# 1. チェコにおける投資機会

1990 年以降の多額な外国直接投資の流入に伴い、チェコにおける一人あたりの外国直接投資額は、移行経済諸国の中で最高水準となっている。また、1998 年の投資優遇措置導入を契機にグリーンフィールドおよびブラウンフィールドの投資が相次いだ他、2004年のEU加盟も投資活動の更なる加速を促した。

**チェコが投資先として好まれる理由**

- 欧州の中心という好立地
- 政治的安定性
- 安全かつ確実な投資環境
- 外国企業の強い存在感
- EU加盟国
- 質の高い現地サプライヤー
- R&D基盤
- 整備されたインフラ
- 熟練労働者
- 高い教育水準（高卒・大卒）
- 低い労働コストおよび価格安定性
- 透明で公正な投資優遇措置
- 西欧諸国に類似した気質・文化・態度
- 豊かな生活水準

## グリーンフィールド・ブラウンフィールド・不動産

チェコでは全般的に質の高い不動産を求める傾向が高まっており、特にオフィス・工場・住宅に関しては優良物件が数多く見られる。チェコインベストは、主に工場用地やビジネスサポートサービス、R&D に適した不動産の紹介を行っている。不動産市場についての詳細情報はチェコインベストに直接連絡、もしくは外国投資協会AFI（www.afi.cz）のメンバーに相談のこと。

チェコにはグリーンフィールド・ブラウンフィールド双方の投資に最適な条件が整っている。チェコインベストでは、全国の工業団地データベースの中から、工業用地区域に指定済かつ地権とインフラが整備されている物件を紹介。現在、政府の「工業団地開発計画」を通じて地方自治体が開発した工業団地は104箇所ある。グリーンフィールド投資プロジェクトは、一定の要件を満たせば投資優遇措置を享受することができ（Fact Sheet No.4を参照）、ブラウンフィールド投資は、主にEU構造基金プログラムに基づいた特別な融資援助を受けることが出来る（Fact Sheet No.5を参照）。

## ジョイントベンチャーと現地サプライヤー

チェコインベストでは、チェコでジョイントベンチャーの設立を検討している外国投資家向けに、最適なパートナーの推薦を行っている。製造業者データベースを活用し、パートナー候補となるチェコ現地企業の選定からミーティングや生産施設訪問の設定まで　一貫して担当。また、外国投資協会AFI（www.afi.cz）を通じて、会社設立の実務をサポートする法律事務所やコンサルタント会社の紹介も請け負っている。

経験上、ジョイントベンチャーを希望する外国投資家は、チェコ現地パートナーに柔軟性・革新的アプローチ・地域環境に特化した知識を期待している。一方、チェコの中小企業は、物流ネットワーク・専門的知識・資金を得ることを主な目的として、より強力なパートナーを求めている。こういった企業同士の提携は、短期的プロジェクトに始まり、その後長期的パートナーシップへと発展するケースも多い。

**サプライヤーデータベース**

チェコインベストでは、外国投資家とチェコ現地サプライヤーを繋ぐ「サプライヤー開発プログラム」を導入し、チェコで操業を行う多国籍企業向けに調達フォーラムも行っている。

最適なビジネスパートナーを探すツールとして、チェコインベストではチェコ企業の分野別データベースを保有している。このデータベースには、外国企業との長期的提携を望む3,500社以上のチェコ現地サプライヤー情報が格納されており、外国投資家の要望に応じて定期的に更新・補足されている。対象となる分野は、航空宇宙・自動車・電気工学・エレクトロニクス・情報通信技術 (ICT)・プラスチック加工・金属加工・材料・包装・エンジニアリング・医療・薬品・バイオテクノロジー等。詳細については、以下のウェブを参照のこと。http://www.czechinvest.org/en/czech-suppliers

## 合併・買収

**CzechLink – チェコ企業の買収**

チェコの M&A 市場は、低いコストと熟練労働力の活用により、競争市場で勝ち抜く最高の機会を提供している。過去数年にわたる製造業・IT ブームが過ぎ去った今、多くのチェコ人起業家が、有力な外資系企業との資本提携、あるいは株の売却によるリタイアを検討している。

こういった市況に合わせ、チェコインベストは CzechLink と呼ばれる M&A プラットフォームを設置。これにより、投資家とチェコ企業のマッチングおよびプロジェクトの事前監査が可能となった。この CzechLink には、合併・買収を望むチェコ企業の情報が英語でまとめられており、財務データは、現地法人税法に基づき国際指標で記載されている。この企業情報は、事前に機密保持契約を締結した場合に限り、潜在投資家（製造業者、プライベート・エクイティ・ファンド、コンサルタント等）に対して公開される。詳細および企業情報については、czechlink@czechinvest.org まで。

## 主要な成長産業

投資プロジェクトを成功に導くには、各産業特有のニーズに見合った投資先の選択が重要であることは言うまでもない。チェコには、各産業分野において最も要求の高いニーズにも応えられる素地がある。チェコインベストでは成長可能性の高い産業分野として下記を掲げ、より手厚いサポートを提供している。

- **航空宇宙**
- **自動車**
- **電気工学・エレクトロニクス**
- **機械エンジニアリング**
- **ICT（情報通信技術）**
- **ナノテクノロジー・材料**
- **エネルギー**
- **ビジネス・サポート・サービス**
- **生命科学**

投資家へより正確で詳細な情報を提供するため、チェコインベストでは産業分野ごとに専門担当者が配置されている。各産業分野への投資について、詳細情報をご希望の方は fdi@czechinvest.org まで。

**製造業**

工業国としての長い伝統と、投資優遇措置をはじめとする政府の手厚いサポートにより、チェコは最適なハイテク製造投資先となっている。ハイテク技術の投資誘致は、チェコインベストの中心的業務でもある。

**電気・ガス・水道**

電気・ガス・水道の手続きや配給業者については、産業貿易省（Ministry of Industry and Trade: www.mpo.cz)へ直接問い合わせのこと。

**ビジネスサポートサービスおよびテクノロジーセンター**

ビジネスサポートサービスの定義には、コールセンター、シェアードサービス・センター、エキスパートソリューション・センター、ソフトウェア開発センター、研究開発センター、設計センター、ハイテク修理センター等が含まれる。チェコはこれらサービス産業のハブとなることを目指しており、チェコインベストも上記分野における投資誘致を最優先分野の 1 つに掲げている。

**金融・観光・その他のサービス**

銀行部門の民営化は終了しているものの、金融サービス部門の需要が未だ旺盛なため、優れた投資機会は多く存在する。しかし、チェコインベストでは、金融サービス部門・観光・その他のサービスに関する外国投資家のサポートを行っていない。詳細情報をご希望の方は、外国投資協会 AFI (www.afi.cz)に照会のこと。

**研究開発（R&D）**

チェコ共和国における R&D への支出は、過去十年に渡り増え続けている。2004 年の EU 加盟を機に、研究開発に対する支援強化に拍車がかかった。現在では、EU 構造基金や結束基金といった様々な EU 基金やプログラムが用意されており、これら基金は主に R&D・インフラ・企業のイノベーション活動に活用されている。詳細は Fact Sheet No.12 を参照のこと。