



捷克的投资环境及科学研究商业化的机遇

对外投资协会主席
Kamil Blazek

中华人民共和国, 2015年4月

关于对外投资协会

AFI Members



AECOM



CBRE



Deloitte



HAYS Recruiting experts worldwide



KINSTELLAR



PANATTONI EUROPE



关于对外投资协会

AFI Main partner



AFI Partners



AFI Supporting partners



我们的服务

- 法律咨询
- 税务和财务咨询
- 个人咨询及招募（包括猎头）
- 建筑、项目和施工管理（包括申请许可程序）
- 房地产经纪人
- 房地产开发与融资
- 施工与EPC
- 环境咨询
- 质量控制

我们的服务涵盖投资流程的各个阶段

深刻了解CEE和本地商业环境

以及

洞悉市场上的投资和商业机遇

对外投资协会提供的支持包括

- 市场进入服务
- 投资咨询
- 找出潜在供应商和业务合作伙伴
- 合并与收购
- 外派投资顾问
- 捷克共和国境内的后续服务和扩张
- 全套投资支持服务



捷克的情况与机遇介绍：

- 捷克投资环境
- 捷克科研成果商业化的机会
- 捷克共和国各行业为中国投资者提供的机遇

捷克的情况与机遇介绍：

- 房地产
- 能源
- 基础设施
- 能源工程/制造业

关于捷克共和国你可能不知道的五件事

捷克公司太脱拉（Tatra）是世界历史第三悠久的汽车制造商（排在戴姆勒和标致之后）



软性隐形眼镜最早由维赫特莱（Wichterle）
先生于1961年设计并生产

关于捷克共和国你可能不知道的五件事

方糖——1843年, Dačice
在全球范围内首次实现方糖的工业化生产



“机器人”（Robot）一词是捷克作家Karel Čapek首创的

关于捷克共和国你可能不知道的五件事



1842年，比尔森首次生产出比尔森（Pils）啤酒

为何选择捷克共和国？

彭博（Bloomberg）评选的二十大新兴市场（2013-2017预测）

核心经济指标

Ranking	Country	国内生产总值增长（估计）	Inflation rate	Government debt as % of GDP	Ease of doing business, rank
1.	China	45,9%	3,0%	14,9	91
2.	South Korea	22,9%	2,9%	27,3	8
3.	Thailand	25,9%	2,7%	49,4	18
4.	Peru	27,4%	2,1%	17,2	43
5.	Czech Republic	21,1%	2,0%	45,5	65
6.	Malaysia	21,8%	2,5%	54,6	12
7.	Turkey	21,2%	5,4%	36,3	71
8.	Chile	24,2%	3,0%	12,9	37
9.	Russia	26,6%	6,5%	11,6	112
10.	Indonesia	31,3%	4,6%	20,0	128
11.	Colombia	21,9%	3,0%	29,2	45
12.	Poland	21,2%	2,5%	54,2	55
13.	Namibia	22,3%	5,0%	30,0	87
14.	Zambia	31,3%	5,3%	28,8	94
15.	South Africa	19,9%	4,9%	43,9	39
16.	Mexico	17,5%	3,1%	43,1	48
17.	Brazil	22,3%	4,7%	57,3	130
18.	Hungary	15,6%	3,1%	75,7	54
19.	Morocco	27,7%	2,5%	57,8	97
20.	Philippines	20,4%	4,1%	36,8	138

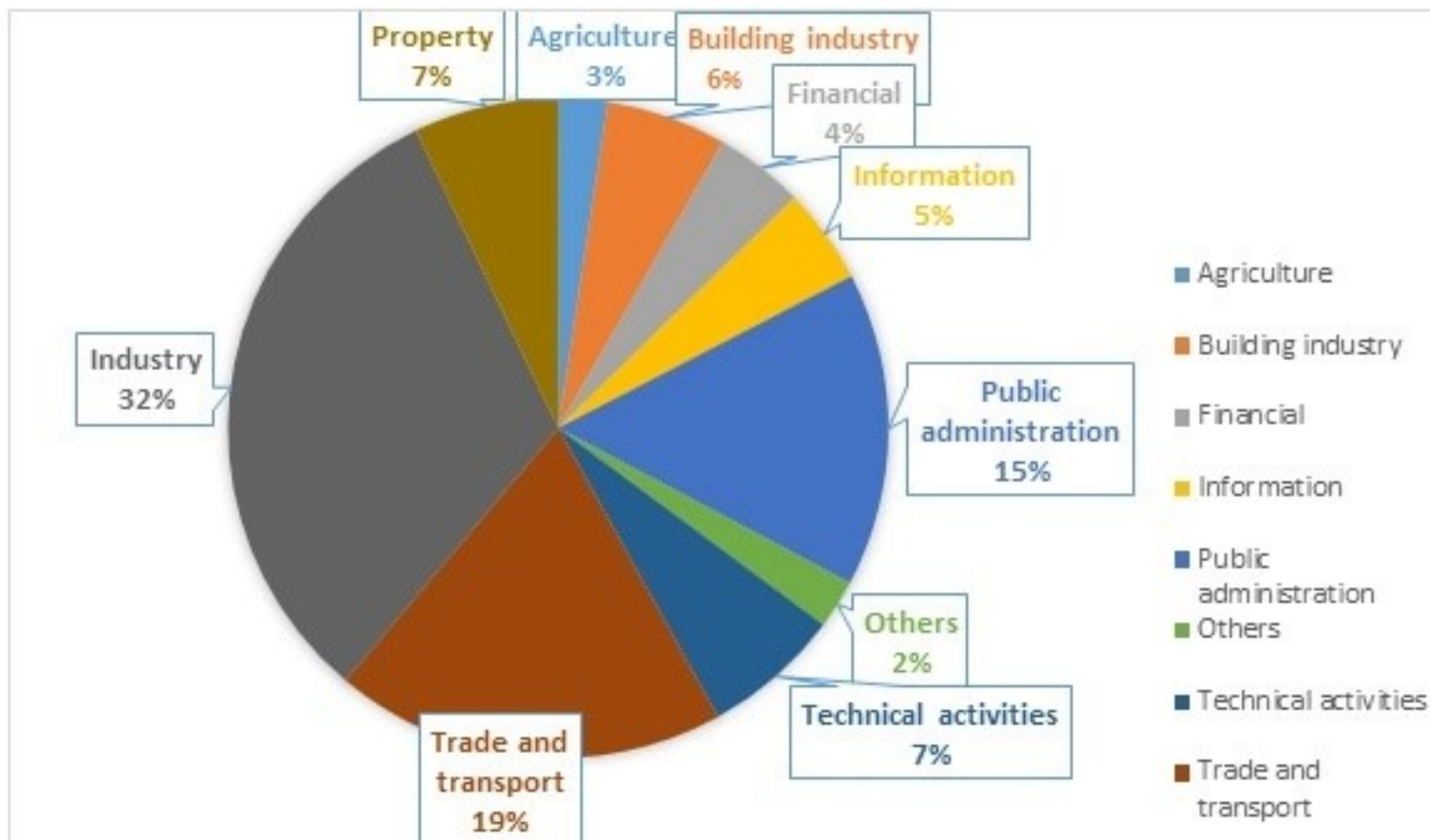
为何选择捷克共和国？

彭博评选的2014年最佳新兴市场

Rank	Country	↓ Total Score	Avg. GDP growth, 2014-2015	Avg. inflation rate, 2014-2015	Avg. government debt as % of GDP, 2014-2015	PP change in government debt as % of GDP	Avg. total investment as % of GDP, 2014-2015
1	China	69.61	7.35%	3.15%	20.08%	-3.60	48.54%
2	South Korea	68.44	3.53	2.55	34.89	-1.18	27.14
3	Malaysia	62.04	5.00	3.10	57.07	-0.17	27.66
4	Chile	59.26	4.33	2.90	13.32	0.56	24.83
5	Thailand	58.97	4.50	2.65	48.88	2.38	31.48
6	Panama	58.78	6.70	4.15	40.85	0.46	27.04
7	Peru	57.26	5.53	2.60	16.47	-2.82	28.50
8	Latvia	56.30	4.13	2.80	31.30	-10.40	26.48
9	Poland	53.24	3.15	2.25	50.35	-6.87	20.77
10	Czech Republic	52.63	2.10	1.65	49.25	1.96	22.53
11	Colombia	48.93	4.58	2.95	30.88	-2.18	23.39
12	Turkey	48.33	4.05	6.55	34.21	-2.49	20.34
13	Hungary	46.19	1.90	2.58	79.87	-0.07	16.56
14	Russia	45.78	2.50	5.20	14.86	1.03	25.40
15	Brazil	45.65	2.55	5.70	68.90	0.53	19.23
16	Philippines	45.30	6.13	3.90	38.00	-4.20	19.17
17	Mexico	43.75	3.68	3.70	46.23	2.61	25.01
18	Indonesia	39.59	5.72	5.93	26.57	0.13	33.82
19	South Africa	38.31	3.05	5.55	45.44	3.16	19.44
20	Morocco	37.89	4.37	2.50	63.01	1.10	35.21
21	India	28.55	5.15	8.58	67.92	0.55	35.15
22	Egypt	20.03	3.30	9.45	93.10	4.87	15.57

为何选择捷克共和国？

各经济部门的国内生产总值（2013）



捷克共和国的生活



- 欧盟新成员国中排名第一，在《经济学人》2013年“投胎指数”调查中全球排名第28位
- 欧盟新成员国中排名第二，2014年“列格坦全球繁荣指数”全球排名第29位
- 欧盟新成员国中排名第一，在2015年“全球最宜居城市”调查中排名第68位（布拉格）

捷克共和国的核心吸引力

- 高技术劳动力
- 可靠的基础设施
- 成本竞争力
- 高教育水平
- 在全球最大市场中名列中游



房地产

- 酒店和休闲
- 工业
- 物流
- 住宅
- 零售



最近交易实例:

- Hannover Leasing将位于布拉格市中心的Palladium购物中心卖给Union Investment, 售价约为5.7亿欧元（2015年第1季度）
- Panattoni将布拉格附近的亚马逊工业物流中心卖给AEW Europe, 售价约为1.5亿欧元（2015年第1季度）

现有投资机遇:

- 工业和物流项目或者投资组合公司的潜在销售
- 现有水疗及休闲中心的资产（酒店和医疗设施）
- 现有零售业建筑资产（比如超级市场和地方仓储式大卖场）
- 布拉格市内在建、即将进入市场的主要办公楼
- 寻找合资伙伴或买家的多个住宅项目



- 可再生能源发电
- 储能技术
- 水和废水处理
- 热电联产设施
- 核电厂建筑



最近交易实例:

- Spanish Solaria Energía销售捷克共和国境内的两个产能达700万千瓦特的光伏电站（2015年第1季度）
- Raiffeisen集团将捷克共和国和斯洛伐克境内产能达4000万千瓦特的太阳能项目卖给Contour Global（2014年12月）

现有投资机遇:

- 两个新规划核电站区块（Temelín/Dukovany）的潜在建设
- 新废物再生能源工厂的建设和融资
- 可再生能源——特别是光伏电站的收购
- 电气网增容投资及智能电网解决方案投资
- 能源发电生态化投资



基础设施

- 航空运输基础设施
- 公路和高速公路网络基础设施
- 铁路运输基础设施
- 水路



最近交易实例：

- RWE将捷克输气系统（Net4Gas）卖给Allianz和Borealis，价格约为16亿美元（2013）
- RWE将捷克配气系统的一部分卖给Macquarie（2015年第1季度）

现有投资机遇：

- 新捷克-波兰输气互联管线的建设
- 新PPP公路项目的建设 with 融资
- 布拉格机场和布拉格城市中心轨道接线的建设 with 融资
- 拉贝河河道扩容
- 国际高速铁路系统的建设



最近交易实例：

- NPP Temelin投标方收购多家捷克核电工程公司及其建立合资企业
- 收购多家捷克能源服务公司及其建立合资企业，为新能源效率机制做准备

现有投资机遇：

- 收购能源服务公司
- 能源（核能）研究领域的合资企业
- 收购核能工程公司
- 在EPC承包领域与捷克工业集团创办合资企业——发电源建设



- 保健与保健服务



- 水疗及相关服务



- 国防与安全工业



选定部门的投资潜力

- 金融服务



- 银行业



选定部门的投资潜力

- 能源及能源效率
- 服务能源机械
- 核能工程和研究



行业与学术界之间的研发合作

- 公司与大学的合作是工业经济繁荣、实现可持续性和国内生产总值增长的前提
- 项目的数量逐渐递增
- 大学、研究机构与公司之间的合作呈现利于创新的趋势
- 在捷克传统的优势经济部门（机械工程、汽车、航空航天、生物技术或信息技术）中执行的项目
- 捷克共和国内几乎所有的主要院校都参与了应用研发项目

捷克技术公司及创办

介绍

- 捷克是企业软件、安全和博弈领域的主导者
- 其中某些成立十余年的公司资产已逾数十亿（仅AVG就价值12亿；Avast大致相同）
- 市场总值约30到40亿美元

Czech Startups 



谢谢关注

Kamil Blazek

对外投资协会
指导委员会主席

kamil.blazek@afi.cz

+420 725 730 968

www.afi.cz