

## Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů



**Vyhotovilo: Ministerstvo průmyslu a obchodu pod č.j. MPO 5232/16/61700 ze dne 6. 5. 2016**

**Schválilo: Ministerstvo financí pod č.j. MF-13993/2017/1903-3 ze dne 26.5.2017**

**Vláda ČR, UV č. 361 ze dne 27. dubna 2016**

# Obsah

<b>1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE PROGRAMU NA FORMULÁŘÍCH EDS .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ .....</b>	<b>7</b>
<b>3. ZDŮVODNĚNÍ A POPIS PROGRAMU.....</b>	<b>7</b>
<b>4. VÝŠE A PŘEDMĚT PODPORY .....</b>	<b>8</b>
<b>5. PŘEDPOKL. PRODUKČNÍ A MIMOPRODUKČNÍ PŘÍNOSY PROGRAMU...10</b>	
<b>6. SLEDOVANÉ UKAZATELE PROGRAMU.....</b>	<b>11</b>
<b>7. ADMINISTRACE PROGRAMU.....</b>	<b>12</b>
<b>8. PROSTŘEDKY NA ADMINISTRACI PROGRAMU .....</b>	<b>14</b>
<b>9. ZÁVĚR.....</b>	<b>14</b>

# 1 Základní údaje Programu na formulářích EDS

<b>EDS/SMVS</b>	<b>Identifikační údaje programu</b>			<b>P 09 310</b>
Název:	Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů	Evidenční číslo :	12221	
Varianta		ze dne:		

## Právní formy účastníka

<b>310 001</b>	801	Obec
<b>310 002</b>	804	Kraj

## Útvar (organizace) příslušného správce rozpočtové kapitoly, který zajišťuje realizaci

<b>310 011</b>	Název útvaru (organizace) :	Ministerstvo průmyslu a obchodu	IČ :	47609109
	Adresa sídla - název ulice :	Na Františku	č.p. :	32
	Adresa sídla - název obce :	Praha	PSČ :	11015

## Osoby pověřené správou

	Název funkce:	Pověřená osoba:	Pracovní zařazení:	Telefon:	E - mail:
<b>310021</b>	<b>Vedoucí štábu (manažer)</b>	Ing. Zbyněk Pokorný	ředitel odboru	224853020	pokornyz@mpo.cz
<b>310022</b>	<b>Zástupce vedoucího štábu</b>	Mgr. Jan Hana	v. o. průmyslových zón	224853279	hana@mpo.cz
<b>310023</b>	<b>Správce dat IS</b>	Ing. Pavel Praun	odborný referent	224853314	praun@mpo.cz
<b>310024</b>	<b>Správce dat IS</b>	Ing. Martin Krejčí	ř. divize investic CzechInvest	296342469	martin.krejci@czechinvest.org

Správce programu (útvar): Ministerstvo průmyslu a obchodu		podpis :
Vypracoval : Ing. Pavel Praun	telefon : 224 853 314	
Schválil : Ing. Zbyněk Pokorný, ředitel odboru 61700	datum :	

Ministerstvo financí (útvar): Financování kapitol státního rozpočtu		podpis :
Vypracoval : Ing. Rostislav Folta	telefon : 257 042 979	
Schválil : Ing. Pavel Kouřil, ředitel odboru 19	datum :	

<b>EDS/SMVS</b>	<b>Harmonogram přípravy a realizace programu</b>	<b>P 09 320</b>
-----------------	--	-----------------

Název:	Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů	Evidenční číslo :	12221
Varianta		ze dne:	

Číslo řádku	Název etapy	Odpovídá	Datum zahájení	Datum ukončení	Závaznost ukončení
sl.1	sl.2	sl.3	sl.4	sl.5	sl.6
32010	Vypracování návrhu dokumentace programu/titulu	Správce PG	31.12.2015	06.05.2016	MAX
32015	Posouzení návrhu dokumentace programu/titulu	MF	06.05.2016	30.06.2016	MAX
32450	Realizace programu/titulu po schválení jeho dokumentace	Správce PG	01.01.2017	31.12.2023	MAX
32660	Příprava podkladů pro vypracování návrhu závěr.vyhodnocení programu/titulu	Správce PG	01.01.2024	30.06.2024	MAX
32765	Vypracování 1. verze návrhu závěrečného vyhodnocení programu/titulu	Správce PG	01.07.2024	30.09.2024	MAX
32870	Posouzení 1. verze návrhu závěrečného vyhodnocení programu/titulu	MF	01.10.2024	31.12.2024	MAX

Správce programu (útvár): Ministerstvo průmyslu a obchodu		podpis :
Vypracoval : Ing. Pavel Praun	telefon : 224 853 314	
Schválil : Ing. Zbyněk Pokorný, ředitel odboru 61700	datum :	

Ministerstvo financí (útvár): Financování kapitol státního rozpočtu		podpis :
Vypracoval : Ing. Rostislav Folta	telefon : 257 042 979	
Schválil : Ing. Pavel Kouřil, ředitel odboru 19	datum :	

<b>EDS/SMVS</b>		<b>Cíle programu</b>			<b>P 09 340</b>	
Název:	Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů				Evidenční číslo :	12221
Varianta					ze dne:	

Číslo řádku	Název cíle a jeho popis	Měrná jednotka	Hodnota v cílovém roce	Závaznost v cíl. roce	Závaznost		Cíl. rok.
					min.	max.	
sl.1	sl.2	sl.3	sl.4	sl.5	sl.6	sl.7	sl.8
32 001	Celková velikost podpořeného území	ha	90,000	MIN			2023
32 002	Celková velikost rekonstruovaných podnikatelských objektů	m3	12 200,000	MIN			2023
32 003	Celková výše následných investic realizovaných na podpořených územích a v rekonstruovaných podnikatelských objektech k 31. 12. 2023	mld. Kč	4,000	MIN			2023
32 004	Počet vytvořených pracovních míst k 31. 12. 2023	ks	2 000,000	MIN			2023
32 005	Obsazenost průmyslových ploch a nemovitostí k 31. 12. 2023	%	50,000	MIN			2023
32 006	Množství provedených terénních úprav	m3	20 000,000	MIN			2023
32 007	Celková velikost vytvořených zpevněných ploch	ha	20,000	MIN			2023
32 008	Počet podpořených projektů	ks	30,000	MIN			2023

Správce programu (útvary): Ministerstvo průmyslu a obchodu			podpis :
Vypracoval :	Ing. Pavel Praun	telefon : 224 853 314	
Schválil :	Ing. Zbyněk Pokorný, ředitel odboru 61700	datum :	

Ministerstvo financí (útvary): Financování kapitol státního rozpočtu			podpis :
Vypracoval :	Ing. Rostislav Folta	telefon : 257 042 979	
Schválil :	Ing. Pavel Kouřil, ředitel odboru 19	datum :	

<b>EDS/SMVS</b>	<b>Bilance potřeb a zdrojů financování programu</b>	<b>P 09 370</b>
-----------------	---	-----------------

Název:	Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů	Evidenční číslo :	12221
Varianta		ze dne:	

Částky jsou uvedeny v milionech Kč.

Číslo řádku	Popis řádku	Do 31.12. 2015	2016	2017	2018	2019	2020	Po 1.1. 2021	Celkem	Závaznost hodnoty celkem		
										Závaznost	min.	max.
sl.1	sl.2	sl.3	sl.4	sl.5	sl.6	sl.7	sl.8	sl.9	sl.10	sl.11	sl.12	sl.13
709s	Náklady budov a staveb			130,000000	390,000000	620,000000	750,000000	710,000000	2 600,000000	min		
74ps	SOUHRN FINANČNÍCH POTŘEB			130,000000	390,000000	620,000000	750,000000	710,000000	2 600,000000	min		
7570	VDS - rozpočet kapitoly správce programu			100,000000	300,000000	500,000000	600,000000	500,000000	2 000,000000	max		
757s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)			100,000000	300,000000	500,000000	600,000000	500,000000	2 000,000000	max		
767s	Vlastní zdroje účastníka programu (VZ)			30,000000	90,000000	120,000000	150,000000	210,000000	600,000000	min		
79zs	SOUHRN FINANČNÍCH ZDROJŮ			100,000000	300,000000	500,000000	600,000000	500,000000	2 000,000000	max		
79zs	SOUHRN FINANČNÍCH ZDROJŮ			30,000000	90,000000	120,000000	150,000000	210,000000	600,000000	min		

Správce programu (útvár): Ministerstvo průmyslu a obchodu		podpis :	
Vypracoval :	Ing. Pavel Praun		telefon : 224 853 314
Schválil :	Ing. Zbyněk Pokorný, ředitel odboru 61700		datum :

Ministerstvo financí (útvár): Financování kapitol státního rozpočtu		podpis :	
Vypracoval :	Ing. Rostislav Folta		telefon : 257 042 979
Schválil :	Ing. Pavel Kouřil, ředitel odboru 19		datum :

## 2. Základní ustanovení

- **Program Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů** (dále jen „Program“) je zaměřen na revitalizaci a oživení zastaralých a nevyužívaných areálů a jejich přeměnu na průmyslové plochy do 10 ha a objekty pro průmysl a podnikání na území strukturálně postižených krajů (Moravskoslezský, Ústecký, Karlovarský) a hospodářsky problémových regionů dle „*Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014–2020*“.
- **Správce programu a poskytovatelem dotace** je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (dále jen „MPO“ nebo „Správce programu“).
- **Určenou organizací** je Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest, (dále jen „Určená organizace“).
- **Příjemci dotace** jsou kraje a obce, jejichž katastrální území leží na území strukturálně postižených krajů (Moravskoslezský, Ústecký a Karlovarský) a hospodářsky problémových regionů, jejichž specifikace je stanovena ve „*Strategii regionálního rozvoje ČR na období 2014–2020*“<sup>1</sup>.

## 3. Zdůvodnění a popis Programu

Program vzešel z iniciativy starostů a hejtmanů krajů spravujících příslušná území České republiky, která jsou dle „*Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014–2020*“ charakterizována jako hospodářsky problémové regiony.

- **Cílem Programu** je nalézt a aplikovat řešení problémů brownfieldů na území strukturálně postižených krajů (Moravskoslezský, Ústecký a Karlovarský) a hospodářsky problémových regionů. Základní myšlenkou Programu je nejen přinést řešení těchto mnohdy nebezpečných areálů a ploch, ale prostřednictvím jejich nového využití tyto regiony hospodářsky pozvednout.
- **Brownfieldem** se rozumí plocha nebo budova, která je ovlivněna dřívějším využitím, je zanedbaná, opuštěná nebo nedostatečně využívaná, může mít reálné nebo předpokládané problémy s kontaminací, nachází se většinou v zastavěných územích a k návratu ke smysluplnému využití vyžaduje aktivní intervenci.
- **Regenerací brownfieldů** na území strukturálně postižených krajů a hospodářsky problémových regionů je možné dosáhnout řady pozitivních výsledků, a to zejména:
  - vznik nových pracovních míst;
  - zvyšování konkurenceschopnosti;
  - nárůst ekonomické aktivity v regenerované oblasti – obchod a podnikání;
  - navýšení přílivu zahraničních investic;

---

<sup>1</sup> Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014–2020, strana 58 – 59 (v případě, že bude do konce realizace Programu ze strany MMR aktualizován výpočet pro zařazení lokality do hospodářsky problémových regionů, bude použit aktuální způsob výpočtu).

- zvýšení atraktivity měst a nárůstu turistického ruchu;
- postupné snižování regionálních disparit;
- zhodnocení nemovitého majetku v oblasti brownfieldů a v nejbližším okolí;
- zvýšení kvality životního prostředí;
- podpoření růstu HDP v dlouhodobém období;
- vylepšení image ČR a dotčených krajů.

**Program významně přispěje** k posílení hospodářského a regionálního rozvoje prostřednictvím zvyšování konkurenceschopnosti investičního prostředí v hospodářsky problémových a strukturálně postižených regionech a krajích. Přímo souvisejícím efektem plynoucím z realizace Programu je vytvoření předpokladu pro vznik nových pracovních míst a současně dosažení snížení počtu brownfieldů a záborů zemědělské půdy pro stavby na zelené louce.

- **Veřejná podpora:** V případě rekonstrukce objektů Program zakládá veřejnou podporu, jejíž poskytování se řídí článkem 56 Nařízení Evropské komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem. V případě regenerace ploch Program nezakládá veřejnou podporu<sup>2</sup>.
- **Výhrada spoluúčasti a zapojení podnikatelských subjektů:** Dotační finanční prostředky nebudou ani zprostředkovaně poskytovány podnikatelským subjektům v budoucnu podnikajícím na plochách a v objektech podpořených z tohoto Programu. Současně není možné upravovat území pro konkrétního investora. Regenerované nemovitosti budou zájemcům o koupi – investorům prodávány pouze se souhlasem Správce programu v otevřeném, transparentním a nediskriminačním řízení minimálně za cenu obvyklou určenou znaleckým posudkem.
- **Nakládání s výnosy:** Příjemce podpory nesmí v souvislosti s přípravou, realizací, provozem a prodejem Projektu tvořit zisk. Veškeré výnosy, vyjma refundace způsobilých výdajů na straně příjemce, musí být vráceny poskytovateli dotace nebo reinvestovány zpět do Projektu se souhlasem Správce programu<sup>3</sup>.
- **Transparentní a nediskriminační zacházení:** Zhotovitelé budou vybíráni v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a nebudou konečnými uživateli revitalizovaných nemovitostí.

---

<sup>2</sup> Viz rozhodnutí Evropské komise SA.36346 (2013/N) – Germany – GRW land development scheme for industrial and commercial use.

<sup>3</sup> Viz rozhodnutí Evropské komise SA.36346 (2013/N) – Germany – GRW land development scheme for industrial and commercial use.



## 4. Výše a předmět podpory

Dotace je účelově vázána a bude poskytována na investiční a neinvestiční výdaje přímo související s přípravou a realizací Projektu.

### 4.1 Dotace je poskytována maximálně do výše 85 % způsobilých výdajů Projektu. Dle velikosti sídla žadatele bude maximální výše dotace stanovena na základě níže uvedených kategorií takto:

- kategorie A: sídla do 5000 obyvatel do výše 85 % způsobilých výdajů;
- kategorie B: sídla od 5000 do 25 000 obyvatel do výše 80 % způsobilých výdajů;
- kategorie C: sídla nad 25 000 obyvatel a kraje do výše 70 % způsobilých výdajů.

### 4.2 Další podmínky pro stanovení výše dotace:

- maximální výše dotace na jeden Projekt nesmí překročit částku 10 mil. EUR<sup>4</sup>;
- minimální výše Způsobilých výdajů Projektu je 1 mil. Kč;
- maximální částky dotace na 1 m<sup>2</sup> zregenerované a podlažní plochy budou upřesněny v jednotlivých výzvěch;
- na Způsobilé výdaje Projektu podpořeného z tohoto Programu není možné získat jinou podporu ze státního rozpočtu nebo z rozpočtu EU.

### 4.3 Podporovány jsou zejména následující aktivity:

- regenerace brownfieldu (vyjma výdajů na odstranění ekologických zátěží) a jeho přeměna na nově zregenerované podnikatelské plochy do velikosti 10 ha;
- pro účely stanovení výše Způsobilých výdajů a dotace bude hodnoceno pouze ucelené souvislé území o velikosti max. 10 ha, které musí tvořit samostatně funkční celek. Případné přesahující části území včetně nákladů na jejich zainvestování budou posuzovány jako nezpůsobilé výdaje;
- rekonstrukce objektu – minimální velikost užitné plochy podporovaného Projektu je stanovena na 500 m<sup>2</sup> a dále přímo související technická a dopravní infrastruktura, tvořící jeden funkční celek s objektem;
- odstranění nevyužívaných staveb, výstavba páteřní infrastruktury (napojení připravované plochy na inženýrské sítě, její dopravní zpřístupnění, vytvoření vnitřní infrastruktury atd.) a provedení nezbytných terénních úprav;
- opravy technicky nevyhovujících nemovitostí vč. příslušné infrastruktury;
- výkupy nemovitostí v lokalitách typu brownfield;
- přípravné a inženýrské práce spojené s Projektem (např. projektové dokumentace, inženýrské činnosti, studie proveditelnosti a ekologický audit).

---

<sup>4</sup> Článek 4 Prahové hodnoty oznamovací povinnosti Nařízení Komise (EU) č. 651/2014

#### 4.4 Projekt musí splňovat následující kritéria:

- Pozemky brownfieldu **leží mimo záplavové území** (území se nalézá nad hladinou stoleté vody Q100);
- pozemky brownfieldu **nejsou ve střetu s ochrannými pásmy** pozemních komunikací, železničních drah, letišť a vodních cest, které by znemožňovaly využití těchto pozemků pro účely průmyslového a podnikatelského využití zóny;
- pozemky brownfieldu se nalézají **mimo dobývací prostor**, dále **nejsou ve střetu s ochranným pásmem dobývacího prostoru**. Pokud je pozemek na poddolovaném území, je nezbytné vyhodnotit skupinu stavenišť. Za vylučující je považováno, pokud je normou ČSN 73 0039 (případně jejím aktualizovaným ekvivalentem) vyhodnocena oblast spadající do skupiny stavenišť I., II. a III;
- pod pozemky brownfieldu **se nenachází zdroj pitné, léčivé nebo minerální vody** nebo **ochranná pásma těchto zdrojů**.

### 5. Předpokládané produkční a mimoprodukční přínosy Programu

#### 5.1 Ekonomicky měřitelné přínosy plynoucí z realizace Programu

Průměrná měsíční mzda na území strukturálně postižených krajů je 24 644,- Kč (zdroj ČSÚ – data za poslední čtvrtletí roku 2016), v přepočtu 295 728,- Kč/rok na jednoho zaměstnance.

**Tab. 1** : Výpočet ročních odvodů zdravotního a sociálního pojištění za 1 zaměstnance:

	Zaměstnanec	Zaměstnavatel	Celkem
Zdravotní pojištění	13 307,76 Kč (4,5 %)	26 615,52 Kč (9 %)	39 923,28 Kč (13,5 %)
Sociální pojištění	19 222,32 Kč (6,5 %)	73 932 Kč (25 %)	93 154,32 Kč (31,5 %)
Celkem za rok			133 077,60 Kč (45 %)

Při vytvoření 2 000 nových pracovních míst investorů umístěných v rámci plnění cílů Programu, bude příjem státního rozpočtu za odvody zdravotního a sociálního pojištění za 1 rok činit 266 155 200,- Kč. Při udržitelnosti Programu, která je stanovena na 10 let a předpokladu zachování pracovních míst po tuto dobu, budou odvody ze zdravotního a sociálního pojištění činit cca 2.662 mil. Kč. Dále je nutné uvést, že finanční prostředky použité při realizaci Programu budou prostavěny a vzniklé nemovitosti prodány. Dalším nezanedbatelným příjmem státního rozpočtu bude odvedená DPH, ostatní daně a nerealizované náklady na případné podpory v nezaměstnanosti pro osoby, které budou zaměstnány na nově vytvořených pracovních místech a které by jinak nenašly uplatnění. Dalším důležitým zdrojem příjmů jsou odvedené daně a pojistné v případě podnikatelských subjektů.

## 5.2 Realizací Programu bude dosaženo i mnoha dalších pozitivních výsledků:

- vytvoření efektivního nástroje pro podporu vzniku podnikatelských zón na území současných brownfieldů;
- regenerace a revitalizace významného rozsahu ploch zanedbaných či nedostatečně využívaných areálů a objektů;
- povzbuzení investiční činnosti související s využitím podnikatelských zón, která přinese i významný regionální multiplikační efekt;
- vznik nových pracovních míst v podnicích, které budou usídleny na regenerovaných pozemcích a v budovách;
- zvýšení atraktivity okolí (tento faktor může mimo jiné ovlivnit tržní hodnotu okolních nemovitostí);
- ochrana přírodních zdrojů a zvýšení kvality životního prostředí v území (např. snížením záboru zemědělského půdního fondu pro další výstavbu v území).

## 6. Sledované ukazatele Programu

- množství provedených terénních úprav v m<sup>3</sup>;
- počet podpořených Projektů;
- celková velikost podpořeného území a vytvořených zpevněných ploch v ha;
- celková velikost rekonstruovaných podnikatelských objektů v m<sup>3</sup>;
- počet vytvořených pracovních míst;
- obsazenost regenerací vytvořených průmyslových ploch a nemovitostí v %.

<b>Tab. 2 : Přehled sledovaných parametrů (cílů Programu)</b>	<b>2017-2023</b>
Množství provedených terénních úprav	20 000 m <sup>3</sup>
Počet podpořených Projektů	30
Celková velikost podpořeného území	90 ha
Celková velikost vytvořených zpevněných ploch	20 ha
Celková velikost rekonstruovaných podnikatelských objektů	12 200 m <sup>3</sup>

<b>Tab. 3 : Přehled sledovaných indikátorů Programu</b>	<b>2017-2023</b>
Celková výše následných investic realizovaných na podpořených územích a v rekonstruovaných podnikatelských objektech k 31. 12. 2023	4 mld. Kč
Počet vytvořených pracovních míst k 31. 12. 2023	2 000 míst
Obsazenost průmyslových ploch a nemovitostí k 31. 12. 2023 *	50 %

\*v roce 2023 končí realizace Programu, vyhodnocení Programu bude předloženo do 30. 9. 2024, ale některé dotační projekty budou stavebně ukončené teprve k datu 31. 12. 2023, proto navrhuje relativně nízký objem obsazenosti k tomuto datu.

**Tab. 4 : Orientační časové čerpání finančních zdrojů (v mil. Kč)**

<b>Rok</b>	<b>Dotace SR</b>	<b>Vlastní zdroje * příjemců dotace</b>	<b>Celkem</b>
2017	100	30	<b>130</b>
2018	300	90	<b>390</b>
2019	500	120	<b>620</b>
2020	600	150	<b>750</b>
2021	300	90	<b>390</b>
2022	200	40	<b>240</b>
2023	0	80	<b>80</b>
<b>Celkem</b>	<b>2 000</b>	<b>600</b>	<b>2600</b>

\* pro výpočet použit nejvyšší možný koeficient spoluúčasti příjemců dotace.

## **7. Administrace Programu**

### **7.1 Příjem žádostí a jejich hodnocení**

- Žádosti o podporu budou podávány ve čtyřech stupních. Způsob jejich předložení a jejich náležitosti stanoví vždy aktuální Výzva.
- Výzvy budou vypisovány za předpokladu dostatečného množství finančních prostředků, zpravidla v ročních intervalech v přímé návaznosti na schválení státního rozpočtu.
- Předpokládaným rokem vypsání poslední Výzvy je rok 2021. Předběžné žádosti mohou být přijímány nejpozději do ukončení poslední Výzvy spolu s žádostí o zařazení do Programu.
- Lhůta pro podání žádosti o zařazení Projektu do Programu bude vždy minimálně tři měsíce od data vypsání Výzvy.
- Žádosti budou žadateli předkládány Určené organizaci, která provede jejich kontrolu a předběžné hodnocení dle níže uvedených kritérií a následně je nejpozději do tří měsíců od ukončení příjmu žádostí postoupí Správci programu.
- Správce programu následně postupuje žádosti (včetně hodnocení a doporučení) Meziřesortní hodnotitelské komisi. Meziřesortní hodnotitelská komise posoudí žádosti na základě výsledku vícekritériálního hodnocení a doporučení Určené organizace a Správce programu dle hodnotících kritérií uvedených v bodě 7.2

v souladu s cíli a záměry Programu a doporučí, případně nedoporučí Správci programu Projekt zařadit do Programu. Doporučení a předběžná hodnocení mohou být podložena odbornými posudky.

- Doporučení Meziřesortní hodnotitelské komise slouží jako podpůrné stanovisko pro rozhodnutí Správce programu o ne/zařazení Projektu do Programu. Správce programu následně na základě žádosti vydá Registrační list Projektu a Rozhodnutí o poskytnutí dotace, ve kterém stanoví věcné, časové a finanční ukazatele realizace Projektu spolu s podmínkami účasti dotačních prostředků na jeho financování, nebo poskytnutí dotace s odůvodněním zamítne.

## 7.2 Hlavní hodnotící kritéria

- **Rozloha podpořeného území:** Hodnocena bude plocha Projektu, zvýhodněny budou menší Projekty. V tomto kritériu může Projekt získat **max. 20 bodů**.
- **Míra nezaměstnanosti:** Hodnocena bude úroveň nezaměstnanosti v oblasti umístění projektu k úrovni celkové nezaměstnanosti v České republice. V tomto kritériu může Projekt získat **max. 20 bodů**.
- **Finanční efektivita Projektu:** Hodnoceny budou způsobilé výdaje projektu na 1 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy rekonstruovaného objektu a regenerované plochy areálu, vztažené k požadované výši dotace. V tomto kritériu může Projekt získat **max. 30 bodů**.
- **Výše požadované dotace:** Hodnocena bude požadovaná výše dotace odpovídající kategorii žadatelů. Zvýhodněny budou nižší požadavky na dotaci. V tomto kritériu může Projekt získat **max. 20 bodů**.
- **Dopravní dostupnost, umístění Projektu:** Hodnocena bude vzdálenost Projektu od dálničního přivaděče, silnice I. a II. třídy atd. Dobrá dostupnost bude hodnocena pozitivně. V tomto kritériu může Projekt získat **max. 10 bodů**.
- **Dále bude meziřesortní hodnotitelská komise přihlížet k těmto dílčím kritériím:**
  - umístění projektu z pohledu spádovosti a dostupnosti pracovní síly (doloží žadatel dle statistiky místně příslušného pracovního úřadu, případně může být použita i situace obsahující míru nezaměstnanosti ve spádové oblasti), dostatek pracovní síly s kvalifikací dle předpokládaného využití brownfieldu;
  - vliv projektu na zlepšení životních podmínek obyvatel (významný vliv bude hodnocen pozitivně); dále bude hodnoceno umístění brownfieldu v centru nebo na okraji urbanizovaného území a jeho potencionální nebezpečnost pro obyvatele;
  - projekt, který bude mít kladný vliv na místní vyloučenou lokalitu (bude hodnocena vzdálenost od vyloučené lokality a dále zda plánované využití brownfieldu jí může pozitivně ovlivnit);

- projekt, ve kterém plochy zeleně budou tvořit min. 10 % z celkové plochy brownfieldu;
  - historie výroby a průmyslových činností na území areálu projektu (bude přihlíženo k případné rizikovosti projektu – nepředpokládá se, že ekologický audit identifikuje veškeré znečištění);
  - plánovaný způsob budoucího využití brownfieldu a jeho udržitelnost (větší pravděpodobnost udržitelnosti projektu bude hodnocena pozitivně), předpokládaná udržitelnost Projektu vyplyne z hodnocení plánovaného využití brownfieldu, jeho dostupnosti a dostupnosti vhodné pracovní síly;
  - připravenost Projektu a to, zdali je Projekt navržen pro více potencionálních investorů.
- Kritéria a jejich bodové hodnocení budou upřesňovány v jednotlivých Výzvách. Maximální celková váha všech výše uvedených kritérií bude 100 bodů. Minimální potřebný počet bodů pro další posouzení žádosti o zařazení Projektu do Programu bude 50 bodů. V případě nesplnění této podmínky Určená organizace o této skutečnosti žadatele uvědomí. Meziřesortní hodnotitelská komise může doporučit, jakým směrem by měl být Projekt upraven tak, aby byl co nejefektivnější. Žadatel se může zúčastnit jiné Výzvy se stejným nebo upraveným projektem.

## **8. Prostředky na administraci Programu**

Správce programu vyčlení v návrhu státního rozpočtu pro příslušný rok finanční prostředky až do výše 3 % navrhovaných prostředků Programu pro potřeby Správce programu na administraci Programu. Tyto finanční prostředky mohou být poskytnuty ve formě příspěvku na provoz Určené organizaci k zajištění služeb pro realizaci Programu a supervize projektů i projektových dokumentací. Skutečná výše příspěvku bude určena v návaznosti na schválení státního rozpočtu na příslušný rok a rozpočtová opatření týkající se financování tohoto Programu. Konkrétní použití prostředků na administraci (služeb pro realizaci programu a supervize Projektů) podléhá schválení Správce programu na základě žádosti Určené organizace. Úloha Určené organizace bude upřesněna vnitřním předpisem MPO.

## **9. Závěr**

Po ukončení realizace Programu (titulu) 122D21 dojde k podrobnému vyhodnocení podle hlavních sledovaných ukazatelů a skutečně vynaložených finančních prostředků na základě dosažených výsledků realizovaných Projektů (reálně dosažených parametrů). Případné odchylky od předpokladu efektivnosti Programu budou řádně zdůvodněny.

**Příloha Programu 122D21: Závazná pravidla poskytování podpory v Programu (titulu) 122D21.**