o Projektu podle bodu 7.11 Pravidel Programu;
8. 2 ks elektronického nosiče dat, obsahující všechny výše uvedené dokumenty.

B. ŽÁDOST O ZAŘAZENÍ PROJEKTU DO PROGRAMU

ŽADATEL

Jméno

Adresa

IČ **DIČ**

Statutární zástupce

Titul, jméno, příjmení, funkce:

Telefon: E-mail:

Kontaktní osoba

Titul, jméno, příjmení, funkce:

Telefon: E-mail:

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI

Název projektu regenerovaného brownfieldu (dále jen BF)

Výměra BF

Cena obvyklá nemovitostí BF (CO)¹ tis.Kč

Kupní cena nemovitostí BF ² tis.Kč

Cena obvyklá nemovitostí BF po dokončení projektu (COP)³ tis.Kč

Předpokládané Způsobilé výdaje⁴ tis.Kč

Požadovaná výše dotace tis.Kč

V dne

Razítko a podpis stat. zást. žadatele

¹ Obvyklá (tržní) cena, stanovená na základě znaleckého posudku,

² Smluvně stanovená resp. předpokládaná cena, za kterou byly, resp. budou nemovitosti vykupovány.

³ Obvyklá (tržní) cena podnikatelské nemovitosti, stanovená na základě znaleckého posudku, odpovídající stavu nemovitosti po dokončení projektu.

⁴ Uvádí se pouze výdaje, na jejichž uhrazení se budou podílet prostředky stát. rozpočtu nebo jiných zdrojů státu, včetně kupní ceny.

| |
|--|
| B. ŽÁDOST O ZAŘAZENÍ PROJEKTU DO PROGRAMU |
|--|

K žádosti o zařazení Projektu do Programu žadatel předloží:

- investiční záměr¹, ve kterém vymezi a zdůvodní věcné, časové a finanční parametry projektu a prokáže zejména jeho technicko-ekonomické zdůvodnění a vyjádření efektivnosti vložených prostředků; Součástí investičního záměru bude i předpokládaný počet nově vytvořených pracovních míst a předpokládaná výše investic přichozích investorů. Žadatel rovněž předloží předpokládané investiční a neinvestiční výdaje projektu a odhad finanční bilance Projektu v jednotlivých letech včetně předpokládaných zdrojů financování, viz následující tabulka:

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Příprava, realizace a financování v letech | | | | | |
| Výkupy | | | | | |
| Územní rozhodnutí (příp. územní plán – změna) | | | | | |
| Stavební povolení | | | | | |
| Zahájení stavby | | | | | |
| Ukončení stavby | | | | | |
| První pronájem/prodej | | | | | |
| Náklady celkem (Kč) | | | | | |
| Z toho dotace | | | | | |

- vymezení budoucího využití zregenerovaného brownfieldu v platné územně plánovací dokumentaci, tak aby bylo v souladu s platnou ÚPD a pravidly Programu – územní plán (obce), zásady územního rozvoje (kraj) nebo regulační plán, k tomu doloží hlavní výkres územního plánu opatřený doložkou schvalujících orgánů a závaznou část územního plánu ve formě regulativů a limitů území;
- příslušné znalecké posudky určení ceny obvyklé BF (CO, COP);
- v případě, že neexistuje platná ÚPD, je třeba doložit dokumentaci pro územní řízení² včetně rozhodnutí o umístění stavby v právní moci,
- u památkově chráněného objektu nebo nemovitosti nalézající se v památkově chráněném území, bude předloženo pravomocné stavební povolení,
- vymezení vlastnických vztahů obce, kraje na území brownfieldu; k tomu doloží snímek katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků Projektu a výpisy z katastru nemovitostí k dotčeným pozemkům;
- stav a návrh technické přípravy a vybavení území Projektu (věcné, časové a finanční určení Projektu) - podklady musí být vypracovány osobou, jejíž odborná způsobilost byla ověřena podle zvláštních předpisů³ a musí obsahovat:
 - technické zdůvodnění Projektu;
 - stavební část bude odůvodněna požadavky na stavebně technické řešení stavby; bude doložen situační výkres území na podkladu katastrální mapy, s vymezením brownfieldu, a se zakreslením stávajícího a navrhovaného technického vybavení území,

¹ Finanční zpravodaj 5/2010, Pokyn č. R 1-2010 k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování, článek 5 Obsah investičního záměru

² Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

³ Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

Formuláře žádostí Programu 122D21 REGENERACE A PODNIKATELSKÉ VYUŽITÍ BROWNFIELDŮ

- vyčíslení rozpočtových nákladů, kdy bude předložen položkový propočet ve formátu název položky, počet jednotek, jednotková cena položky a celková cena položky. U památkově chráněných projektů musí být předložena kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení včetně podrobného položkového rozpočtu;
8. údaje o celé požadované částce prostředků (pokud je Projekt rozdělen do etap, je nutné předložit částku za celý Projekt, stanovení efektivnosti vložených prostředků spolu se specifikací požadavků na zabezpečení budoucího provozu¹;
 9. ekologický audit a další nezbytné průzkumy realizaci Projektu - např. předběžné inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení brownfieldu vypracované osobou s osvědčením o odborné způsobilosti²,
 10. potvrzení správce toku, že se území projektu nalézá nad hladinou stoleté vody,
 11. cenu obvyklou nemovitosti Projektu stanovenou k datu podání žádosti o zařazení do Programu; žadatel doloží znalecký posudek vypracovaný znalcem zapsaným do seznamu znalců podle zvláštního předpisu³ pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí,
 12. cenu obvyklou Projektu stanovenou k termínu dokončení realizace Projektu; k tomu žadatel doloží znalecký posudek vypracovaný znalcem zapsaným do seznamu znalců podle zvláštního předpisu⁴ pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí,
 13. žadatel předloží k žádosti:
 - výpočet ukazatele dluhové služby ve smyslu usnesení vlády č. 707/1997, za tři po sobě následující roky počínaje posledním rokem uplynulým před podáním žádosti,
 - přehled hospodaření s rozpočtovými zdroji za tři kalendářní roky předcházející roku, v němž je podávána žádost, a rozpočtový výhled na kalendářní rok, v němž je podávána žádost a na další dva kalendářní roky;
 14. čestné prohlášení k žádosti o úhradě DPH, v případě kdy žadatel nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu;
 15. základní statistické ukazatele úrovně nezaměstnanosti ve spádové oblasti Projektu (území pokrývající a dotýkající se okresů ve vzdálenosti do 20 km od zájmového brownfieldu) poskytnuté příslušným úřadem práce (procento nezaměstnanosti, absolutní počet nezaměstnaných), ne starší 3 měsíců, dále zhodnocení přínosu realizace Projektu k řešení problému zaměstnanosti;
 16. údaje o dopravní infrastruktuře ve spádové oblasti brownfieldu (dostupnost silniční, železniční a letecké dopravy);
 17. údaje o stávající průmyslové výrobě ve spádové oblasti Projektu s uvedením hlavních výrobních společností a jejich výrobního programu. Údaje o VŠ, SŠ a odborných učilištích ve spádové oblasti Projektu;
 18. souhlas se zveřejněním údajů o Projektu podle bodu 7.11 Pravidel Programu;
 19. 2 ks elektronického nosiče dat, obsahující všechny výše uvedené dokumenty.

Další případné požadavky a podklady budou specifikovány v příslušné výzvě.

¹ Zákon č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla

² Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

³ Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů

⁴ Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů

C. ŽÁDOST O REGISTRACI PROJEKTU

ŽADATEL

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Jméno | |
| Adresa | |
| IČ | DIČ |
| Statutární zástupce | |
| Titul, jméno, příjmení, funkce: | |
| Telefon: | E-mail: |
| Kontaktní osoba | |
| Titul, jméno, příjmení, funkce: | |
| Telefon: | E-mail: |

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI

| | |
|---|-------------|
| Název projektu regenerovaného brownfieldu (dále jen BF) | |
| Výměra BF | |
| Předpokládané Způsobilé výdaje ¹ |tis.Kč |
| Požadovaná výše dotace |tis.Kč |

V dne

Razítko a podpis stat. zást. žadatele

¹ Uvádí se pouze výdaje, na jejichž uhrazení se budou podílet prostředky stát. rozpočtu nebo jiných zdrojů státu, včetně kupní ceny.

C. ŽÁDOST O REGISTRACI PROJEKTU

K Žádosti o registraci Projektů žadatel přiloží:

1. Základní údaje o Projektu na formulářích EDS S09 110 až S09 160 (identifikace žadatele; harmonogram přípravy a realizace Projektu; parametry indikátory, a cíle Projektu, investiční a neinvestiční bilance potřeb a zdrojů financování Projektu). Přihlášení do systému EDS na <http://www.edssmvs.cz/>.
2. Souhlas se zveřejněním údajů o Projektu podle bodu 7.11 Pravidel Programu;
3. 2 ks elektronického nosiče dat, obsahující všechny výše uvedené dokumenty.

D. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE

ŽADATEL

Jméno

Adresa

IČ **DIČ**

Statutární zástupce

Titul, jméno, příjmení, funkce:

Telefon: E-mail:

Kontaktní osoba

Titul, jméno, příjmení, funkce:

Telefon: E-mail:

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI

Název projektu regenerovaného brownfieldu (dále jen BF)

Výměra BF

Předpokládané Způsobilé výdaje¹⁴tis.Kč

Požadovaná výše dotacetis.Kč

V dne

Razítko a podpis stat. zást. žadatele

¹⁴ Uvádí se pouze výdaje, na jejichž uhrazení se budou podílet prostředky stát. rozpočtu nebo jiných zdrojů státu, včetně kupní ceny.

D. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE

K žádosti o poskytnutí dotace žadatel předloží:

1. doložení dokladů, že žadatel je vlastníkem nemovitostí určených k realizaci Projektu. K tomu bude žadatelem předložen aktuální výpis z katastru nemovitostí (ne starší 3 měsíců) a kopie kupních smluv nebo jiných dokladů o nabytí nemovitosti s návrhem na vklad vlastnického práva příjemce dotace s potvrzením katastrálního úřadu, pokud se tyto nemovitosti v rámci Projektu vykupují;
2. doložení zajištění dalších pozemků nezbytných k realizaci staveb dopravní infrastruktury a v koridorech pro stavby technické infrastruktury;
3. při převodu pozemků příslušné znalecké posudky s určením ceny obvyklé převáděných nemovitostí;
4. pravomocná rozhodnutí státních úřadů (územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, atd.) opravňující žadatele k provedení, resp. odstranění staveb, stavebních úprav a opatření nezbytných pro realizaci Projektu;
5. mají-li být v rámci realizace Projektu odstraněny nepotřebné stavby, zahrnuje zadávací dokumentace také dokumentaci odstraňovaných staveb v rozsahu stanoveném stavebním úřadem;
6. dokumentaci zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (způsob zadání veřejné zakázky, text oznámení nebo výzvy) a evidenční list veřejné zakázky.
7. smlouvu o dílo na realizaci výstavby a rekonstrukce objektů technického vybavení území, pokud jsou součástí Projektu, a objektů technické přípravy území;
8. smlouvu o dílo na odstranění staveb na pozemcích brownfieldu, mají-li být v rámci realizace Projektu odstraněny;
9. vstupní data v rozsahu formulářů EDS S09 110 až S09 160 podle charakteru Projektu;
10. souhlas se zveřejněním údajů o Projektu podle bodu 7.11 Pravidel Programu;
11. 2 ks elektronického nosiče dat, obsahující všechny výše uvedené dokumenty.