

1. Investitionsgelegenheiten in Tschechien

Die Tschechische Republik zog seit 1990 einen großen Betrag von Auslands-Direktinvestitionen (ADI) an, was es zu einem der erfolgreichsten Land hinsichtlich dem Umsatz von ADI pro Kopf macht. Die Einführung von Investitionsanreizen in 1998 regte einen massiven Influx von Auslands-Direktinvestitionen in Greenfield- und Brownfieldprojekten an. Der Beitritt der Tschechischen Republik zur EU in 2004 brachte noch mehr Investitionen.

Die Hauptvorteile von Tschechien als einem Investitionsstandort:

- | | |
|--|---|
| -- Zentrale Lage in Europa | -- Gut ausgebildete Arbeitskräfte |
| -- Politische Stabilität | -- Hoher Anteil innerhalb der Bevölkerung mit sekundärer und tertiärer Ausbildung |
| -- Gute Sicherheitssituation im Lande | -- Günstige Arbeitskosten und Preisstabilität |
| -- Starke Präsenz der ausländischen Investoren | -- Transparentes System für Investitionsanreize |
| -- EU-Mitgliedschaft | -- Beneidenswerter Lebensstil |
| -- Verfügbarkeit und Qualität der lokalen Zulieferer | -- Mentalität und Kultur im Einklang mit westlichen Staaten |
| -- Bestehende Plattform für FuE | |
| -- Kompakte Infrastruktur von hoher Qualität | |

GREENFIELD, BROWNFIELD UND INVESTITIONEN IN IMMOBILIEN

Im Allgemeinen bietet der tschechische Immobilienmarkt gegenwärtig viele gute Investitionsgelegenheiten, insbesondere hinsichtlich Büro-, Industrie- und Wohnraum, wobei die Nachfrage nach hochwertigen Immobilien aller Art weiter wächst. CzechInvest kann helfen, Immobiliengelegenheiten hauptsächlich für Industrieliegenschaften und für Business-Support-Dienstleistungen und FuE zu identifizieren. Bei Interesse an anderen Bereichen des Immobilienmarktes kontaktieren Sie bitte CzechInvest direkt, oder Sie können sich auch mit tschechischen Beratern oder Mitgliedern der Vereinigung für Auslandsinvestitionen (Association for Foreign Investment – www.afi.cz) in Verbindung setzen.

Tschechien bietet ausgezeichnete Bedingungen für sowohl Greenfield- als auch Brownfieldinvestitionen. CzechInvest unterhält eine eigene nationale Industriegeländedatenbank, aus der die Eigentumsrechte, erteilte Zonengenehmigungen und das Niveau der bestehenden Infrastruktur klar ersichtlich sind. Im Land gibt es mehr als 104 auf städtischer Ebene geschaffenen Industriezonen, die mithilfe des staatlichen Industriezonenentwicklungsprogramms gegründet wurden, an dem CzechInvest eine große Beteiligung hat. Investoren, die ihre Betriebe in diesen städtischen Industriezonen aufstellen möchten, können voll erschlossene Grundstücke zu günstigen Preisen erwerben. Projekte, die sich qualifizieren, erhalten Investitionsanreize einschließlich Steuerermäßigungen, Jobschaffungssubventionen, Schulungssubventionen sowie andere Formen der Förderung. Überdies ist es möglich, weitere finanzielle Förderung für Brownfieldprojekte zu erhalten, insbesondere aus den EU-Strukturfonds.

JOINT VENTURES, LANGZEIT-ZUSAMMENARBEIT UND LIEFERANTEN

Falls Sie an einem Joint-Venture-Partner aus der Tschechischen Republik interessiert sind, kann Ihnen CzechInvest Empfehlungen passender Firmen durch die eigene Datenbank von Produktionsfirmen geben, in der Unternehmen nach ihrem Interesse an einem Joint-Venture gefiltert werden können. Wir helfen Ihnen Treffen mit potentiellen Partnern zu arrangieren und Besuche in ihren Einrichtungen zu organisieren.

Dank unseren Partnern aus der Vereinigung für Auslandsinvestitionen sind wir auch in der Lage, Ihnen mit Kontakten für Anwaltsbüros und Beratungsfirmen zu helfen, die Investoren bei der eigentlichen Errichtung von Joint-Ventures behilflich sind.

Nach den Erfahrungen von CzechInvest auf dem Gebiet von Joint-Ventures erwarten ausländische Investoren von ihren tschechischen Partnern insbesondere Flexibilität, innovative Ansätze und Kenntnisse der örtlichen Gegebenheiten. Demgegenüber sind kleine und mittlere tschechische Lieferanten an stärkeren Partnern interessiert, um Zugang zu Vertriebsnetzen, Fachwissen und finanziellen Ressourcen zu erlangen. Die Zusammenarbeit beginnt oftmals mit Kurzzeitprojekten, wobei sie sich dann später zu einer Langzeitpartnerschaft entwickelt.

Allgemeine Lieferantendatenbank

CzechInvest implementiert auch ein Lieferantenentwicklungsprojekt zur Steigerung der Zahl von ausländischen Investoren, die vermehrt tschechische Zulieferer nutzen wollen. Im Rahmen dieses Projekts organisiert CzechInvest Einkaufsforen für internationale Konzerne mit Operationen in der Tschechischen Republik.

Das wirksamste Instrument von CzechInvest zur Auffindung von geeigneten Geschäftspartnern sind seine Branchendatenbanken. Diese Datenbanken enthalten mehr als 3.500 hochwertige Eintragungen mit einer großen Informationstiefe hinsichtlich tschechischen Lieferanten, die an einer langfristigen Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern interessiert sind. Diese Datenbanken werden laufend aktualisiert (und gemäß den Anforderungen von ausländischen Firmen ergänzt), und enthalten Unternehmen aus den nachfolgenden Branchen: Luft- und Raumfahrt, Automobil, Elektronik und Elektrotechnik, Informations- und Kommunikationstechnologien, Unterlieferanten – Kunststoffe, Unterlieferanten – Metall, Materialien, Verpackung, Gesundheitswesen, Pharmazie und Biotechnologie (<http://www.czechinvest.org/en/czech-suppliers>)

FUSIONEN UND ÜBERNAHMEN

CzechLink – Investieren Sie in tschechische Firmen

Der Markt mit tschechischen Firmen bietet eine großartige Möglichkeit, eine Präsenz an einem wettbewerbsfähigen Ort auszubauen, mit einer vorteilhaften Kostenstruktur sowie erfahrenen und qualifizierten Arbeitskräften. Nach dem Boom in dem Produktions- und IT-Bereich über die letzten mehreren Jahre erwägen viele tschechische Besitzer, ihre Betriebe in Zusammenarbeit mit einem starken ausländischen Partner zu entwickeln oder das Firmenkapital zu verkaufen und in Rente zu gehen.

Zur Unterstützung der gegenwärtigen Markttrends hat CzechInvest das Projekt CzechLink eingeführt, um eine qualifizierte Investorensuche zu erleichtern und die Vorauditierungs-Projektphase zu ermöglichen. Tschechischen Firmen, die aktiv Investoren suchen, ist eine Unterstützung zur Verfügung gestellt worden, damit diese Informationen in einer international verstandenen Struktur vorbereiten können. Die endgültigen Informationen sind im Firmenprospekt zusammengefasst.

Die Informationen zu den Investoren sind auf Englisch erstellt worden. Die Finanzdaten entsprechen der regionalen Körperschaftsteuer-Methodik und den international erkennbaren Kennzahlen. Die Firmenprofile stehen den potentiellen Investoren (Produktionsgesellschaften, private Aktienfonds, bevollmächtigte Fachberater usw.) nach Unterzeichnung einer Geheimhaltungsvereinbarung zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Firmenprofile kontaktieren Sie uns bitte unter czechlink@czechinvest.org.

INVESTITIONSGELEGENHEITEN IN SPEZIFISCHEN BRANCHEN

Suchen Sie den richtigen Ort für Ihr Investitionsvorhaben? Wir verstehen, dass jede Branche über spezifische Bedürfnisse verfügt, die erfüllt werden müssen, damit sie prosperiert. Die Tschechische Republik kann die anspruchsvollsten dieser Bedürfnisse in vielen verschiedenen Bereichen befriedigen. CzechInvest fokussiert sich auf die Unterstützung dieser Bedürfnisse, worin sie ein bedeutendes Potential für die Entwicklung sieht:

- Luft- und Raumfahrt & Airport Infrastruktur; -- Nanotechnologie;
- Automotive; -- Energien
- Maschinenbau; -- Lebenswissenschaften
- Elektronik / Elektrotechnik; -- Business Support Services;
- IKT

Für jede dieser Branchen verfügt CzechInvest über einen Spezialisten, welcher den Investoren ausführliche branchenspezifische Informationen bieten kann. Sollten Sie sich dafür interessieren, mehr Informationen über Investitionsmöglichkeiten in der Tschechischen Republik in Erfahrung zu bringen, zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns unter fdi@czechinvest.org.

Herstellung: Investitionen in der High-Tech-Herstellungsbranche bieten ein ausgezeichnetes Potential, da Tschechien über ein langes und reiches Industrieerbe verfügt und solche Investitionen stark von staatlichen Förderprogrammen einschließlich Investitionsanreizen unterstützt werden. Die Förderung von Investitionen in der High-Tech-Produktion sind das Herzstück der Aktivitäten von CzechInvest.

Öffentliche Versorgungsbetriebe: Alle Anfragen hinsichtlich Produzenten und Vertreiber in diesen Branchen sollten direkt an das Wirtschaftsministerium (www.mpo.cz) gerichtet werden.

Business-Support-Dienstleistungen und Technologiezentren: Diese umfassen Kundendienstzentren, Shared Service Centres, Expert-Solution-Zentren, Software-Entwicklung, Forschungs- und Entwicklungszentren, Design-Zentren und High-Tech-Reparaturzentren. Die Tschechische Republik will zu einer regionalen Drehscheibe für diese Art von Dienstleistungen werden und CzechInvest macht das Anziehen von Direktinvestitionen im Sektor von Business-Support-Dienstleistungen zu einer seiner Prioritäten.

Finanzdienstleistungen, Tourismus und andere Dienstleistungen: Diese Branchen bieten sehr viele gute Investitionsgelegenheiten. Die Privatisierung des Banksektors ist abgeschlossen, aber es gibt immer noch sehr gute Investitionsgelegenheiten im finanziellen Dienstleistungssektor, da die Nachfrage nach diesen Dienstleistungen stetig steigt. CzechInvest ist aber leider nicht in der Lage, um eine aktive Rolle beim Helfen mit Investitionen in finanzielle, tourismus und andere Dienstleistungen zu spielen. Setzen Sie sich bitte mit der Vereinigung für Auslandsinvestitionen (www.afi.cz) in Verbindung.

FuE: Die Ausgaben der Tschechischen Republik für FuE sind über die letzten zehn Jahre stetig gewachsen. In 2004 wurde unser Land zu einem Mitgliedstaat der Europäischen Union, was noch eine Steigerung der Förderung von Wissenschaft und Forschung mit sich brachte. Unser Land erlangte Zugang zu einer Reihe von europäischen Fonds und Programmen, wie Struktur- und Kohäsionsfonds. Diese Fonds können insbesondere für die Entwicklung von FuE-Infrastruktur und Innovationsaktivitäten von Firmen verwendet werden (Mehr Informationen finden Sie in Info-Blätter Nr. 12).