



Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 1039/32

110 15 Praha 1

Název akce (projektu)

SPZ Holešov - technická a dopravní infrastruktura

Účastník

Zlínský kraj

Identifikační číslo EDS :

222D232000019

nebo

Identifikační číslo EIS

třída Tomáše Bati 21

76001 Zlín

CZ

Typ financování

Ex ante

IČ

70891320

RČ

Místo realizace projektu

Holešov

Statutární zástupce nebo osoba oprávněná

MVDr. Stanislav Mišák Hejtmán Zlínského kraje

Alokace v území (OKRES_LAU)

CZ0721

Kroměříž

Telefon

577 043 100

E-mail

stanislav.misak@kr-zlinsky.cz

Fax

Název

Termíny akce (projektu)

Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	Ukončení	Závaznost
	31.12.2011	max
Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	30.06.2012	max

Parametr / Indikátor / Cíl akce (projektu)

Název parametru	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota *	Maximální hodnota *
Rozloha strategické průmyslové zóny	ha	357,951	min	0,000	0,000
Vodovod	bm	6 861,000	min	0,000	0,000
Kanalizace	bm	7 390,200	min	0,000	0,000
Plynovod	bm	3 234,000	min	0,000	0,000
Elektrické rozvody	bm	4 250,000	min	0,000	0,000
Komunikace	m2	27 763,000	min	0,000	0,000
Železniční vlečka	bm	769,500	min	0,000	0,000
Přeložka koryta Mojeny	bm	2 003,320	min	0,000	0,000
Kanál dešťových vod	bm	1 898,000	min	0,000	0,000
Suchý poldr	m3	72 000,000	min	0,000	0,000
Vnitrokomunikace	m2	23 881,000	min	0,000	0,000
Protihlukový val	m3	98 056,000	min	0,000	0,000
Cyklostezka	m2	7 710,000	min	0,000	0,000

Kód řádku	Název indikátoru	Typ indikátoru	Měrná jednotka	Zdroj	Výchozí hodnota *	Cílová hodnota *
1	Předpokládaný počet nově vytvořených pracovních míst	EDS	ks	EDS	0,000	8 640,000

Datum cílové hodnoty

31.12.2015

2	Předpokládaná výše nově přichozích investic	EDS	mld. Kč	EDS	0,000	19,000
---	---	-----	---------	-----	-------	--------

Datum cílové hodnoty

31.12.2015

* v případě závaznosti INT je umožněno vyplnit minimální a maximální hodnotu (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit)

údaje v mil. Kč ☒ € ☐

Financování projektu **

Kód řádku	Název	RPD	Účelový znak	do 31.12.2009	2010	2011	po 31.12.2011	Celkem v letech*	Závaznost
6011	Náklady dokumentace projektu			21,24668500	10,624966	0,000000	0,000000	31,87165100	MIN
6012	Náklady řízení přípravy a realizace projektu			13,16215800	8,792706	0,206915	0,000000	22,16177856	MIN
6013	Náklady na výkup nemovitého majetku			2,38405200	0,178523	0,000000	0,000000	2,56257500	MIN
6019	Jiné náklady přípravy a zabezpečení projektu			1,41076805	0,071758	0,000000	0,000000	1,48252605	MIN
601s	Náklady přípravy a zabezpečení projektu			38,20366305	19,667953	0,206915	0,000000	58,07853061	
6090	Náklady pořízení stavebních objektů			654,66360790	130,653704	0,000000	0,000000	785,31731154	MIN
609s	Náklady budov a staveb			654,66360790	130,653704	0,000000	0,000000	785,31731154	
6151	Odvody a poplatky za odnětí zemědělské a lesní půdy			11,01095400	4,190693	0,000000	0,000000	15,20164700	MIN
615s	Ostatní náklady realizace projektu			11,01095400	4,190693	0,000000	0,000000	15,20164700	
6279	Jiné investiční potřeby výše neuvedené			43,70647700	0,073877	0,000000	0,000000	43,78035400	MIN
627s	Ostatní finanční potřeby			43,70647700	0,073877	0,000000	0,000000	43,78035400	
64ps	SOUHRN FINANČNÍCH POTŘEB PROJEKTU			747,58470195	154,586226	0,206915	0,000000	902,37784315	
6577	VDS - použití mimorozpočtových prostředků OSS	6909		485,02859443	47,347525	0,000000	0,000000	532,37611965	MAX
657s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)			485,02859443	47,347525	0,000000	0,000000	532,37611965	
6679	Jiné než výše uvedené vlastní zdroje účastníka programu			262,55610752	107,238701	0,206915	0,000000	370,00172350	MIN
667s	Vlastní zdroje účastníka programu (VZ)			262,55610752	107,238701	0,206915	0,000000	370,00172350	
6759	Jiné cizí zdroje tuzemské výše neuvedené			0,00000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,00000000	MIN
675s	Jiné zdroje tuzemské			0,00000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,00000000	
69zs	SOUHRN FINANČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU			747,58470195	154,586226	0,206915	0,000000	902,37784315	
Souhrn částek za SR				485,02859443	47,347525	0,000000	0,000000	532,37611965	

* pokud poskytovatel nestanoví jinak, jsou závazné objemy celkem v letech

** hodnoty v jednotlivých řádcích se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst a výdaje minulých let a celkem v letech na 8 desetinných míst

Podmínky Podmínky čerpání:

1. Příloha č. 1 rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna č. 5 tj. Závazné parametry stavebních objektů a provozů

2. Závazné podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna č. 5

Toto Rozhodnutí ve znění změny č. 5 nahrazuje původní dokument vydaný se souhlasem MF dne 25.5.2010 pod č.j.: 19/45/695/2010-193

Datum 11.11.2010

Č.j. 41095/10/04300/07000

Schválil Ing. Marian Piecha, Ph.D. pověřen řízením odboru podnikání, MPO

Vyřizuje Mgr. Jan Hana

Razítko a podpis



Telefon 296 342 438

E-mail jan.hana@czechinvest.org

Fax

Souhlasí za CI

Ing. Rostislav Foltá

Vydání tohoto rozhodnutí nepodléhá správnímu poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat podle zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění, a to s odvoláním na § 14, odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění.

Požadavky

Souhlas vydává
Ministerstvo financí
Letenská 525/15
118 10 Praha 1

Datum 29.11.2010

Číslo MF č.j. 19/118916/2010-193

Schválil Ing. Pavel Kouřil

Vypracoval Ing. Rostislav Foltá

Funkce ředitel odboru

Útvar odbor 19

20.10.2010 (13:58:59)



Telefon

257042979

Email

~~folta@mfer.cz~~ *rostislav.folta@mfer.cz*

Příloha č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5

Základní parametry stavebních objektů a provozních souborů

Název projektu (akce): SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura
Investor: Zlínský kraj, Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
Identifikační číslo EDS: 22D2232000019

Tabulka č. 1 Harmonogram přípravy a realizace akce

Název etapy	Zahájení etapy		Dokončení etapy	
	1.1.2006		31.12.2011	
Realizace akce	1.1.2012		30.6.2012	
Vypracování zprávy o závěrečném vyhodnocení akce				

Tabulka č. 2 Rozhodující parametry

Název ukazatele	Měrná jednotka	Projektované parametry	2007		2008		2009		2010		2011		Celkem	
			ZK (mil. Kč)	ZK (mil. Kč)	ZK (mil. Kč)	ZK (mil. Kč)	MRZ MPO (mil. Kč)	ZK (mil. Kč)	MRZ MPO (mil. Kč)	ZK (mil. Kč)	MRZ MPO (mil. Kč)	ZK (mil. Kč)	MRZ MPO (mil. Kč)	ZK (mil. Kč)
Centroprojekt - Smlouva o dílo č.D/1988/2006/INV	soubor	1	5,60417410	11,02992190	0,00000000	3,47450700	0,00000000	10,55091400	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	30,65951700
Centroprojekt - Smlouva o dílo č.D/0910/2007/INV	soubor	1	0,08953560	0,93167140	0,00000000	0,11687500	0,00000000	0,07405200	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	1,21213400
Náklady dokumentace projektu														
AIP - Mandátní smlouva č. D/2059/2006/INV	soubor	1	5,69370970	11,96159330	0,00000000	3,59138200	0,00000000	10,62496600	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	31,87165100
ZAV - Smlouva o dílo č. D/2646/2007/INV	soubor	1	0,28560000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,28560000
Industry Servis ZK, a.s. - Smlouva č. D/0070/2008/INV	soubor	1	0,00000000	0,08544200	0,00000000	3,73477550	0,00000000	0,76128250	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,58150000
Industry Servis ZK, a.s. - Smlouva č. D/0070/2008/INV - dodatek č. 1	soubor	1	0,00000000	1,69434600	0,00000000	0,99505400	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	2,68940000
Industry Servis ZK, a.s. - Smlouva č. D/0070/2008/INV - dodatek č. 2	soubor	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,98448750	0,00000000	0,57441250	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	1,55890000
Industry Servis ZK, a.s. - Smlouva č. D/0070/2008/INV - dodatek č. 3	soubor	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,77335200	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,77335200
Xante (BOZP) - Smlouva č. D/0710/2008/INV	soubor	1	0,00000000	0,04760000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	3,95582400	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	3,95582400
Industry Servis ZK, a.s. - Smlouva č. D/0990/2008/INV	soubor	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	1,80761000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,04760000
TDI - Smlouva mandátní AIP	soubor	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	3,51000000	0,00000000	1,36899556	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	2,95953000
Pozemkový fond České republiky - Nájemní smlouvy č. 54N09/61	soubor	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Náklady řízení přípravy a realizace projektu														
Výkupy pozemků pod dopravní napojení - I. etapa	ha	2,184	0,28560000	1,82738800	0,00000000	11,04917000	0,00000000	8,79270556	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	22,16177856
Výkupy pozemků pod příložku Mojeiny - Slaninovi	ha	0,049	0,00000000	1,34416500	0,00000000	0,03832900	0,00000000	0,00150600	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	1,38400000
Výkupy pozemků pod dopravní napojení - II. etapa	ha	0,183	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00220200	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,07335000
Výkup pozemků pod meliorační kanál - odtok z poldru SZDC - Smlouva o věcném břemenu č. D/2379/2008/EKO	ha	0,428	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,28796000	0,00000000	0,10246300	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,39042300
SZDC - Smlouva o věcném břemenu č. D/0332/2008/EKO	soubor	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,64245000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,64245000
SZDC - Smlouva o věcném břemenu č. D/0332/2008/EKO	soubor	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,03784200
SZDC - Smlouva o bud. Smlouvé o VB č. D/2839/2009/INV	soubor	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,02281000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,02281000
Náklady na výkup nemovitého majetku														
Příprava a zabezpečení 2007	soubor	1	0,07114800	1,34416500	0,00000000	0,96873900	0,00000000	0,17852300	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,01190000
RTS, a. s. Brno - Mandátní smlouva č. 1819/2007	soubor	1	0,53442405	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	2,56257500
RTS, a. s. Brno - Mandátní smlouva č. 1820/2007	soubor	1	0,00000000	0,05964400	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,63442405
RTS, a. s. Brno - Mandátní smlouva č. 1830/2008	soubor	1	0,00000000	0,05938100	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,63442405
GRAD (výběr vau) - Smlouva o dílo	soubor	1	0,00000000	0,35700000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,05938100
Qualifrom (posouzení DZS) - Objednávka KÚZL P007W7SJ	soubor	1	0,00000000	0,00999600	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,35700000
Baroš - Znalecký posudek na jahodáře = Objednávka	soubor	1	0,00000000	0,15470000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00999600
Znalecký posudek na stanovení náhrad za dočasné zábrory	soubor	1	0,00000000	0,00422400	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,15470000
Znalecký posudek na stanovení náhrad za dočasné zábrory	ks	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,04566600	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00422400
Znalecký posudek ceny poz. dle metodiky PF ČR OBJ/2638/2009/INV	ks	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,04566600
Znalecký posudek STAVEXIS - OBJ/1592/2009/INV	ks	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,01201900	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00999600
Znalecký posudek STAVEXIS - OBJ/1593/2009/INV	ks	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00952000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,01201900
Znalecký posudek STAVEXIS - OBJ/1593/2009/INV	ks	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00714000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00952000
Znalecký posudek STAVEXIS - OBJ/2244/2009/INV	ks	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,09100000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00714000
Znalecký posudek TOP-Auditing - OBJ/1760/2009/INV	ks	2	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,01678600	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00100000

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5

Název akce: **SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000019

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen **Podmínky**)

stanovené **Ministerstvem průmyslu a obchodu** (dále jen **Správce programu**)

a **Ministerstvem financí ČR** (dále jen **MF**)

podle vyhlášky Ministerstva financí č. 11/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a v souladu s § 5 odst. 3, písm. c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, v platném znění, a v souladu s usnesením vlády č. 1100/2005, 1471/2005, 550/2006 a 41/2010 jako nedílná součást

Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5 (dále jen **Rozhodnutí**)

pro akci **SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura** (dále jen **Průmyslová zóna**)

realizovanou **Zlínským krajem** (dále jen **Příjemce**) v rámci

Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále jen **Program**)

podprogram **Příprava a rozvoj podnikatelských zón** realizovaném

Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest (dále jen **Určená organizace**)

1) Při přípravě a realizaci akce bude nakládáno s prostředky mimorozpočtových zdrojů MPO (dále jen „**Prostředky Dotace**“) ze strany **Ministerstva financí ČR, Správce programu a Určené organizace** v souladu s § 5 odst. 3, písm. c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), v platném znění, a v souladu s usnesením vlády č. 41/2010 a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, vyhlášky č. 11/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidly **Programu** schválenými Ministerstvem financí pod č.j. 19/40787/2006-193, ve znění jejich aktualizace schváleném Ministerstvem financí ČR pod č.j.: 19/62767/2007-193.

2) **Příjemce** prohlašuje, že se podpisem těchto **Podmínek** zavazuje ve vztahu k poskytnutým **Prostředkům dotace** dodržovat a postupovat v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, vyhláškou č. 11/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidly **Programu** schválenými Ministerstvem financí pod č.j. 19/40787/2006-193 ve znění jejich aktualizace schválené Ministerstvem financí pod č.j. 19/62767/2007-193, a to obdobně, jako by šlo o prostředky státního rozpočtu.

3) Prostředky dotace je **Příjemce** oprávněn použít pouze na úhradu nebo refundaci uznatelných nákladů akce v rozsahu závazných parametrů stavebních objektů dle **Přílohy č. 1 Rozhodnutí**.

4) **Příjemce** je povinen dodržet termíny přípravy a realizace akce a realizovat akci minimálně v rozsahu závazných parametrů stavebních objektů, jak je uvedeno v **Příloze č. 1 Rozhodnutí**.

Název ukazatele	Měrná jednotka	Projekované parametry	2007		2008		2009		2010		2011		Celkem	
			ZK (mil. Kč)	MRZ MPO (mil. Kč)	ZK (mil. Kč)	MRZ MPO (mil. Kč)	ZK (mil. Kč)	MRZ MPO (mil. Kč)	ZK (mil. Kč)	MRZ MPO (mil. Kč)	ZK (mil. Kč)	MRZ MPO (mil. Kč)	ZK (mil. Kč)	Celkem
SO 402 STL Plynovod západ	km	1 865	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PS 401 (PS 41) Úprava RS (VTL/STL)	soubor	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,54136888	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SO 499 Zařízení slaveniště a ostatní náklady	soubor	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,78504943	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Stavba č. 4 Připojení na zemní plyn			0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Slavba 5 - Smlouva č. D/1513/2008/INV	soubor	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Stavba č. 5 Připojení na elektrinu			0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SO 601 Připojení telekomunikačního vedení ul. Palackého	km	2 505	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SO 602 Připojení telekomunikačního vedení ul. K Letišti	km	1 415	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SO 699 Zařízení slaveniště a ostatní náklady	soubor	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Stavba č. 6 Připojení na telekomunikace			0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SO 701 Přijezdová komunikace západ	m ²	5 913	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SO 702 Křižovátka na silnici II/438	m ²	4 610	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SO 703 Přijezdová komunikace východ	m ²	10 990	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SO 704 Cyklistická stezka	m ²	4 030	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SO 705 Ochrana plynovodu VTL	soubor	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SO 799 - Zařízení slaveniště a ostatní náklady	soubor	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Stavba č. 7 Napojení na silniční síť			0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SO 801 - Železniční spodek	soubor	1	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SO 802 - Železniční svršek	km	769,5	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SO 803 - Ochrana vodních zdrojů	m ²	15 913	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SO 804 - Přejezd polní cesty v km 0,225 346 s úpravou polní cesty	m ²	1 077,6	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SO 805 - Přejezd polní cesty v km 0,433 656	m ²	156	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
			1 085,126 Kč		370,002		1 455,128							

Tato Příloha č. 1 je nedílnou součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna č. 5

Tato změna č. 5 Rozhodnutí o poskytnutí dotace nahrazuje změnu č. 4 Rozhodnutí o poskytnutí dotace, která byla schválena MF pod č.j. 19/45695/2010-193 dne 25.5.2010

Určená organizace: Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

Vypracoval: Mgr. Jan Hana

Schválil: Ing. Silvie Pochtolová

Správce Programu:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Schválil: Ing. Marian Piecha, PhD.,

Ministerstvo financí ČR

č.j. 19/45695/2010-193

Vypracoval: Ing. Rostislav Foltá

Schválil: Ing. Pavel Kouřil, ŘO 19



Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5

Název akce: **SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000019

5) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy a realizace akce a hodnoty závazných parametrů stavebních objektů. Změny termínů přípravy a realizace akce a závazných parametrů stavebních objektů podléhají souhlasu ze strany **MF**.

6) Uznatelné náklady akce budou profinancovány včetně spoluúčasti, ke které se **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání **Prostředků dotace** zavazuje, takto:

	závazný ukazatel	2007 (mil. Kč)	2008 (mil. Kč)	2009 (mil. Kč)	2010 * (mil. Kč)	2011 * (mil. Kč)	Celkem (mil. Kč)
vlastní zdroje ZK	Min.	6,886	66,401	189,269	107,239	0,207	370,002
prostředky MRZMPO	Max.	0	0	485,029	47,348	0	532,376
Celkem		6,886	66,401	674,298	154,586	0,207	902,378

Pozn.:

ZK – Zlínský kraj

MRZMPO – Mimorozpočtové zdroje Ministerstva průmyslu a obchodu

* projektované parametry a investiční bilance budou doplněny po dodání všech náležitostí určených Pravidly programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

7) **Příjemce** se zavazuje zajistit pokrytí investičních potřeb akce vlastními rozpočtovými zdroji v jednotlivých letech minimálně ve výši dle bodu 6) těchto **Podmínek** a dle **Přílohy č. 1 Rozhodnutí**.

8) Maximální celková výše **Prostředků dotace** na akci SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura je **532,376 mil. Kč**. Maximální podíl **Prostředků dotace** na akce SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa a SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura nesmí překročit **75%** z celkových uznatelných nákladů na tyto akce.

9) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků dotace** v závislosti na upřesněném rozsahu projektovaných parametrů akce a výsledcích zadávacích řízení veřejných zakázek, znaleckých posudků a odborných expertíz. Změny ve výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků dotace** podléhají souhlasu ze strany **MF**.

PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ AKCE

OBSAH A FORMA PŘEDÁVÁNÍ INFORMACÍ O PRŮBĚHU REALIZACE AKCE

10) **Příjemce** zabezpečí implementační tým pro výstavbu průmyslové zóny sestávající z interních pracovníků Zlínského kraje a externích pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, v rozsahu a personálním zastoupení, které odpovídají náročnosti akce. **Příjemce** je povinen zabezpečit prostřednictvím těchto pověřených pracovníků a společností u všech souborů staveb včasnou majetkoprávní přípravu, hospodárný návrh technického provedení, včasné správní projednání, řádný a hospodárný výběr zhotovitele, jakož i řádný výkon TDI (technického dozoru investora) při realizaci souborů staveb a jejich uvedení do provozu.

11) **Příjemce** může vybrané soubory staveb zcela nebo částečně zabezpečit prostřednictvím smlouvy o sdružené výstavbě či jiné smlouvy obdobného charakteru, pokud v takové smlouvě zaváže svého smluvního partnera k dodržení termínů přípravy a realizace akce a závazných projektovaných parametrů akce a k dalším povinnostem ve vazbě na tyto **Podmínky**.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5

Název akce: **SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000019

12) Ve fázi projektové přípravy a správních řízení **Příjemce** zabezpečí prostřednictvím společnosti pověřené výkonem projektových a inženýrských činností:

- a) pořízení projektové dokumentace veškerých souborů staveb k územnímu řízení, ke stavebnímu řízení, studie, průzkumy, geometrické plány a jiné geodetické práce a další projektové podklady a doručování výše uvedených projektových podkladů včetně všech jejich aktualizací zástupcům **Určené organizace** nejpozději do 3 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,
- b) pravomocná územní rozhodnutí, stavební povolení a další rozhodnutí vydávaná podle stavebního zákona¹, stanoviska či rozhodnutí vydávaná podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí², podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu³, podle zákona o ochraně přírody a krajiny⁴ a podle dalších předpisů a doručování výše uvedených dokladů zástupcům **Určené organizace** nejpozději do 3 dnů od oznámení stanoviska či rozhodnutí a znovu s vyznačením právní moci nejpozději do 7 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí,
- c) pravidelnou zprávu o průběhu projektové přípravy a správních řízení pro jednotlivé soubory staveb včetně majetkoprávní přípravy a doručování zprávy zástupcům **Určené organizace**; **Určená organizace** si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování zprávy o průběhu projektové přípravy a správních řízení.

13) Ve fázi zadávacího řízení je **Příjemce** povinen při zadávání veřejných zakázek, na kterých se podílejí Prostředky dotace (s výjimkou úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě):

- a) postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- b) nabídky uchazečů hodnotit podle jediného kritéria – nabídkové ceny, pokud nebude s **Určenou organizací** dohodnuto jinak,
- c) kromě povinností vyplývajících z § 74, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jmenovat do komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek zástupce **Určené organizace**, zástupce **Správce programu** a zástupce **MF**, pokud nebude s **Určenou organizací** dohodnuto jinak,
- d) v případě nízkého počtu uchazečů a nepřijatelných nabídkových cen výběrové řízení zrušit a vypsat jej znovu, pokud nebude s **Určenou organizací** dohodnuto jinak.

14) Ve fázi výstavby **Příjemce** zabezpečí, prostřednictvím společnosti pověřené výkonem investorských a inženýrských činností, při realizaci veřejných zakázek, na kterých se podílejí **Prostředky dotace** (s výjimkou smlouvy o úhradě podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě):

- a) pravidelnou zprávu TDI o průběhu výstavby jednotlivých souborů staveb, s uvedením změn stavby s dopadem do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a změn stavby s dopadem do ceny a kvality, a doručování zprávy zástupcům **Určené organizace**; **Určená organizace** si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování zprávy o průběhu výstavby,
- b) soustavnou součinnost TDI se zástupci **Určené organizace** za účelem výkonu supervizního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností,

¹ Zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

² Zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

³ Zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

⁴ Zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5

Název akce: **SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000019

- c) prováděcí dokumentaci a její doručení zástupcům **Určené organizace** nejpozději do 3 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby a její doručení zástupcům **Určené organizace** nejpozději do 3 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,
 - e) kolaudační souhlas, popřípadě rozhodnutí o předčasném užívání stavby, nebo rozhodnutí o uvedení stavby do zkušebního provozu, a jejich doručení zástupcům **Určené organizace** nejpozději do 3 dnů od oznámení stanoviska či rozhodnutí a znovu s vyznačením právní moci nejpozději do 7 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.
- 15) Ve všech fázích přípravy a zabezpečení výstavby je **Příjemce** povinen zabezpečit
- a) vypracování a udržování generální koordinační situace území **Průmyslové zóny** a její včasné doručování zástupcům **Určené organizace** po každé aktualizaci nejpozději do 3 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,
 - b) vypracování a udržování generálního POV (plánu organizace výstavby) na území **Průmyslové zóny** a jeho včasné doručování zástupcům **Určené organizace**, případně dalším investorům v zóně, které stanoví Určená organizace po každé aktualizaci nejpozději do 3 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,
 - c) vypracování a udržování řádného harmonogramu akce v členění podle jednotlivých stavebních objektů, doručování harmonogramu zástupcům **Určené organizace** po každé aktualizaci nejpozději do 3 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele, dodržování harmonogramu ze strany svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností,
 - d) konání pravidelných kontrolních dnů výstavby **Průmyslové zóny** v sídle **Příjemce**, nebo v areálu **Průmyslové zóny** popřípadě na jiném umístění, které bude předem dohodnuto s **Určenou organizací**, za účasti zástupců **Určené organizace**; Určená organizace si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci kontrolních dnů,
 - e) vypracování pravidelné kontrolní zprávy o výstavbě **Průmyslové zóny** v českém a na vyžádání **Určené organizace** v anglickém jazyce v členění dle jednotlivých stavebních objektů a její doručování zástupcům **Určené organizace**; Určená organizace si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování kontrolní zprávy,
 - f) účast svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, na kontrolních dnech výstavby **Průmyslové zóny**, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech,
 - g) účast svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, na technických a obchodních jednáních vedených s případnými investory či jejich zástupci ve spojení s investiční přípravou území **Průmyslové zóny**, pořízení zápisů z těchto jednání, doručování zápisů zástupcům **Určené organizace** a včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto jednáních, zasílání veškeré korespondence k výstavbě **Průmyslové zóny**, týkající se Správce programu, Správci programu a na vědomí **Určené organizace**.
 - h) vytvoření a udržování informační databáze na internetovém serveru se zabezpečeným přístupem, ve které budou shromažďovány v elektronické podobě veškeré dokumenty týkající se **Průmyslové zóny**.
- 16) Pokud **Příjemce** není schopen zabezpečit realizaci akce v souladu s obsahem Rozhodnutí o poskytnutí dotace, neprodleně o tom informuje **Správce programu** a současně předloží prostřednictvím **Určené organizace** žádost o změnu rozhodnutí. **Správce programu** provede změnu rozhodnutí nebo žádost zamítne. Změna rozhodnutí podléhá souhlasu **MF**.
- 17) Před uskutečněním změn je **Příjemce** povinen neprodleně informovat **Určenou organizaci** o veškerých změnách vzniklých při realizaci **Průmyslové zóny** (např. změna termínu realizace akce, změna výše nákladů, apod.) formou předložení žádosti o změnu **Rozhodnutí**, která musí obsahovat

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5

Název akce: **SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000019

mimo jiné zdůvodnění změny a doložení relevantních formulářů EDS. **Správce programu** provede změnu rozhodnutí nebo žádost zamítne. Změna rozhodnutí podléhá souhlasu **MF**.

18) Žádost o změnu Rozhodnutí včetně nezbytných příloh předloží **Příjemce Určené organizaci** **nejméně 15** pracovních dnů před termínem konání mezirezortní hodnotitelské komise. Pokud **Příjemce** nedoručí podklady ve stanovené lhůtě, **nebude** žádost mezirezortní hodnotitelské komisi **předložena**.

19) **Příjemce** ve lhůtě do 6 měsíců od dokončení akce předloží **Správci programu** dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce. Dokumentace musí obsahovat:

- a) zprávu o plnění závazných ukazatelů a dodržení **Podmínek**,
- b) výpis z katastru nemovitostí ke všem vykupovaným pozemkům, ve kterých bude Příjemce dotace uveden jako vlastník nemovitosti
- c) kolaudační rozhodnutí nebo rozhodnutí o uvedení do zkušebního provozu s doložkou ke všem stavebním objektům a provozním souborům,
- d) vyúčtování a finanční vypořádání **Prostředků dotace**, poskytnutých na financování akce v rozsahu podle vyhlášky č. 41/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění,
- e) vstupní data o skutečnosti v rozsahu formulářů EDS podle vyhlášky č. 41/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění,
- f) zprávy o provedených kontrolách použití **Prostředků dotace**.

20) Veškeré doklady **Příjemce** doručuje **Určené organizaci** následovně:

originály dokladů: krátkou cestou při pravidelných kontrolních dnech nebo doporučeně na adresu:

Ing. Silvie Pochtiolová, CzechInvest, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

kopie dokladů: krátkou cestou při pravidelných kontrolních dnech nebo na adresu:

Mgr. Jan Hana, CzechInvest, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

nebo elektronickou poštou na adresu: silvie.pochtiolova@czechinvest.org

jan.hana@czechinvest.org

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH

ÚHRADA FAKTUR ZA PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

21) **Prostředky dotace** budou uvolňovány na účet **Příjemce** do 60 dnů po předložení žádosti a odsouhlasení supervizí. V žádosti **Příjemce** prokáže uhrazení nebo splatnost nákladů akce (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí z **Prostředků dotace** požaduje a na které má podle těchto **Podmínek** nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu předkládá **Příjemce** mezi prvním a desátým dnem kalendářního měsíce **Určené organizaci**, která ji po kontrole oprávněnosti včetně věcné kontroly provedených prací, služeb a dodávek/výkupů (kontrola provedena supervizní společností) postupuje **Správci programu**.

Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje **Příjemci** v souvislosti s termíny fakturace za dílo zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků. Zejména splatnost faktur nejméně 60 dní.

22) **Správce programu Prostředky dotace** zálohově neposkytuje, výjimku může na základě posouzení příslušné smlouvy učinit v případě úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě. **Příjemce** může

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5

Název akce: **SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000019

poskytovat zálohy zhotovitelům stavebních objektů a provozních souborů a smluvním partnerům ze smlouvy o sdružené výstavbě a dalším smluvním partnerům z vlastních zdrojů a po provedení věcného plnění požádat o refundaci nákladů **Správce programu**.

23) **Příjemce** nesmí hradit daň z přidané hodnoty z **Prostředků dotace**, pokud **Příjemce** nebo jeho smluvní partner ze smlouvy o sdružené výstavbě může uplatnit odpočet daně na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

24) Pokud se během doby realizace akce stane **Příjemce dotace** plátcem daně z přidané hodnoty, může mu být hrazena daň z přidané hodnoty z prostředků dotace pouze po splnění následujících podmínek:

- a) **Příjemce** dotace (hejtman nebo jeho statutární zástupce) doloží formou dopisu na generální ředitelku Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest prohlášení, že nebude uplatňovat odpočet daně z přidané hodnoty,
- b) v rámci dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce předloží **Příjemce** dotace zprávu o kontrole realizace investice a to včetně kontroly daně z přidané hodnoty, o jejíž provedení požádá **Příjemce** dotace nejpozději v termínu dokončení realizace akce příslušný finanční úřad.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ

25) **Příjemce** není oprávněn po dobu od zahájení realizace akce až po dobu 10 let od dokončení akce bez předchozího souhlasu **Určené organizace, Správce programu a MF** převést vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby na jinou osobu. Tato podmínka neplatí pro stavební objekty a provozní soubory pořizované v rámci sdružené výstavby od počátku do vlastnictví jiné osoby, pro přeložky technického vybavení území a dalšího vybavení území, pro příspěvky na vyvolané opravy stavebních objektů a provozních souborů ve vlastnictví jiné osoby a pro stavební objekty a provozní soubory, které se nacházejí na vykoupených pozemcích a sdílejí stejný právní osud.

26) **Příjemce** není oprávněn po dobu od zahájení realizace akce až po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy akce bez předchozího souhlasu **Správce programu**

- a) pozemky **Průmyslové zóny** zatížit věcným břemenem, zástavním právem, nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s bodem 28 těchto **Podmínek**,
- b) pozemky **Průmyslové zóny** pronajmout nebo převést na jinou osobu, pokud se nejedná o pronájem či převod podle čl. 30 **Podmínek**,
- c) změnit stávající funkční využití pozemků v územním plánu VÚC; v zásadách územního rozvoje.

27) **Příjemce** se žádostí o souhlas dle bodu 26 či při oznámení o dispozici s pozemky **Průmyslové zóny** dle bodu 30 zasílá **Správcí programu** a v kopii **Určené organizaci**:

- ✓ a) návrh kupní, nájemní či jiné smlouvy, na jejímž základě má dojít k dispozicím s pozemky,
- ✗ b) základní informace o investičním záměru, tzn. jméno investora, zařazení investičního záměru podle OKEČ, výši investice určenou na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky,
- ✓ c) znalecký posudek o tržní ceně převáděných pozemků,
- ✗ d) kopii katastrální mapy s vyznačením hranic **Průmyslové zóny** a převáděných/zatěžovaných pozemků.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5

Název akce: **SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000019

28) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, je **Příjemce** povinen pozemky **Průmyslové zóny** využít pouze pro účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu, vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje.

29) Dokončení akce se rozumí stav, kdy jsou dokončeny veškeré její etapy, tedy kdy je ke všem stavbám v rámci realizované akce vydán kolaudační souhlas, případně povolení ke zkušebnímu provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami a Programem**.

30) **Příjemce** je oprávněn pronajmout, převést pozemky či zatížit pozemky **Průmyslové zóny** právem investora v případě, že je zajištěno plnění povinností dle **Programu** a **Podmínek**, zejm. čl. 28 **Podmínek**, každou takovou dispozici je předem **Příjemce** povinen oznámit **Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace**, který se k takové dispozici s pozemky **Průmyslové zóny** má právo prostřednictvím **Určené organizace** vyjádřit. **Příjemci** se doporučuje při převodu, pronájmu pozemků **Průmyslové zóny** či zatížení pozemků **Průmyslové zóny** právem investora, zajistit ochranu svých zájmů a práv a zejména povinností vyplývajících **Příjemci** z těchto **Podmínek** a **Programu**. **Příjemce** bere na vědomí, že pokud dojde k porušení povinností vyplývajících z **Podmínek** či **Programu**, např. čl. 28 **Podmínek**, a to zejména investory v době po uzavření nájemní smlouvy a pronájmu či převodu pozemků **Průmyslové zóny**, či po vzniku práva investora k pozemkům **Průmyslové zóny**, může být taková situace posuzována jako neoprávněné použití **Prostředků dotace**. Za tím účelem se **Příjemci doporučuje** realizovat pronájem, resp. převod pozemků či zatížení pozemků právem investora jedním z následujících způsobů:

- a) prostřednictvím smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí smlouvě kupní - **Příjemce** pozemky pronajme a teprve po uskutečnění investiční výstavby ke sjednanému účelu (pravomocné kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu apod.) dotčenou část pozemků převede na investora kupní smlouvou dle písm. b),
- b) prostřednictvím kupní smlouvy, která bude obsahovat dostatečně určité a dostatečně zajištěné závazky investora ve vztahu k zajištění povinnosti **Příjemce** dle čl. 28 **Podmínek**.

Příjemce dotace je povinen při převodu pozemků **Průmyslové zóny** na investora zajistit povinnost investora nepřevést či jinak nezatížit pozemky **Průmyslové zóny** nebo části těchto pozemků, které nebudou využity v souladu s požadavky **Podmínek** a **Programu**, na třetí osobu aniž by předtím investor nabídl tyto pozemky nebo jejich části ke zpětnému převodu na **Příjemce** dotace, a to za stejných podmínek, za kterých tyto pozemky investor od **Příjemce** dotace nabyl do svého vlastnictví.

Ve smlouvách uzavíraných s investory se doporučuje zavázat investory povinností předkládat kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami a Programem**.

31) **Příjemce** je oprávněn převést pozemky **Průmyslové zóny** na podporovaného investora za zvýhodněnou cenu, tedy za cenu nižší než obvyklou, pouze se souhlasem **Správce programu**. Podporovaným investorem se rozumí fyzická či právnická osoba, která na území podpořené průmyslové zóny vytvoří podmínky pro vznik nových pracovních míst v oborech zpracovatelského průmyslu vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje. **Správce programu** poskytne souhlas s převodem pozemků průmyslové zóny za zvýhodněnou cenu pouze v případě, že poskytnutí podpory je v souladu s pravidly veřejné podpory (viz níže), a pokud celková veřejná podpora, která je podporovanému investorovi poskytnuta, nepřekročí ve vztahu k relevantním uznatelným nákladům podporovaného investora maximální míru veřejné podpory stanovenou pro jednotlivé regiony NUTS II České republiky (Regionální mapa veřejné podpory ČR)⁵.

Při převodu je **Příjemce** povinen dodržet soulad s pravidly pro veřejnou podporu stanovenými předpisy ES a ČR platných ke dni poskytnutí podpory zvýhodněným převodem pozemků (dnem rozhodným pro poskytnutí podpory je den, kdy bylo **Příjemcem** rozhodnuto o všech náležitostech veřejné podpory – komu, v jaké výši, splatnost kupní ceny), zejména s čl. 87 a 88 Smlouvy o založení

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5

Název akce: **SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000019

ES, nařízení Rady (ES) č. 659/1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla článku 93 Smlouvy o založení ES, ve znění pozdějších předpisů, případně dalších předpisů ve smyslu zmocnění, uvedeném v nařízení Rady (ES) č. 994/98, dále Pravidla pro národní regionální podporu (OJ C 74, 10. 3. 1998), zákon č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů. Převody pozemků za zvýhodněnou cenu jako forma veřejné podpory **uskutečněné do konce roku 2006** nepodléhají notifikaci a schválení Evropskou komisí, neboť tato forma podpory byla notifikována a schválena Evropskou komisí v rámci Programu na podporu rozvoje průmyslových zón.

32) **Příjemce** předloží **Správci programu** čestné prohlášení podporovaného investora, ve kterém podporovaný investor uvede přehled veškeré veřejné podpory, o jejímž udělení bylo rozhodnuto k datu uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu pozemků **průmyslové zóny za zvýhodněnou cenu**. **Příjemce** dále předloží **Správci programu** výpočet veřejné podpory, která vznikne převodem pozemků **průmyslové zóny** podporovanému investorovi za zvýhodněnou cenu.

33) **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o kupní ceně pozemků **Průmyslové zóny** a vyjadřovat se k návrhům smluv týkajících se dispozic s pozemky **Průmyslové zóny**.

34) Přijetím podpory vzniká **Příjemci** povinnost nakládat s prostředky získanými po dobu realizace akce až po dobu 10 let od dokončení akce za převod nebo pronájem pozemků **Průmyslové zóny** nebo převod či pronájem stavebních objektů a provozních souborů popřípadě za zřízení věcného břemene podle dispozic **Určené organizace a Správce programu**.

35) **Příjemce** je povinen zasílat **Určené organizaci** po dobu 10 let od dokončení akce výroční zprávu o stavu obsazení **Průmyslové zóny**. Ve zprávě uvádí základní informace platné k 31. 12. příslušného roku, tzn. všechny v uplynulých letech realizované investiční záměry, u každého záměru jméno investora, zařazení investičního záměru podle OKEČ, plochu pozemků **Průmyslové zóny** ve vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst, ke zprávě se přikládají kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami a Programem**. Pokud nebude **Určenou organizací** stanoveno jinak, je **Příjemce** povinen zaslat výroční zprávu nejpozději do 31. 1. následujícího roku.

VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA

36) **Použití Prostředků dotace** (včetně nákladů na stavbu, resp. výkupy, na kterých se Prostředky dotace podílejí), **podléhá finanční kontrole** ze strany Správce programu, MF a územních finančních orgánů podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, a podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění **a v případě realizace staveb rovněž věcné kontrole** ze strany Určené organizace.

37) Finanční kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících:

- a) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí podpory,
- b) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s podporou,
- c) soulad čerpání a užití **Prostředků dotace s pravidly Programu**, příslušnými právními předpisy a těmito **Podmínkami**.

38) **Správce programu, MF** nebo územní finanční orgány provádí finanční kontrolu podle předchozího odstavce před rozhodnutím o poskytnutí Dotace, v průběhu použití Dotace i po jejím použití, a to podle účetnictví.

39) Věcnou kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících formou supervizního dohledu nad činností technického dozoru investora

- a) řádné provedení prací, služeb či dodávek spolufinancovaných z **Prostředků dotace**,

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5

Název akce: **SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000019

b) soulad fakturace se skutečností.

40) **Určená organizace** provádí věcnou kontrolu podle předchozího odstavce v průběhu provádění prací, služeb a dodávek a při posuzování žádosti **Příjemce** o uvolnění **Prostředků dotace**.

41) **Příjemce** je povinen umožnit pověřeným zástupcům Správce programu, MF, Určené organizace a územních finančních orgánů provádění finanční a věcné kontroly použití Dotace a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.

42) **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání **Prostředků dotace** vyslovuje souhlas s prováděním finančních a věcných kontrol ze strany Správce programu, MF, Určené organizace a územních finančních orgánů a je srozuměn s případným odvodem neoprávněně použitých a zadržovaných **Prostředků dotace**.

43) Neoprávněným použitím **Prostředků dotace** se rozumí takové použití prostředků, kterým byla porušena povinnost stanovená v těchto závazných **Podmínkách** Rozhodnutí. Zadržením **Prostředků dotace** se rozumí porušení povinnosti vrácení **Prostředků dotace** ve stanoveném termínu.

44) Neoprávněné použití nebo zadržení **Prostředků dotace** Příjemcem bude v souladu s bodem 2 těchto **Podmínek** považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, a bude sankcionováno odvodem za porušení rozpočtové kázně.

ZAÚČTOVÁNÍ PROSTŘEDKŮ DOTACE V ÚČETNICTVÍ PŘÍJEMCE

45) **Příjemce** vede o akci účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** zabezpečí vedení analytického účetnictví souvisejícího s **Průmyslovou zónou**, tzn., bude účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku Průmyslové zóny. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s **Průmyslovou zónou** a skutečně odpovídá jejímu charakteru.

46) **Prostředky dotace** je **Příjemce** povinen označit v účetnictví na příjmové straně účelovým znakem č. 22777. Toto označení je nezbytné pro zpětnou kontrolu MF při párování dotací poskytnutých Správcem programu a dotací přijatých územními celky.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

47) **Příjemce** umístí a ponechá po dobu realizace akce až po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy akce na viditelném místě u všech příjezdových komunikací do **Průmyslové zóny** návěští odpovídajících rozměrů s oznámením, že **Průmyslová zóna** je budována za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a CzechInvestu. **Příjemce** dále zajistí u každého dodavatele stavební a technologické části stavby na jeho staveništi oznámení, že investorem akce je **Zlínský kraj** za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a CzechInvestu.

48) **Příjemce** prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto **Podmínek**, podmínky přijímá a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem.

49) Tyto **Podmínky** jsou nedílnou součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5, nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí **Příjemcem** a zavazují **Příjemce** do uplynutí 10 let od ukončení závěrečné etapy akce, není-li v těchto **Podmínkách** stanoveno jinak.

Tyto **Podmínky** nahrazují **Podmínky** z Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 4,

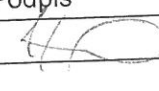
Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 5


Název akce: **SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

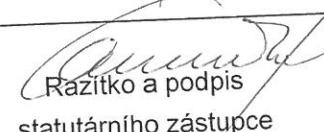
Identifikační číslo EDS: 222D232000019

které bylo schváleno MF pod č.j. 19/45695/2010-193 dne 25.5.2010.

Určená organizace: Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest		Podpis
Vypracoval: Mgr. Jan Hana	Dne: 21.10.2010	
Schválil: Ing. Silvie Pochtiolová	Dne: 21.10.2010	

Správce Programu: Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Odbor: 04300	Razítko a podpis 
	Telefon: 224 853 020	
	Dne: 11.11.2010	
Schválil: Ing. Marian Piecha, PhD.		

Ministerstvo financí ČR č.j. 19/118 916/2010-193 Vypracoval: Ing. Rostislav Foltá Schválil: Ing. Pavel Kouřil, ŘO 19	Odbor: 19	Razítko a podpis 
	Telefon: 257 042 979	
	Dne: 29.11.2010	
	Dne: 29.11.2010	

Převzal a s podmínkami se seznámil: MUDr. STANISLAV MISÚK HEJTMAN	dne: 7.12.2010	Razítko a podpis statutárního zástupce 
--	----------------	--

