

Olomoucký kraj



- Představení kraje
- Vybrané průmyslové zóny
- Vybrané rozvojové plochy
- Vybrané brownfieldy

Základní údaje



- nezaměstnanost – 9%
- Jeseník 14,7%
- Prostějov 6,2%
- průměrná mzda - 583 EURO (2. nejnižší)



Tradiční odvětví



-- Strojírenský průmysl:

Hanácké železářny a pérovny a.s., SIGMA GROUP a.s., Pramet Tools s.r.o., Pars Nova Šumperk a.s., UNEX a.s., Strojtos Lipník a.s.

-- Elektrotechnický průmysl:

MORA Moravia a.s., NH Zábřeh a.s., SEV Litovel s.r.o., M.L.S. Holice, spol. s r.o.

-- Oděvní a textilní průmysl:

Oděvní podnik a.s.

-- Kožedělný a obuvnický průmysl:

Gala a.s., KAZETO spol. s r.o.

-- Optika a jemná mechanika:

Meopta – optika a.s.

Vývoj podnikatelského prostředí v regionu – tradiční odvětví



-- Potravinářský průmysl:

A. W. spol. s r. o., Nestlé Česko s.r.o. závod Zora Olomouc, Pivovar Litovel a.s., Pivovar Holba a.s., Pivovar Zubr a.s., Sladovny Souflet ČR a.s., Olma a.s., Palírna u Zelného stromu – Starorežná k.s., Moravský lihovar a.s., ALIBONA a.s., Hanácká kyselka s.r.o., Cukrovar Vrbátky a.s., Váhala a spol. s.r.o., Solné mlýny a.s.

-- Papírenský průmysl:

Olšanské papírny a.s., Závod Velké Losiny, OP papírna Olšany, s.r.o.

-- Chemický a farmaceutický průmysl:

Precheza a.s., Farmak a.s.

-- Plastikářský průmysl:

MetalPlast Lipník nad Bečvou a.s

-- Ostatní:

GMMS, spol. s r.o., Metrie spol. s r.o., RapoSklo, spol. s r.o.

Celkové výsledky soutěže České pivo 2006

Kategorie světlý ležák

1. Litovel Premium
2. Staropramen Ležák
3. Zubr Premium

Kategorie světlé výčepní

1. Starobrno Tradiční
2. Zubr Gold
3. Holba Šerák

Vybrané zahraniční investice



WESTCOMBE
Business Research Limited



Source: City Invest Czech 2006/2007

Vzdělávání



- 3 bilingvní gymnázia (anglické, španělské, francouzské)
- 24 středních technických škol a učilišť

- Univerzita Palackého / 20 000
- Moravská vysoká škola Olomouc / 265
- Vysoká škola logistiky / 200
- katedra TUL – Prostějov / 75
- detašované pracoviště fakulty strojní VŠB TU Ostrava – Šumperk / 60



Klastry



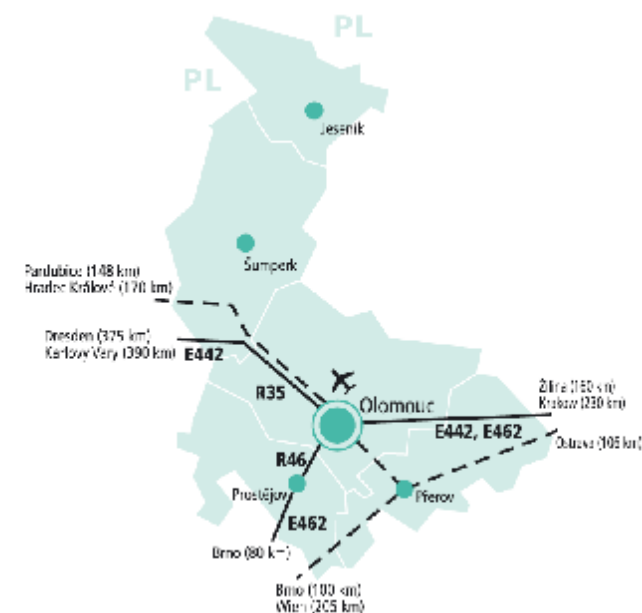
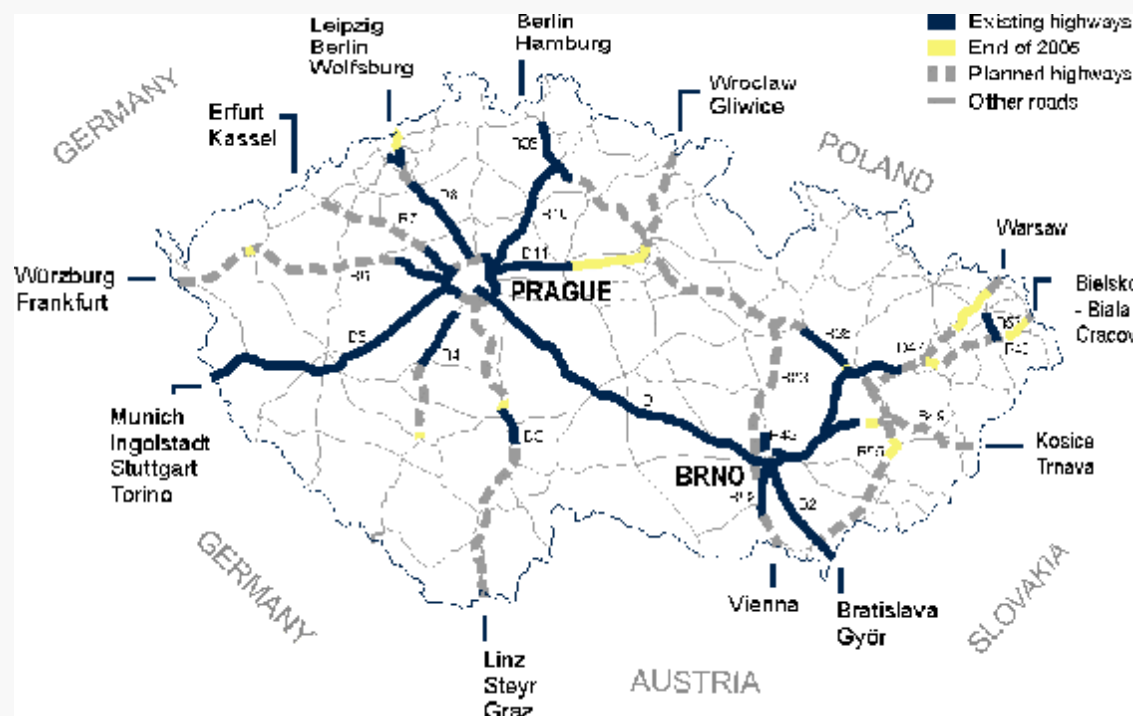
- Český klastr přívěsných vozidel a nástaveb
- Český nanotechnologický klastr



Rychlostní komunikace



Rychlostní silnice	R 46	Brno – Olomouc (navazuje na D1)
	R35	Mohelnice - Olomouc - Lipník nad Bečvou (navazuje na D47)



Železnice, letiště



Mezinárodní železnice

270, 280,
300

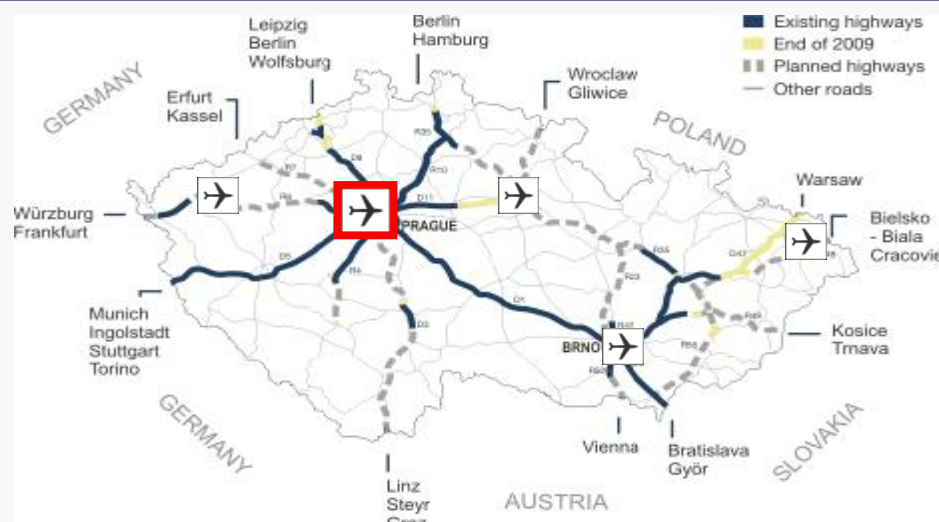
II. železniční
koridor

III. železniční
koridor

- (Praha) - Česká Třebová – **Zábřeh** – **Olomouc** – **Přerov** – **Hranice n.M.** - Ostrava – (Krakow/PL)
- **Hranice n.M.** – Valašské Meziříčí – Vsetín – (Púchov/SK)
- **Přerov** – Otrokovice – Břeclav – (Bratislava/SK) – (Vídeň/A)
- Gdaňsk/PL – Varšava/PL - Ostrava – **Hranice n.M.** – **Přerov** – Břeclav,
- Le Havre/FR – Paříž/FR – Frankfurt n.M/D – Praha - **Zábřeh** – **Olomouc** – **Přerov** – **Hranice n.M.** – Ostarva – Košice/SK – Lvov/UKR

Letiště

Praha – Ruzyně (280km), Brno Tuřany (70 km) Ostarva Mošnov (83 km)



Zdroj: City Invest Czech 2006/2007

Tipy na volný čas



- **Jeseníky** nabízí možnosti pěší turistiky, cyklotrasy nebo lyžování
 - **lázeňství** – Teplice nad Bečvou, Slatinice, Velké Losiny, Priesnitzovy léčebné lázně Jeseník, Karlova Studánka
 - **hrady a zámky** – Bouzov, Zámek Velké Losiny, Zámek Úsov, Hrad Šternberk, Zámek Náměšť na Hané, Zámek Čechy pod Kosířem, Tovačov, Hrad Helfštýn
 - **církevní památky** - Svatý Kopeček, Sloup Nejsvětější Trojice (UNESCO), Dóm svatého Václava v Olomouci
 - Golf Club Olomouc, ZOO Svatý Kopeček,
 - Moravské divadlo, Moravská filharmonie v Olomouci
- ... <http://www.kr-olomoucky.cz/OlomouckyKraj/aplikace/TOP10/index.htm>



Průmyslové zóny



- Prostějov - Sektor G
- Lipník nad Bečvou

Průmyslové zóny Prostějov - Sektor G



-- cca 40 ha

- z toho prodáno cca 17 ha,
- z toho ve vlastnictví města 7,4
- z toho v soukromém vlastnictví 15,9 ha

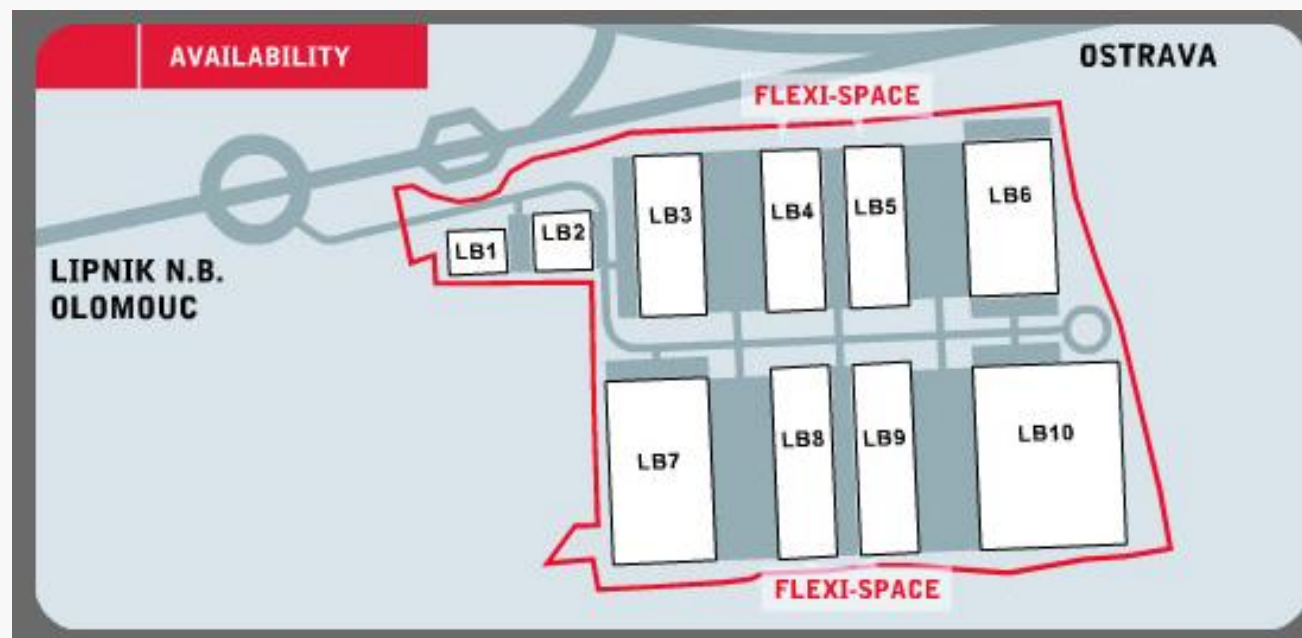
-- inženýrské sítě včetně páteřní komunikace byly dokončeny na konci roku 2006



Průmyslové zóny Lipník nad Bečvou



- CTP Invest / 8 ha
- ve fázi přípravy území a povolovacího řízení
- výstavba prvních objektů (flexi space) by měla začít v nadcházejících měsících, dokončení je naplánováno na srpen 2007



Rozvojové plochy



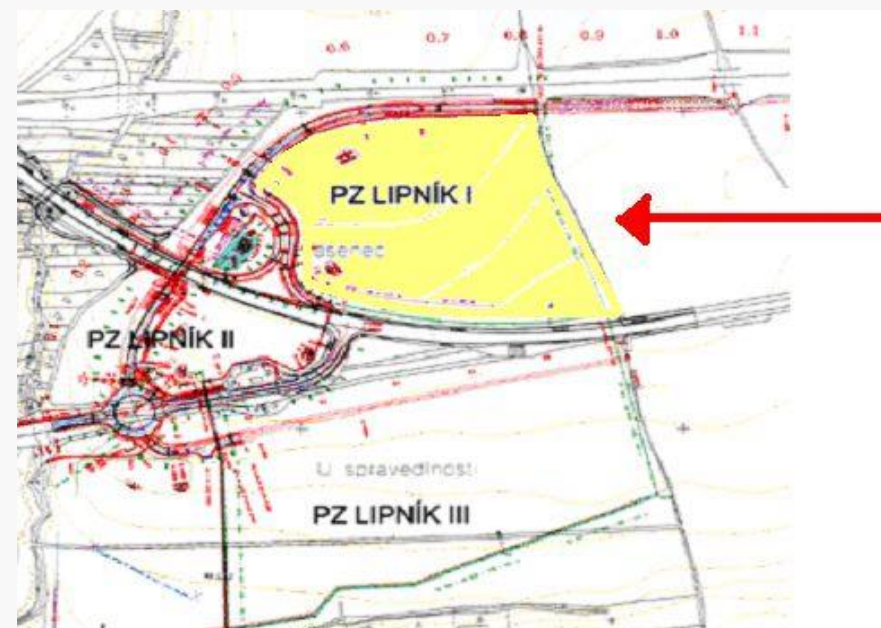
- Lipník – PZ1
- Jezernice
- Olomouc - Příkopy

Rozvojové plochy

Lipník – PZ1

- 16 ha
- východní okraj města ve směru na Hranice.
- Město Lipník nad Bečvou má zpracovanou projektovou dokumentaci pro územní a stavební povolení na inženýrské sítě a dopravní napojení pro celou průmyslovou zónu.
- V současné době jsou přivedeny inženýrské sítě k okraji PZ III (jižní část průmyslové zóny)
- Plánovaná kapacita inženýrských sítí:

elektřina	3MW	
plyn	200 m ³ /h	DN 150
voda	3,9 l/s	DN 150
kanalizace splašková	3,9 l/s	DN 300
kanalizace dešťová	1692 l/s	DN600 – 1000



Rozvojové plochy Jezernice

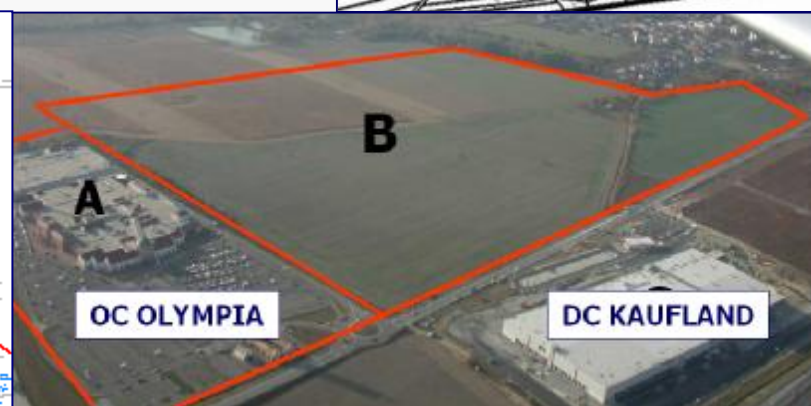
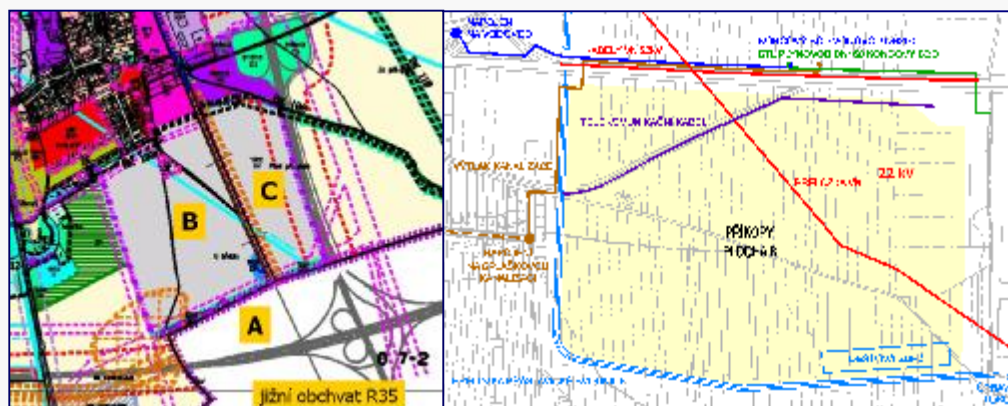
- 16 ha
- nejsou vyřešeny majetkoprávní vztahy
- přímé napojení na R35



Rozvojové plochy Olomouc - Příkopy



- výrobní plocha strategického významu – cca 45 ha (min. 5 ha investice, 30-50 pracovních míst na 1 ha)
- na sjezdu z obchvatu Olomouce
- na okolních plochách je umístěno obchodní centrum Olympia a distribuční centrum Kaufland
- nejsou vyřešeny majetkoprávní vztahy
- komplikace s technickou infrastrukturou – odvod dešťových vod
- zájem developerů prozatím vždy narazil na složitost řešení



- Střítěž nad Ludinou
- VOP-026 Šternberk
- Kasárna Neředín

BF's VOP-026 Šternberk



- areál vojenských oprav, které se přemísťují do nových prostor
- 17 ha pozemků zastavěných halami
 - 6,5 ha (11 objektů) vlastní VOP-026 s.p. a o převod dalších 10,5 ha (24 objektů) mají u armády zažádáno
- na vnitřním obchvatu města
- využití dle platného územního plánu: podnikatelské a technologické parky, nákupní a velkoplošné maloobchodní areály



BF's

Kasárna Neředín



- do 90. let – automobilový opravárenský závod
- celková výměra - cca 11,4 ha
- stav převážné části objektů a technické infrastruktury je v havarijním stavu (70% objektů nutno demolovat)
- v areálu se nachází staré ekologické zátěže
- město již zahájilo I. etapu regenerace areálu
 - demolice na pozemcích města,
 - nový vjezd,
 - konzervace 3 objektů
- v plánované II. etapě se předpokládá:
 - dokončení demolic,
 - rekonstrukce zakonzervovaných objektů,
 - výstavba infrastruktury
- realizace II. etapy je vázána na provedení odkupů pozemků v areálu od soukromých vlastníků



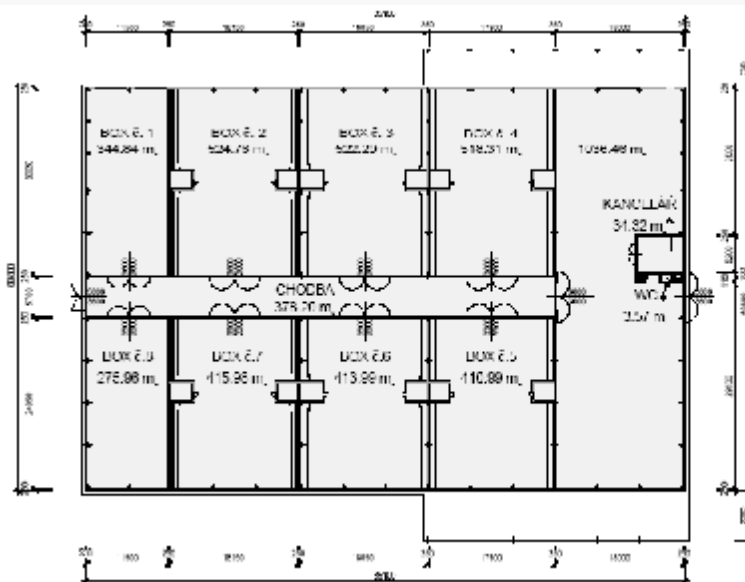
BF's Střítěž nad Ludinou



- areál bývalé bramborárny
- **údaje o hlavní hale:**
- 5 174 m²
- železobetonový skelet ,vnitřní světlá výška 6,75 m nebo 5,40 m
- vnitřní příčky mezi sloupy polystyren tl.10 cm,

-- k hlavnímu objektu dále náleží tyto objekty:

- odlehčovací sklad plocha 1.495 m² (žel.bet skelet)
- trafostanice
- náhradní zdroj
- mostní váha u vjezdu do areálu
- administrativní budova
- areál se nachází 4 km od sjezdu právě stavěné dálnice D47
- v současné době probíhá změna územního plánu



Děkuju za pozornost

Ing. Pavlína Slepíčková

Regionální projektový manažer
Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest

Jeremenkova 40B

772 00 Olomouc

Tel: 587 332 187

Fax: 587 332 195

E-mail: pavlina.slepickova@czechinvest.org

www.czechinvest.org