

PODPORA PODNIKÁNÍ

## Investiční pobídky

...Vaše brána k prosperitě

# Obsah

- 1 CzechInvest
- 2 Investiční pobídky
- 3 Zpracovatelský průmysl
- 5 Technologická centra
- 7 Centra strategických služeb
- 9 Formy investičních pobídek
- 9 Žádost o investiční pobídky

## Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest



“ Novela zákona o investičních pobídkách podstatným způsobem rozšiřuje okruh okresů, ve kterých bude dostupná podpora vytváření nových pracovních míst a rekvalifikace či školení nových zaměstnanců. V současnosti jsou podporovány čtyři okresy, novela zákona tento počet až zečtyřnásobí. Regionální zaměření má investory motivovat k realizaci jejich projektů v regionech s vyšší nezaměstnaností. Navýšením výrobních kapacit, exportu a koupěschopnosti obyvatel se rozproudí ekonomika a tím i životní úroveň obyvatel v daných regionech. ”

**Karel Kučera, Generální ředitel  
CzechInvest**

### Agentura CzechInvest

Výhradní organizace v České republice, u které může investor zaregistrovat svou žádost o investiční pobídky

Bohaté zkušenosti s administrací investičních pobídek v České republice

Asistence investorům při podání jejich žádostí o investiční pobídky

### Statistika investičních pobídek

V letech 1998–2014 bylo na základě zaregistrovaných žádostí uděleno 924 Rozhodnutí o příslibu investičních pobídek

Investoři v letech 1998–2014 přislíbili proinvestovat přes 730 mld. Kč a vytvořit téměř 170 tisíc nových pracovních míst

Necelou polovinu žádostí o investiční pobídky předložily české společnosti na rozšíření svých činností v České republice



## Investiční pobídky

### Zákon č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách ve znění platném od 1. 5. 2015

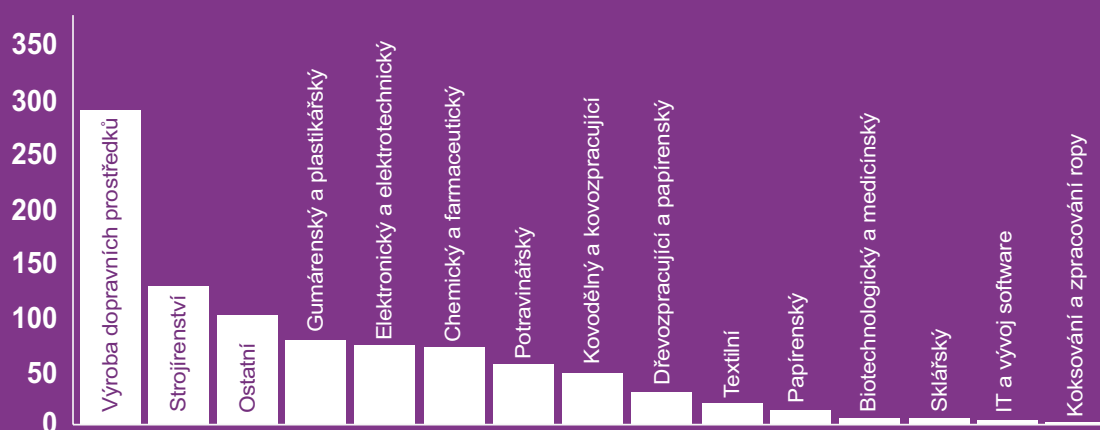
Investoři, kteří umístí svoji investici na území České republiky, mohou získat podporu ve formě investičních pobídek. O investiční pobídky může žádat jak česká, tak i zahraniční právnická nebo podnikající fyzická osoba. Příjemcem investičních pobídek může být pouze právnická osoba se sídlem na území České republiky.

#### Podporované oblasti:

- **Zpracovatelský průmysl**  
zavedení nebo rozšíření výroby v oborech zpracovatelského průmyslu
- **Technologická centra**  
vybudování nebo rozšíření výzkumně-vývojového centra
- **Centra strategických služeb**  
zahájení nebo rozšíření činnosti
  - centra sdílených služeb
  - centra pro tvorbu software
  - high-tech opravárenského centra
  - datového centra
  - centra zákaznické podpory (call centra)

### Nejvíce žádostí o investiční pobídky bylo předloženo v sektorech automobilovém a strojírenském

#### Počet projektů



## Zpracovatelský průmysl

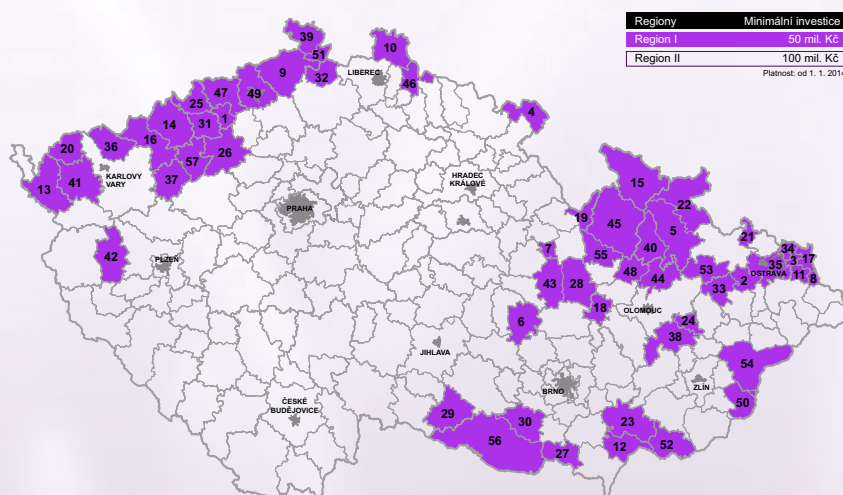
### Podmínky pro kvalifikaci

- Zahájení investiční akce až po předložení záměru CzechInvestu
- Splnění podmínek do 3 let od udělení investičních pobídek
- Zachování majetku a pracovních míst po celou dobu čerpání pobídek, nejméně však 5 let

### Investiční akce ve výrobě – specifické podmínky

- Investice do majetku minimálně 50–100 mil. Kč, dle regionu umístění investice
- Strojní zařízení minimálně 25–50 mil. Kč
- Vytvoření nejméně 20 nových pracovních míst

### Minimální investice dle regionů



1. Bílina; 2. Bílovec; 3. Bohumín; 4. Broumov; 5. Bruntál; 6. Bystřice nad Pernštejnem; 7. Česká Třebová; 8. Český Těšín; 9. Děčín; 10. Frýdlant; 11. Havířov; 12. Hodonín; 13. Cheb; 14. Chomutov; 15. Jeseník; 16. Kadaň; 17. Karviná; 18. Konice; 19. Králupy; 20. Kraslice; 21. Kravaře; 22. Krnov; 23. Kyjov; 24. Lipník nad Bečvou; 25. Litvínov; 26. Louny; 27. Mikulov; 28. Moravská Třebová; 29. Moravské Budějovice; 30. Moravský Krumlov; 31. Most; 32. Nový Bor; 33. Odry; 34. Orlová; 35. Ostrava; 36. Ostrov; 37. Podbořany; 38. Písek; 39. Rumburk; 40. Rýmařov; 41. Sokolov; 42. Stříbro; 43. Svitavy; 44. Šternberk; 45. Šumperk; 46. Tanvald; 47. Teplice; 48. Uničov; 49. Ústí nad Labem; 50. Valašské Klobouky; 51. Varnsdorf; 52. Veselí nad Moravou; 53. Vítkov; 54. Vsetín; 55. Zábřeh; 56. Znojmo; 57. Žatec

Source: Mapa data © Český úřad zeměměřický a katastrální

### Přehled specifických podmínek

Zpracovatelský průmysl	Rozdělení regionů	Min. výše investice do majetku	Min. výše investice do nového strojního zařízení	Min. počet nově vytvořených pracovních míst
Investiční akce	Regiony I	50 mil. Kč	25 mil. Kč	20
	Regiony II	100 mil. Kč	50 mil. Kč	20
Strategická investiční akce	Regiony I a II	500 mil. Kč	250 mil. Kč	500

### Strategická investiční akce ve výrobě – specifické podmínky

Investice do majetku minimálně 500 mil. Kč

Strojní zařízení minimálně 250 mil. Kč

Vytvoření nejméně 500 nových pracovních míst

“ Ve spolupráci s agenturou CzechInvest, ministerstvem průmyslu a obchodu a ministerstvem financí se neustále snažíme o zlepšování podmínek pro uplatňování slevy na dani z příjmů právnických osob. Ta patří mezi klíčové pobídky, a proto průběžně usilujeme o nastavení efektivního a transparentního mechanismu jejího výpočtu. Novelu zákona o investičních pobídkách z roku 2015 považujeme z tohoto pohledu za historicky nejatraktivnější. ”

Jan Linhart  
Partner, KPMG Česká republika

## Formy investičních pobídek

- Sleva na dani z příjmů právnických osob na 10 let
- Hmotná podpora vytváření nových pracovních míst až do výše 300 tis. Kč
- Hmotná podpora rekvalifikace nebo školení nových zaměstnanců až do výše 50 % ze školicích nákladů
- Osvobození od daně z nemovitostí na 5 let – pouze ve zvýhodněných průmyslových zónách
- Hmotná podpora na pořízení majetku – pouze pro strategickou investiční akci

(více informací na str. 9)

## Uznatelné náklady

Majetek, kde nové strojní zařízení musí tvořit 50 % uznatelných nákladů.

## Veřejná podpora

25 % z uznatelných nákladů pro velké podniky pro celou Českou republiku, kromě Prahy.

## Vzorová kalkulační tabulka

Investor, velký podnik, plánuje zahájit výrobu plastových dílů do automobilů v regionu postiženém mírou nezaměstnanosti 25 % nad průměrem v České republice. Celková investice 260 mil. Kč ve struktuře 180 mil. Kč do budovy a 80 mil. Kč do strojního zařízení. Investor plánuje vytvořit 40 nových pracovních míst a vynaložit na školení svých nových zaměstnanců 3 mil. Kč.

## Zvýhodněné průmyslové zóny

Schvaluje Vláda České republiky na základě návrhu ministerstva průmyslu a obchodu.

Ve zvýhodněných průmyslových zónách jsou poskytovány nejatraktivnější investiční pobídky. Specifikace zvýhodněných průmyslových zón – na vyžádání u projektových manažerů agentury CzechInvest.

Kalkulace	Region s mírou nezaměstnanosti 25 % nad průměrem v ČR	Vysvětlivky
Způsobitelné náklady do majetku	160 mil. Kč	krácení dle strojů, tzn. 80 mil. Kč x 2
Míra veřejné podpory	25 %	jedná se o velký podnik
Strop investiční pobídky	40 mil. Kč	160 mil. Kč x 25 %
– v členění na:		
Hmotná podpora na nová pracovní místa	4 mil. Kč	40 pracovních míst x 100 tis. Kč
Sleva na dani	36 mil. Kč	dopčet do stropu
– plus:		
Hmotná podpora na školení a rekvalifikaci	750 tis. Kč	3 mil. Kč školicí náklady x 25 %
<b>Celková investiční pobídka</b>	<b>40,75 mil. Kč</b>	<b>strop investiční pobídky plus podpora na školení</b>



## Uznatelné náklady

**Majetek, kde nové strojní zařízení musí tvořit 50 % uznatelných nákladů**

**nebo**

**2-leté mzdové náklady na nově vytvořených pracovních místech**



**Veřejná podpora 25 % z uznatelných nákladů pro velké podniky pro celou Českou republiku, kromě Prahy**

## Technologická centra

### Podmínky pro kvalifikaci

- Zahájení investiční akce až po předložení záměru CzechInvestu
- Splnění podmínek do 3 let od udělení investičních pobídek
- Zachování majetku a pracovních míst po celou dobu čerpání pobídek, nejméně však 5 let

### Investiční akce v technologickém centru – specifické podmínky

- Investice do majetku minimálně 10 mil. Kč
- Strojní zařízení minimálně 5 mil. Kč
- Vytvoření nejméně 20 nových pracovních míst

### Strategická investiční akce v technologickém centru – specifické podmínky

- Investice do majetku minimálně 200 mil. Kč
- Strojní zařízení minimálně 100 mil. Kč
- Vytvoření nejméně 100 nových pracovních míst

### Přehled specifických podmínek

Technologická centra	Min. výše investice do majetku	Min. výše investice do nového strojního zařízení	Min. počet nově vytvořených pracovních míst
Investiční akce	10 mil. Kč	5 mil. Kč	20
Strategická investiční akce	200 mil. Kč	100 mil. Kč	100

### Formy investičních pobídek

- Sleva na dani z příjmů právnických osob na 10 let
- Hmotná podpora vytváření nových pracovních míst až do výše 300 tis. Kč
- Hmotná podpora rekvalifikace nebo školení nových zaměstnanců až do výše 50 % ze školicích nákladů
- Osvobození od daně z nemovitostí na 5 let – pouze ve zvýhodněných průmyslových zónách
- Hmotná podpora na pořízení majetku – pouze pro strategickou investiční akci

(více informací na str. 9)

## Vzorová kalkulace

Investor, velký podnik, plánuje zahájit činnost technologického centra v regionu postiženém mírou nezaměstnanosti 25 % nad průměrem v České republice. Celková investice do majetku činí 80 mil. Kč ve struktuře 40 mil. Kč do budovy a 40 mil. Kč do nových strojů. Investor plánuje vytvořit 30 nových pracovních míst a vynaložit na školení svých nových zaměstnanců 1,5 mil. Kč. Průměrná měsíční mzda zaměstnanců na nově vytvořených pracovních místech bude 50 000 Kč.

## Uznatelné náklady – majetek

Kalkulace	Region s mírou nezaměstnanosti 25 % nad průměrem v ČR	Vysvětlivky
Způsobilé náklady do majetku	80 mil. Kč	Budova + stroje: 40 mil. Kč + 40 mil. Kč
Míra veřejné podpory	25 %	Jedná se o velký podnik
Strop investiční pobídky	20 mil. Kč	80 mil. Kč x 25 %
– v členění na:		
Hmotná podpora na nová pracovní místa	3 mil. Kč	30 pracovních míst x 100 tis. Kč
Sleva na dani	17 mil. Kč	dopočet do stropu
– plus:		
Hmotná podpora na školení a rekvalifikaci	375 tis. Kč	1,5 mil. Kč školící náklady x 25 %
<b>Celková investiční pobídka</b>	<b>20,375 mil. Kč</b>	<b>strop investiční pobídky plus podpora na školení</b>

## Uznatelné náklady – mzdové náklady

Kalkulace	Region s mírou nezaměstnanosti 25 % nad průměrem v ČR	Vysvětlivky
Způsobilé náklady do mezd	36 mil. Kč	50 000 Kč x 24 měsíců x 30 míst
Míra veřejné podpory	25 %	jedná se o velký podnik
Strop investiční pobídky	9 mil. Kč	36 mil. Kč x 25 %
– v členění na:		
Hmotná podpora na nová pracovní místa	3 mil. Kč	30 pracovních míst x 100 tis. Kč
Sleva na dani	6 mil. Kč	dopočet do stropu
– plus:		
Hmotná podpora na školení a rekvalifikaci	375 tis. Kč	1,5 mil. Kč školící náklady x 25 %
<b>Celková investiční pobídka</b>	<b>9,375 mil. Kč</b>	<b>strop investiční pobídky plus podpora na školení</b>



## Centra strategických služeb

### Podmínky pro kvalifikaci

- Zahájení investiční akce až po předložení záměru CzechInvestu
- Splnění podmínek do 3 let od udělení investičních pobídek
- Zachování majetku a pracovních míst po celou dobu čerpání pobídek, nejméně však 5 let

### Investiční akce v centru strategických služeb – specifické podmínky

- Vytvoření minimálního počtu nových pracovních míst (tabulka níže)
- Mezinárodní přesah: služby poskytované centrem musí kromě České republiky přesáhnout území nejméně dvou dalších států

### Přehled minimálního počtu nově vytvořených pracovních míst pro jednotlivá centra

Centra strategických služeb	Min. počet nově vytvořených pracovních míst
Vývoj softwaru	20
Datová centra	20
Centra sdílených služeb	70
Oprávérenská centra	70
Call centra	500

## Uznatelné náklady

**Majetek, kde nové  
strojní zařízení musí  
tvořit 50 %  
uznatelných nákladů**

**nebo**

**2-leté  
mzdové náklady  
na nově vytvořených  
pracovních místech**

### Formy investičních pobídek

- Sleva na dani z příjmů právnických osob na 10 let
- Hmotná podpora vytváření nových pracovních míst až do výše 300 tis. Kč
- Hmotná podpora rekvalifikace nebo školení nových zaměstnanců až do výše 50 % ze školicích nákladů
- Osvobození od daně z nemovitostí na 5 let – pouze ve zvýhodněných průmyslových zónách

(více informací na str. 9)

### Veřejná podpora

- 25 % z uznatelných nákladů pro velké podniky pro celou Českou republiku, kromě Prahy, a to pro všechny typy center strategických služeb kromě datových center
- 6,25 % uznatelných nákladů pro datová centra

## Vzorová kalkulace

Investor, střední podnik, plánuje zahájit činnost opravárenského centra v regionu postiženém mírou nezaměstnanosti 50 % nad průměrem v České republice. Celková investice do majetku činí 12 mil. Kč ve struktuře 8 mil. Kč do budovy a 4 mil. Kč do nových strojů. Investor plánuje vytvořit 80 nových pracovních míst a utratit na školení svých nových zaměstnanců 4 mil. Kč. Průměrná měsíční mzda zaměstnanců na nově vytvořených pracovních místech bude 30 000 Kč.

## Uznatelné náklady – majetek

Kalkulace	Region s mírou nezaměstnanosti 50 % nad průměrem v ČR	Vysvětlivky
Způsobilé náklady do majetku	8 mil. Kč	krácení dle strojů, tzn. 4 mil. Kč x 2
Míra veřejné podpory	35 %	jedná se o střední podnik
Strop investiční pobídky	2,8 mil. Kč	8 mil. Kč x 35 %
– v členění na:		
Hmotná podpora na nová pracovní místa	2,8 mil. Kč	80 pracovních míst x 200 tis. Kč, omezeno stropem
Sleva na dani	0 Kč	dopočet do stropu
– plus:		
Hmotná podpora na školení a rekvalifikaci	2 mil. Kč	4 mil. Kč školicí náklady x 50 %
<b>Celková investiční pobídka</b>	<b>4,8 mil. Kč</b>	<b>strop investiční pobídky plus podpora na školení</b>

## Uznatelné náklady – mzdové náklady

Kalkulace	Region s mírou nezaměstnanosti 50 % nad průměrem v ČR	Vysvětlivky
Způsobilé náklady do mezd	57,6 mil. Kč	30 000 Kč x 24 měsíců x 80 míst
Míra veřejné podpory	35%	jedná se o střední podnik
Strop investiční pobídky	20,16 mil. Kč	57,6 mil. Kč x 35 %
– v členění na:		
Hmotná podpora na nová pracovní místa	16 mil. Kč	80 pracovních míst x 200 tis. Kč
Sleva na dani	4,16 mil. Kč	dopočet do stropu
– plus:		
Hmotná podpora na školení a rekvalifikaci	2 mil. Kč	4 mil. Kč školicí náklady x 50 %
<b>Celková investiční pobídka</b>	<b>22,16 mil. Kč</b>	<b>strop investiční pobídky plus podpora na školení</b>

# Formy investičních pobídek

## Sleva na dani z příjmů právnických osob

- Úplná – lze uplatňovat po dobu 10 let až do výše stropu veřejné podpory;
- Částečná – lze uplatňovat po dobu 10 let až do výše stropu veřejné podpory. Část splatné daně je vypočtena jako průměr za 3 zdaňovací období, která předchází splnění minimálních podmínek zákona.

## Hmotná podpora vytváření nových pracovních míst

**Specifikace regionů** – na vyžádání u projektových manažerů agentury CzechInvest. Regiony jsou vyhodnocovány každé pololetí v závislosti na průměrné míře nezaměstnanosti.

- Zvýhodněné průmyslové zóny: 300 tis. Kč
- Regiony s mírou nezaměstnanosti 50 % nad průměrem v ČR: 200 tis. Kč
- Regiony s mírou nezaměstnanosti 25 % nad průměrem v ČR: 100 tis. Kč

## Hmotná podpora rekvalifikace nebo školení nových zaměstnanců

**Specifikace regionů** – na vyžádání u projektových manažerů agentury CzechInvest. Regiony jsou vyhodnocovány každé pololetí v závislosti na průměrné míře nezaměstnanosti.

- Regiony s mírou nezaměstnanosti 50 % nad průměrem v ČR: 50 %
- Regiony s mírou nezaměstnanosti 25 % nad průměrem v ČR: 25 %

Hmotná podpora rekvalifikace nebo školení nových zaměstnanců se nezapočítává do stropu veřejné podpory.

## Osvobození od daně z nemovitostí

- Poskytnuté po dobu až 5 let na základě souhlasu obce s osvobozením. Míru osvobození od daně z nemovitostí stanoví obec.

## Hmotná podpora na pořízení majetku

- Poskytnuta na strategickou investiční akci ve zpracovatelském průmyslu nebo technologických centrech až do výše 10 % z uznatelných investičních nákladů. V případě kombinace strategické akce v průmyslu a technologických centrech až 12,5 % z uznatelných investičních nákladů.

## Žádost o investiční pobídky

**Jednokolový zkrácený proces** v případě rozšíření investiční akce. Rozhodnutí o příslibu investičních pobídek je vydáno cca do 3 měsíců od podání žádosti u CzechInvestu. Investor může zahájit investiční akci ihned po podání žádosti, nemusí čekat na vydání Rozhodnutí o příslibu.

**Dvoukolový prodloužený proces** v případě zahájení investiční akce. Proces předpokládá založení nové české právnické osoby. Rozhodnutí o příslibu investičních pobídek je vydáno cca do 6 měsíců od podání žádosti u CzechInvestu. Investor může zahájit investiční akci ihned po podání žádosti, nemusí čekat na vydání Rozhodnutí o příslibu.

## KONTAKT

### **CzechInvest**

Štěpánská 15  
120 00 Praha 2

TEL.: +420 296 342 674

E-MAIL: [pobidky@czechinvest.org](mailto:pobidky@czechinvest.org)

[www.czechinvest.org](http://www.czechinvest.org)

## CZECHINVEST – ZAHRANIČÍ

### **NĚMECKO – DÜSSELDORF**

TEL.: +49 211 250 56 190

E-MAIL: [germany@czechinvest.org](mailto:germany@czechinvest.org)

### **UK – LONDÝN**

TEL.: +44 20 8748 3695

MOBIL: +44 77 8523 1520

E-MAIL: [london@czechinvest.org](mailto:london@czechinvest.org)

### **SKANDINÁVIE**

TEL.: +420 296 342 540

+358 415 787 432

E-MAIL: [scandinavia@czechinvest.org](mailto:scandinavia@czechinvest.org)

### **ČÍNA – SHANGHAI**

MOBIL: +86 13817792614

E-MAIL: [china@czechinvest.org](mailto:china@czechinvest.org)

### **JAPONSKO – TOKYO**

TEL.: +81 3-5485-8266

E-MAIL: [tokyo@czechinvest.org](mailto:tokyo@czechinvest.org)

### **KOREA – SEOUL**

TEL.: +82 10 2987 5632

E-MAIL: [seoul@czechinvest.org](mailto:seoul@czechinvest.org)

### **USA – ZÁPADNÍ POBŘEŽÍ**

MOBIL: +1 (415) 794 0665

E-MAIL: [california@czechinvest.org](mailto:california@czechinvest.org)

### **USA – VÝCHODNÍ POBŘEŽÍ**

MOBIL: +1 347 216 93 55

E-MAIL: [newyork@czechinvest.org](mailto:newyork@czechinvest.org)



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

Tento materiál je informativní, aktuální informace na [pobidky@czechinvest.org](mailto:pobidky@czechinvest.org).  
Materiál je distribuován zdarma.