

Program pro podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

Ing. Marika Šebková, DiS.
Projektový manažer, CzechInvest



Charakteristika programu

- správce programu – Ministerstvo průmyslu a obchodu,
- schválen pro období 2005 – 2020,
- určená organizace – Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest,

Cíl programu

- zajištění dlouhodobého udržitelného rozvoje ČR,
 - posílení hospodářského a regionálního rozvoje zvýšením konkurenceschopnosti investičního prostředí,
 - zlepšení podmínek pro realizaci projektů v oblasti zpracovatelského průmyslu, strategických služeb a technologických center,
 - zvýšení konkurence schopnosti hospodářsky slabých či strukturálně postižených regionů,
- => přilákání nových zahraničních investorů,**
- => vznik nových pracovních míst.**

Program slouží pro podporu

- **výstavby PZ** – zainvestování pozemků nebo zlepšení podmínek pro umístění investora v průmyslové zóně, obsazenost je nižší jak 75% výměry průmyslové zóny,
- **rozvoj PZ**– zvýšení kvality a/nebo velikosti stávající průmyslové zóny, jejíž obsazenost je vyšší jak 75% výměry průmyslové zóny,
- **regenerace PZ** – přeměna brownfieldu na průmyslovou zónu,
- **vyvolané investice** – projekt schválený vládou ČR, navazující na nové nebo rozvojové investice strategického investora nebo projekt, který je připravován pro vstupující investice dodavatelského řetězce stávajícího strategického investora. *Předmětem projektu mohou být výhradně investice do veřejné infrastruktury.*

Přijatelnost projektů

Projekt výstavby, rozvoje nebo regenerace PZ musí splňovat následující podmínky:

- **velikost** území průmyslové zóny **minimálně 5 ha**,
- **Splnění podmínek bodového hodnocení** (příloha C 1.1. PPPNI)
 - binární kritéria (nejsou hodnocena v případě Projektu rozvoje Průmyslové zóny),
 - zisk minimálně 50 bodů.

Podpora

Příjemci podpory

- obce,
- svazky obcí,
- kraje,
- státní podniky, příspěvkové organizace státu a organizační složky státu.

Forma podpory

- přímé dotace ze státního rozpočtu a zvláštního účtu MF ČR,
- návratná finanční výpomoc,
- převod pozemku ve vlastnictví státu příjemci podpory.

Výše podpory

- projekt výstavby, rozvoje a regenerace průmyslové zóny ve výši maximálně 75% celkových způsobilých výdajů,
- podpora na realizaci Projektu výstavby a rozvoje průmyslové maximálně ve výši 500 Kč/m² a Projektu regenerace průmyslové zóny maximálně ve výši 1500 Kč/m² pozemků průmyslové zóny,
- projekt rozvoje, výstavby a regenerace Strategického projektu průmyslové zóny:
 - maximálně 75% ze způsobilých výdajů Projektu rozvoje, výstavby a regenerace Strategického projektu průmyslové zóny,
 - maximálně 100% způsobilých výdajů v případě Projektu vyvolané investice, kdy cílem projektu je výstavba, rekonstrukce, zkapacitnění komunikací I. třídy včetně souvisejících dopravních staveb,
 - maximálně 100% způsobilých výdajů v případě kupní ceny nemovitostí.

Způsobilé výdaje

- úplatného nabytí nemovitostí (kupní cena nemovitosti),
- pořízení projektové dokumentace,
- stavební části stavby,
 - příprava území,
 - technická a dopravní infrastruktura,
- případné další investiční výdaje související s rozvojem průmyslové zóny.



Způsobilé výdaje

- nejdříve ode dne vydání potvrzení Určené organizace, že žádost o registraci Projektu byla předložena v rozsahu potřebném pro registraci akce
- vynaloženy v souladu s cíli Programu,
- musí bezprostředně souviset s realizací Projektu,
- doloženy průkaznými účetními doklady,
- v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
- dle principu“3E“ (hospodárnost, efektivnost, účelnost).

Žádost o podporu

1. Žádost o registraci Projektu

- určené organizaci na formuláři dle přílohy A1.1 Programu,
- investiční záměr dle přílohy B1 – Programu,
- přehled hospodaření s rozpočtovými zdroji za tři předcházející kalendářní roky,
- rozpočtový výhled na kalendářní rok, v němž je podávána žádost a na další dva roky,
- vstupní data v rozsahu formuláře Isprofin – EDS,
- platné územní rozhodnutí o umístění stavby pro technickou a dopravní infrastrukturu hlavních stavebních souborů.

2. Žádost o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace



Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

- podpořený Projekt bude v regionu zachován po dobu minimálně 5 let od data ukončení realizace Projektu,
- využití pozemků PZ pro účely podnikání v oborech zpracovatelského průmyslu, strategických služeb, technologických center a výzkumu,
- změna vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby je možná pouze po předchozím souhlasu Ministerstva financí ČR,
- převedení nemovitosti průmyslové zóny uživateli nemovitosti za cenu obvyklou,
 - převod pozemků za zvýhodněnou cenu je možný pouze v souladu s Pravidly pro poskytování veřejné podpory.

Průběh hodnocení žádosti projektu

- určená organizace informuje žadatele o úplnosti informací projektu,
- určená organizace dále ohodnotí projekt a postoupí ho meziresortní hodnotitelské komisi => doporučí/nedoporučí Správci programu => vydá registrační list/zamítne žádost.



Postup pro realizaci projektu

Způsobilé výdaje na
projektovou dokumentaci
a výkupy pozemků na
straně příjemce dotace

Způsobilé výdaje dle PPNI

Uvolňování
prostředků
dotace

Vlastníkem pozemků musí být příjemce dotace

Žádost o
Registrace akce

Den přijatelnosti
projektu

Registrace akce

Rozhodnutí o
poskytnutí dotace

Usnesení vlády

Příjmy a výdaje

- veškeré realizované zisky z Projektů:
 - musí být vráceny na účet Správce programu nebo vynaloženy zpět do PZ se souhlasem Správce programu.,
 - výjimkou je možná refundace způsobilých výdajů spojených s přípravou Projektů Příjemci dotace,
- příjemce podpory musí doložit po uplynutí lhůty udržitelnosti projektu, že realizací projektu nebyl generován zisk, se kterým by nebylo naloženo v souladu s předchozím.



Kde PPPNI najdete nebo kde se doptáte?

Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury naleznete na internetových stránkách ministerstva obchodu a průmyslu.

<http://www.mpo.cz/dokument169744.html>

Ing. Vladimíra Formanová

tel. 296 342 534

ředitelka Odboru řízení podnikatelských nemovitostí

Ing. Silvie Pochtiolová

tel. 296 342 679

vedoucí Oddělení řízení projektů průmyslových zón

Ing. Marika Šebková, DiS.

tel. 296 342 539

Projektový manažer Oddělení řízení projektů průmyslových zón

Děkuji za pozornost.

Kontaktujte nás!
www.czechinvest.org

