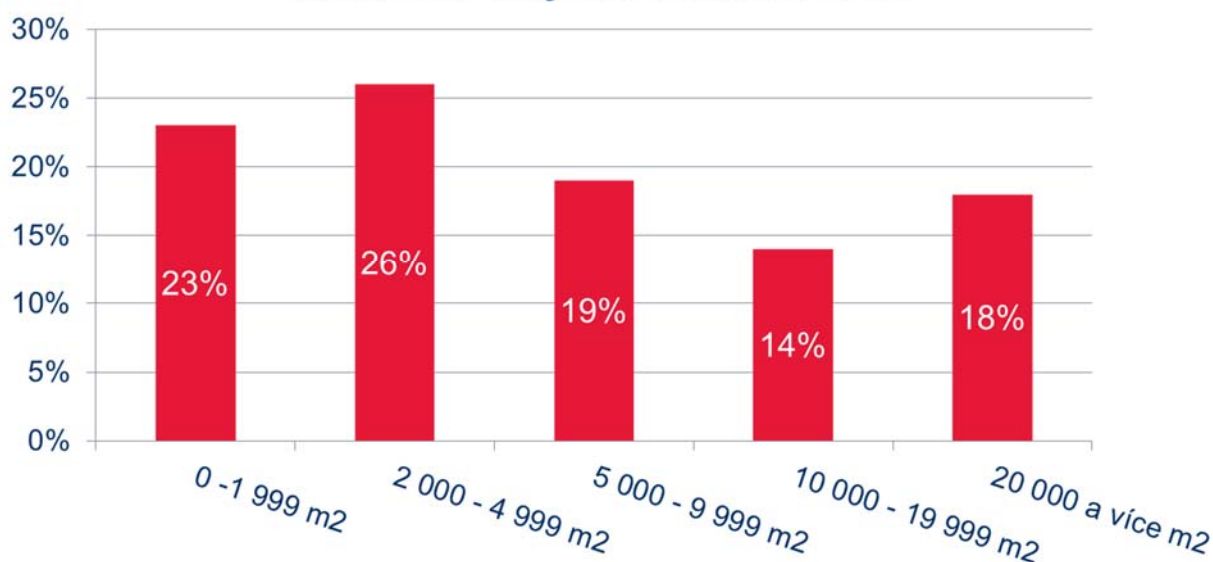


Vývoj trhu podnikatelských nemovitostí v ČR z pohledu CzechInvestu

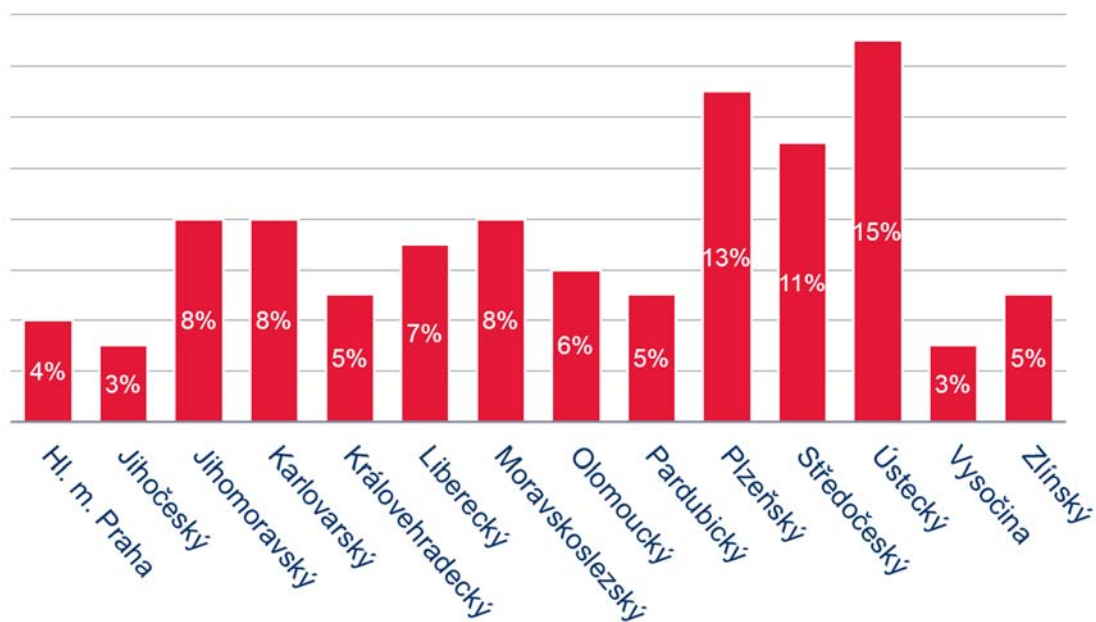
V roce 2012 zůstává rozložení poptávky po podnikatelských nemovitostech stabilní, poptávka po výrobních halách se na celkovém objemu poptávky podílí 63 %, poptávka po průmyslových pozemcích 24 % a poptávka po kancelářských prostorech 13%.

Největší zájem projeví investoři o výrobní haly o velikosti do 5 000 m², tyto prostory se na celkové poptávce podílely 49%. Zvýšila se také poptávka po halách o velikosti výrobní plochy nad 20 000 m² (18%). Nejvíce preferovaným regionem se stal Ústecký kraj, který se na celkové poptávce podílel 15%, následoval kraj Plzeňský (13%) a Středočeský (11%).

Nabízené haly dle velikosti 2012

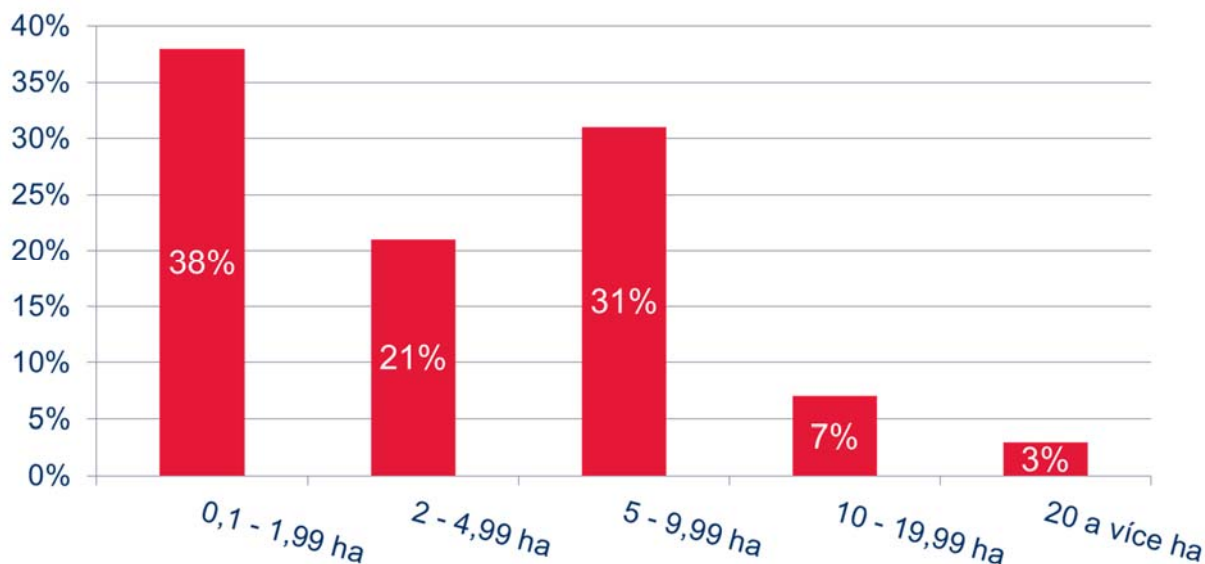


Nabízené haly dle krajů 2012

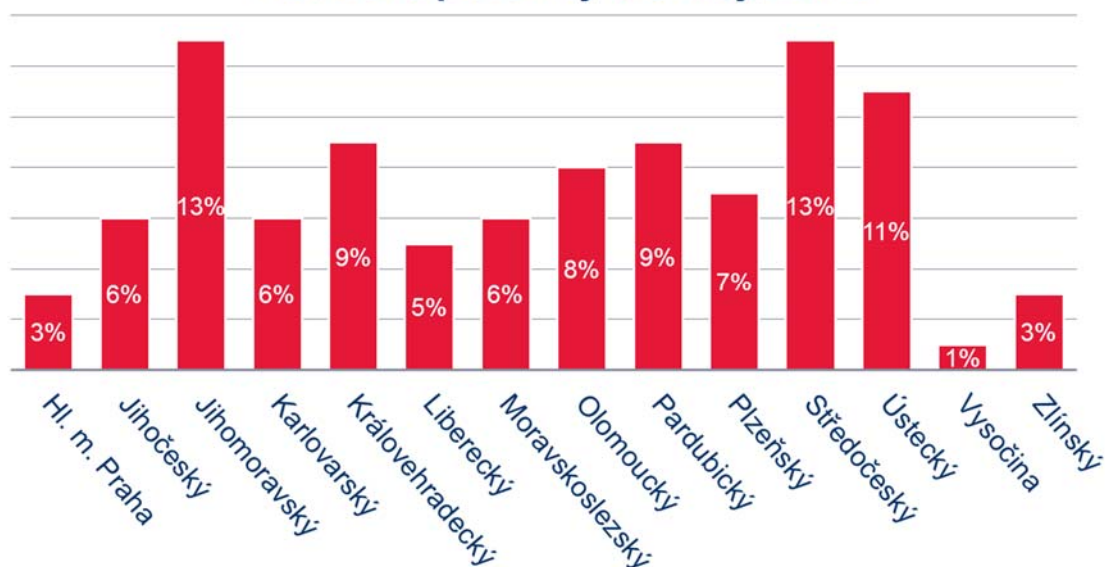


V rámci poptávky po průmyslových pozemcích byl největší zájem o menší plochy o velikosti do 5 ha. Na celkovém počtu poptávaných průmyslových pozemků se nejvíce podílely 38% pozemky o velikosti do 2 ha a 31% pozemky o velikosti od 5 do 10 ha. Mezi nejvíce preferované regiony patřily shodně s 13% Jihomoravský a Středočeský kraj, a dále kraj Ústecký (11%).

Nabízené pozemky dle velikosti 2012



Nabízené pozemky dle krajů 2012



Kancelářské prostory byly nejvíce poptávány v Hlavním městě Praha (25%) a Jihomoravském kraji (22%), následovaly kraje Moravskoslezský (16%) a Plzeňský (9%).

Nabízené kancelářské prostory dle krajů 2012

